

To: Henk Koene [5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu]; Arie Schippers [5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu]
Cc: [5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu]; [5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu]
From: [5.1.2e]
Sent: Mon 1/29/2018 12:29:34 PM
Subject: RE: Van Gelder/GR
Received: Mon 1/29/2018 12:29:36 PM
[WERK-00878 - Memo extra kosten gasaflaatstation - Van Gelder.docx](#)

Beste allen,

Bijgaand in de memo mijn beoordeling of de schade al dan niet verwijtbaar is.

Als hier vragen, opmerkingen of aanvullingen op zijn dan hoor ik dat heel graag.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]

T [5.1.2e]
M [5.1.2e]
E [5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu

NIEUW REIJERWAARD

Van: Henk Koene

Verzonden: maandag 29 januari 2018 08:41

Aan: Arie Schippers <[5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu>

CC: [5.1.2e] <[5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu>

Onderwerp: RE: Van Gelder/GR

Arie,

1 Ingediend meerwerk 0009 d.d. 3 november 2017 bovengron	
<p>Vertraging door te laat dempen watergang bij gasunie terrein pergola.</p>	<p>2 Uitzetten heipalen, extra sessie</p> <p>3 Terug laten komen heistelling op een later tijdstip in februari</p> <p>4 Opslag heipalen, doordat deze niet kunnen worden geheid</p>

- | | |
|----|------------------------------------------------------------|
| 5 | Extra werkgang koppensneller terug komen met kraan |
| 6 | Extra werkgang uitzetten fundering |
| 7 | Extra werkgang funderings ploeg en aanvoeren/afvoeren beki |
| 8 | extra werkgang maatvoeren stramielen |
| 9 | Extra werkgang staal bouwer en materieel |
| 10 | Extra inzet uitvoerder |
| 11 | Extra inzet projectleider en werkvoorbereiding |
| 12 | Extra inzet bouwdirectie door incident later heien |

Subtotaal voor te laat dempen watergang bij gasunie terrein pergola

Ik kan in mijn mail niet achterhalen waar de eerste post van €173.000,- voor is. Ik denk voor de bouwwegen en sloten maar weet dat niet zeker. Dan is die post ook niet voor ons. Hebben al tegemoet gekomen met delen nog te dempen met zand.

De daar op volgende post van €38.135,- is misschien iets voor te zeggen. De sloten waren niet allemaal gedempt op en rond zijn aangekochte perceel. Daar kan je de redentatie nog hoog houden van je hebt gezien wat je kreeg overgedragen maar dat is misschien niet terecht.

De overige posten en kosten zijn mijns inziens niet voor rekening van de GRNR.

Met vriendelijk groet,

T
M
E @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu

NIEUW REIJERWAARD

Van: Arie Schippers

Verzonden: vrijdag 26 januari 2018 08:42

Aan: Henk Koene <5.1.2e@nieuwreijerwaard.eu>; 5.1.2e <5.1.2e@nieuwreijerwaard.eu>

Onderwerp: Fwd: Van Gelder/GR

Henk,

Kijk jij naar de schadeopbouw.

Kirsten,

De vraag is of die schade verwijtbaar is.

Vrgr.

Arie WS

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

Van: Arie Schippers <5.1.2e@nieuwreijerwaard.eu>

Datum: 25 januari 2018 om 21:47:53 CET

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@nieuwreijerwaard.eu>

Onderwerp: Doorst.: Van Gelder/GR

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

Van: "J. Verhoeven" <5.1.1c>

Datum: 25 januari 2018 om 21:39:30 CET

Aan: "5.1.2e@nieuwreijerwaard.eu" <5.1.2e@nieuwreijerwaard.eu>

Kopie: Gerrit <5.1.1c> <5.1.1c>

Onderwerp: Van Gelder/GR

Goedenavond Arie,

Maandag jl. hebben we overleg gehad ter verkenning van een mogelijke oplossing. De oplossing die 5.1.1c 5.1.1c voorstaat is dat er een finale regeling getroffen wordt, die voor beide partijen duidelijkheid geeft en voorkomt dat er procedures moeten worden gevoerd over de afwikkeling van de schade van 5.1.1c 5.1.1c. In verband daarmee heeft 5.1.1c voorgesteld: een slotbepaling van EUR 5.000.000, te vermeerderen met BTW voor de aankoop en verkoop van de gronden. Bij deze regeling is de werkelijke opbrengst van het oude pand van 5.1.1c niet meer van belang. Ook zal 5.1.1c de GR niet meer aanspreken tot vergoeding van schade.

