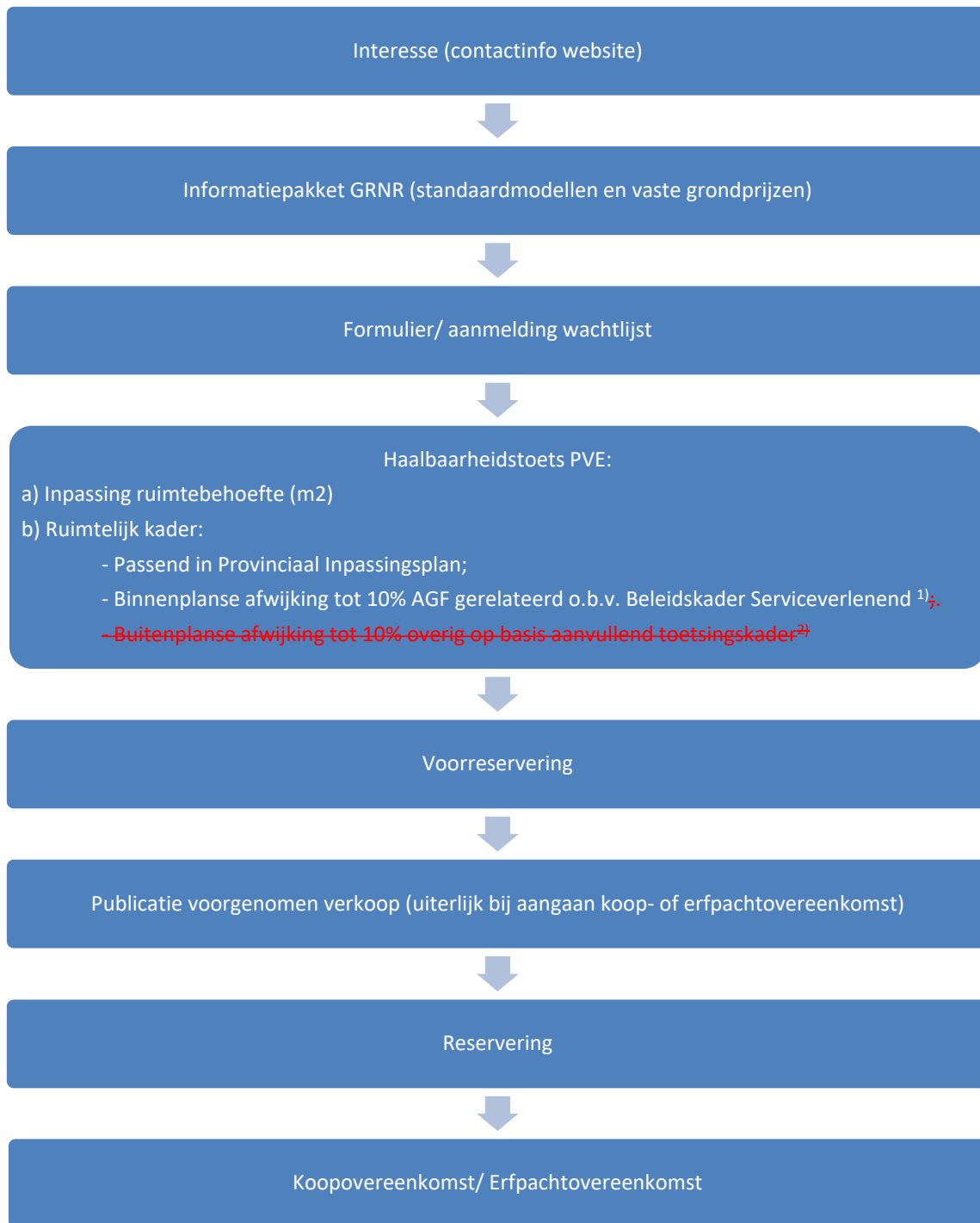


## **Gronduitgifteproces Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard**



Alle bekendmakingen worden gepubliceerd via de website <https://www.nieuwreijerwaard.eu>  
Bij erfpacht wordt de kavel verkocht aan de gemeente Ridderkerk en direct na levering door de gemeente in erfpacht uitgegeven. Het voornemen tot het sluiten van de erfpachtovereenkomst zal gelijktijdig door de gemeente Ridderkerk worden gepubliceerd in het Gemeentebblad. Dit gronduitgifteproces geldt ten aanzien van de standaard uitgifte in bedrijfskavels.

Indien voor (een) nieuwe kavel(s) een afwijkende selectieprocedure wordt vastgesteld, dan zal de selectieprocedure voor de betreffende kavel(s) worden gepubliceerd via de website.

- 1) *'Beleidskader: afwijken van de gebruiksregels voor de bestemming 'Bedrijventerrein' Nieuw Reijerwaard', zoals vastgesteld door het college van B&W van de gemeente Ridderkerk op 8 februari 2022 (Gemeentebblad 2022, Nr. 99939)*
- 2) ~~Aanvullend toetsingskader zoals vastgesteld door het Dagelijk Bestuur van GRNR op 17 maart 2021 en vastgelegd in de uitgiftestrategie 2022 d.d. 19 januari 2022 voor de categorie 'overig':~~
  - ~~▪—veroorzaakt geen schade aan het AGF-ecosysteem van Dutch Fresh Port (imago/milieu)~~
  - ~~▪—op locatie in Nieuw Reijerwaard geen directe levering aan particulieren~~
  - ~~▪—zorgt voor behoud van werkgelegenheid en/of voor extra werkgelegenheid binnen de regio~~
  - ~~▪—draagt bij aan de duurzaamheidsdoelstellingen van Nieuw Reijerwaard~~

#### Aanpassing gronduitgifteproces d.d. 25 oktober 2022

Voor nieuw vrijkomende kavels heeft het Dagelijks Bestuur van GRNR op 21 september 2022 besloten dat er voorlopig geen verdere invulling komt voor bedrijven die vallen buiten het AGF label (bedrijven in de categorie 'overig'). Dat houdt de volgende wijziging van het gronduitgifteproces in: dat alleen bedrijven passend in het Provinciaal Inpassingsplan waarvoor GEEN buitenplanse afwijking tot 10% overig nodig is in aanmerking kunnen komen. In het processchema is de wijziging op de haalbaarheidstoets PVE met rode doorhaling aangegeven.