Je hebt me aangegeven dat de gedachten van de GR een andere kant op gaan. De GR zou - onder voorbehoud van goedkeuring - een regeling willen treffen waarbij een koopsom wordt betaald van EUR 5.630.000 ex BTW, waarop in mindering wordt gebracht een bedrag van EUR 200.000 en mogelijk nog eens een bedrag van EUR 600.000 (drie keer een de minimus vergoeding van EUR 200.000). Of die laatste drie vergoedingen worden betaald is geheel afhankelijk van de opbrengst van het oude pand. De regeling hieromtrent is aangegeven bij de 'overige afspraken' in het 'Overzicht grondbelasting 5.1.1c 5.1.1c d.d. Januari 2017' dat mij ter hand is gesteld in de bespreking van maandag jl.

Onderdeel van de 'overige afspraken' is dat 'aantoonbare en aan de GR verwijtbare schade rond de grondverkoop als gevolg van het handelen van de GR' door de GR zal worden vergoed.

Het blijft de voorkeur van 5.1.1c om een regeling te treffen zoals door haar voorgesteld: 5.1.1c 5.1.1c betaalt EUR 5.000.000 ex BTW en 5.1.1c en GR hebben over en weer niets meer van elkaar te vorderen. Dat betekent dus ook dat 5.1.1c de verdere schade draagt en deze niet kan

afwentelen op GR.

Nu dat voorstel van [5.1.1c] kennelijk niet aanvaardbaar is, omdat de GR vast wenst te houden aan een regeling waarbij de werkelijke opbrengst van het oude pand relevant blijft voor de afwikkeling, is cliënte wel bereid te verkennen of op basis van de uitgangspunten van de GR tot een regeling kan worden gekomen. Daarbij is voor [5.1.1c] wel van belang dat er geen 'open einden' meer zijn. Partijen moeten over en weer weten waaraan zij toe zijn voordat de levering van de gronden plaatsvindt.

Ik doe u hierbij toekomen het overzicht van de schade van [5.1.1c] als gevolg van de aanwezigheid van het gasafblaasstation. De totale schade is EUR 698.323,04, zoals gespecificeerd in het overzicht. Voor de goede orde: het gaat hier niet om de schade als gevolg van gasleidingtracé, die al verdisconteerd is in de grondtaxaties. Ik wijs er verder op dat deze schadeopstelling ook niet uitputtend is. Zo is bijvoorbeeld geen rekening gehouden met de omvangrijke extra kosten van juridische begeleiding en advisering en de interne kosten van [5.1.1c].

Ik hoor graag of de GR bereid is af te wikkelen op basis van haar eigen voorstel, onder honorering van de kostenopstelling zoals [5.1.1c] hierbij presenteert. Ik zou mij kunnen voorstellen dat [5.1.1c] haar aanspraak op vergoeding van schade beperkt tot een bedrag van EUR 430.000, in een poging om tot een snelle oplossing te komen.

Onderdeel van de oplossing dient wel te zijn dat de aannemer morgenochtend kan beschikken over de 11.000m3 zand van de GR. Daarmee is gerekend. Als daarover niet kan worden beschikt leidt ook dit weer tot een meerprijs en dus extra schade. Ik begreep dat Gerrit [5.1.1c] hierover al contact met je heeft gehad. Uiterlijk morgenochtend vroeg dient hier duidelijkheid over te bestaan. Begrijp me goed: ik wil niemand onder tijdsdruk zetten, maar dit is eenvoudigweg de situatie.

Ik hoop dat partijen nu snel kans zien tot een afronding te komen.

Met vriendelijke groet,

Jan Verhoeven

Wille Donker advocaten
Leidse Schouw 2 | 2408 AE Alphen aan den Rijn
Postbus 357 | 2400 AJ Alphen aan den Rijn
T [5.1.2e] (secretaresse)
M [5.1.2e]
E [5.1.1c]
W www.willedonker.nl

To: [5.1.2e]; [5.1.1c]; [5.1.1c]
Cc: [5.1.2e]; [5.1.2e]@barendrecht.nl; [5.1.2e]@ridderkerk.nl; [5.1.2e]@ridderkerk.nl; [5.1.2e]
[5.1.2e] [5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu

From: Arie Schippers
Sent: Fri 1/26/2018 9:12:14 AM
Subject: RE: Van Gelder/GR
Received: Fri 1/26/2018 9:12:15 AM

Jan,

Dit voorstel is wat mij betreft onbespreekbaar, ik ga hiermee ook niet terug naar het DB. Dit bod is ook totaal niet in lijn met onze bespreking van afgelopen maandag en het aanbod wat wij gemaïld hebben op 23-1-2018/14:23 uur. De volgende twee stappen zullen nu worden gezet: A. met spoed een finaal gesprek met de Voorzitter van het DB en Wethouder Dokter. B. Mocht daar geen overeenstemming uit komen, dan zal de GR moeten overgaan tot ontbinding van de huurovereenkomst, met alle juridische gevolgen van dien.

Met vriendelijke groet,

Arie Schippers

Directeur
GR Nieuw Reijerwaard

T [5.1.2e]
M [5.1.2e]
E [5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu



[5.1.1c]
[5.1.2e]
[5.1.1c] [5.1.1c]
[5.1.1c] Dubbel [5.1.1c]
[5.1.1c] [5.1.1c]
[5.1.1c] [5.1.1c]

2 - 2

Dubbel

To: [5.1.2e]@Nieuwreijerwaard.eu]
Cc: [5.1.2e]@ridderkerk.nl]; [5.1.2e]; [5.1.1c]; [5.1.1c]
From: [5.1.1c]; [5.1.1c]
Sent: Tue 4/18/2017 1:22:09 PM
Received: Tue 4/18/2017 1:24:40 PM
[UIT04027 - 20170413 - Ridderster beheer - contouren overeenkomst voor akkoord - versie 2.docx](#)

Geachte [5.1.2e]

Dank voor uw mail van 7 april met daarbij de concept brief. Ons leek het handig om in de kantlijn onze opmerkingen en vragen te plaatsen en stel voor om op korte termijn bij elkaar te komen om die opmerkingen toe te lichten waar nodig en te bezien of wij daar gelijk in gezamenlijkheid antwoorden op kunnen formuleren.

Met vriendelijke groet,

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]

[5.1.1c]

To: [5.1.2e] [5.1.1c]
Cc: [5.1.2e] [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]; [5.1.2e] [5.1.2e @Nieuwreijerwaard.eu]; [5.1.2e] [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]; [5.1.2e] [5.1.1c]
From: [5.1.2e]
Sent: Fri 7/14/2017 5:41:25 AM
Subject: RE: [5.1.2e] GR Nieuw Reijerwaard [5.1.1c] [5.1.2e]
Received: Fri 7/14/2017 5:41:34 AM
[1268.7-B6c2. met opm](#) [5.1.2e] [docx](#) [5.1.2e] [docx](#)

Beste [5.1.2e]

Bijgaand de brief voorzien van mijn commentaar. Ik heb gezien de beperkte tijd de schadeloosstellingsberekening niet kunnen beoordelen.

Hartelijke groet,

[5.1.2e]

5.1.1c

Van: [5.1.2e] [5.1.1c]
Verzonden: donderdag 13 juli 2017 14:49
Aan: [5.1.2e]
CC: [5.1.2e] <[5.1.2e @Nieuwreijerwaard.eu]> ([5.1.2e @Nieuwreijerwaard.eu])
Onderwerp: [5.1.2e] GR Nieuw Reijerwaard / [5.1.1c] [5.1.2e]

Beste allen,

Hierbij treffen jullie mijn voorstel aan voor de aanbidding alsmede de bijbehorende berekeningen. Lukt het jullie vandaag of morgenochtend te reageren, dan kan de brief voor mijn vakantie uit.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]

5.1.1c

5.1.1c

To: [5.1.2e] [5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu]
Cc: [5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu]; [5.1.2e]; [5.1.1c]
From: [5.1.2e]
Sent: Wed 10/4/2017 5:32:36 PM
Subject: RE: diversen [5.1.2e]
Received: Wed 10/4/2017 5:32:56 PM
[OVK00044 - Koopovereenkomst \[5.1.2e\] CONCEPT versie 2909 \[PRDF-1350336\].docx](#)
[OVK00044 - Koopovereenkomst \[5.1.2e\] CONCEPT versie 2909 - met opm \[5.1.2e\].docx](#)

Hoi [5.1.2e],

Dank voor jouw input.

Inmiddels heb ik een nieuw concept ontvangen van [5.1.2e] (zie bijgaand). Naar aanleiding daarvan en jullie opmerkingen heb ik het bijgaande concept opgesteld. Lukt het jou dit concept uiterlijk morgenochtend van commentaar te voorzien? [5.1.2e] heeft namelijk aangegeven [5.1.2e] een vergadering te hebben van het MT en er dan een klap op te willen geven.

Ik hoor graag.

Hartelijke groet,

[5.1.2e]

5.1.1c

Van: [5.1.2e] [5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu]

Verzonden: dinsdag 3 oktober 2017 15:40

Aan: [5.1.2e]

CC: [5.1.2e]

Onderwerp: diversen [5.1.2e]

Beste [5.1.2e]

We spraken elkaar vanmiddag telefonisch over 3 discussiepunten n.a.v. jouw gesprek met [5.1.2e] Daarover het volgende:

- Aanleg van een leiding met mantelbuis onder de weg aan de zuidoostzijde van het perceel t.b.v. de toevoer van water uit de Blaakwetering is akkoord, mits:
 - o de GR de drainage ter plaatse reeds heeft aangelegd;
 - o de buis op een diepte tussen 2.20 en 3.00 onder NAP komt te liggen;
 - o [5.1.2e] de kosten voor de aanleg voor eigen rekening neemt en zelf verantwoordelijk is bij eventuele verzakking.
- De aanleg van een parkeerterrein zal plaatsvinden op eigen terrein van [5.1.2e] Wij zijn bereid daar de helft van de kosten voor te betalen. Overigens gaan wij ervan uit dat het om de aanleg van maximaal 20 parkeerplaatsen gaat.
- Er is bij de verwervingen tot nu toe geen specifieke verzekering voor de opstellen afgesloten. Dat is inderdaad vanwege de gedachte dat als er gesloopt moet worden, deze kosten reeds onderdeel zijn van de grondexploitatie. Je stelde voor dat de GR in het geval van [5.1.2e] een opstalverzekering aangaat tot maximaal [5.1.2b] Daar kunnen we mee akkoord gaan.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]

T [5.1.2e]
 E [5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu
 W www.nieuwreijerwaard.eu

NIEUW REIJERWAARD

5.1.1c

5.1.1c

To: [5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu
From: [5.1.2e]
Sent: Thur 6/1/2017 11:00:01 AM
Subject: FW: Opties [5.1.1c]
Received: Thur 6/1/2017 11:00:02 AM
[20170601 - Koopvoorstel](#) [5.1.1c] - [opm](#) [5.1.2e] [DOC](#)

Hallo [5.1.2e]

Zie bijgevoegd het voorstel met mijn opmerkingen.

Aantal overwegingen:

- Grondonderzoeken; nu al toezenden of later? Onderzoeken die we hebben zijn van de aankoop > dan betekent dat we nu diverse onderzoeken zouden moeten toesturen. Ons voorstel; in overleg met gemeente (alternatief voor) schoongrondverklaring opstellen. Afspraak met vergunningverlener, [5.1.2e] en mij wordt ingepland.
- Aantal voorwaarden gesteld door [5.1.2e] komen niet overeen met onze algemene verkoop voorwaarden. Onze algemene verkoopvoorwaarden nu al toezenden? Of voorstel algemeen houden?

Gr. [5.1.2e]

Dubbel

2 - 3

Dubbel

To: [5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu]; [5.1.2e]@Nieuwreijerwaard.eu]

Cc: [5.1.2e] [5.1.1c]

From: [5.1.2e]

Sent: Fri 6/16/2017 10:59:52 AM

Subject: Aangepast koopvoorstel [5.1.1c] is verzonden [5.1.2e]

Received: Fri 6/16/2017 11:00:11 AM

[Bijlage 1 Kaveltekening optie 1 Voorweg Laurierweg.pdf](#)

[Bijlage 2 Kaveltekening optie 2 Verbindingsweg Laurierweg.pdf](#)

[Bijlage 3 Wat geleverd wordt bij kavel.pdf](#)

[Bijlage 4 Algemene Verkoopvoorwaarden.pdf](#)

[38908 Aangepast koopvoorstel TotaalVERS B.V.pdf](#)

Goedemiddag,

Hierbij zend ik u jullie de e-mail met bijlagen welke ik zojuist aan [5.1.2e] van [5.1.1c] heb verzonden.

Wij houden jullie op de hoogte van de verdere voortgang.

Met vriendelijke groet,

[5.1.1c]

Van: [5.1.2e]

Verzonden: vrijdag 16 juni 2017 12:58

Aan: [5.1.1c]

CC: [5.1.2e]

Onderwerp: Aangepast koopvoorstel Foodcenter Reijerwaard Ridderkerk [5.1.2e]

Geachte heer [5.1.2e]

Hierbij zend ik u, namens [5.1.2e], het aangepaste koopvoorstel wat wij voor u hebben opgesteld betreffende Foodcenter Reijerwaard te Ridderkerk.

[5.1.2e] zal volgende week contact met u opnemen om dit voorstel te bespreken.

Met vriendelijke groet,

[5.1.1c]

5.1.1c

To: [5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu]; [5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu]
From: [5.1.2e]
Sent: Wed 9/13/2017 10:30:42 AM
Subject: RE: rapport Barendrecht in GR Nieuw Reijerwaard
Received: Wed 9/13/2017 10:30:45 AM

Op hoofdlijnen snap ik het, ik weet alleen niet wat er vervolgens op basis hiervan geconcludeerd wordt. Dus is het lastig wat we hiermee moeten. Eigenlijk zou de conclusie in dit stuk al moeten zijn: als we nu stoppen kost het de gemeentes de boekwaarde

[5.1.2b]

Het verhaal aan het einde dat we nog veel kosten gaan maken klopt niet helemaal. We gaan ervan uit dat de boekwaarde niet heel sterk meer stijgt omdat de nog te maken kosten in verhouding staan tot de inkomsten die nog moeten binnenkomen. Het staat nu heel negatief opgeschreven, dat zou volgens mij anders moeten.

Van: [5.1.2e]
Verzonden: woensdag 13 september 2017 12:05
Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu> [5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: FW: rapport Barendrecht in GR Nieuw Reijerwaard

Kunnen jullie hier op reageren heft wel spoed

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]

[5.1.2e]

GR Nieuw Reijerwaard

T 0180 [5.1.2e]
M 06 [5.1.2e]
E [5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu

NIEUW REIJERWAARD

Van: [5.1.2e] [5.1.1c]
Verzonden: woensdag 13 september 2017 12:01
Aan: [5.1.2e] [5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: rapport Barendrecht in GR Nieuw Reijerwaard

Geachte [5.1.2e]

U heeft telefonisch contact gehad met mijn [5.1.2e] over onze concept eindrapportage voor de gemeente Barendrecht over hun positie in GR Nieuw Reijerwaard.
Graag willen wij u een aantal stukken uit onze rapportage ter verificatie voorleggen (zie bijlage).

Lukt het u om uiterlijk morgen eind van de middag te reageren?

Hartelijk groet,

5.1.2e

5.1.1c

To: [5.1.2e] [5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu [5.1.2e] [5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu
From: [5.1.2e]
Sent: Fri 9/15/2017 2:56:36 PM
Subject: RE: Berenschot rapport GRNR - [5.1.1c]
Received: Fri 9/15/2017 2:56:37 PM

Aanvullend hier op kunnen de volgende opmerkingen nog gemaakt worden:

Rapport mag niet openbaar worden en voorkomen moet worden dat het opvraagbaar is middels de WOB. De opgenomen informatie mag niet bekend worden. De grondprijs van [5.1.2b] doel ik dan op.

Verder kan iets gemeld worden over de 'essentie' van een grondexploitatie. Het feit dat er altijd eerst geïnvesteerd moet worden om later te kunnen verkopen zorgt voor initieel grote uitgaven. Dat is nu eenmaal inherent aan een grondexploitatie omdat deze een zgn badkuip-verloop kent. Het feit dat we een positieve grondexploitatie hebben laat wel zien dat het inderdaad een badkuip is en dus dat de gemaakte uitgaven op termijn goedge maakt zullen worden. GRNR is nu eenmaal een grondexploitatie en beweegt zich dus ook zo.

Opmerking [5.1.2e] terugbetaling gemeenten. [5.1.2b]
[5.1.2b]

Afkoopwaarde van aangegane verplichtingen laat ik gemakshalve maar even buiten beschouwing. De kosten zijn dan dus bekend, maar de opbrengsten nog niet. Immers de aangekochte gronden krijgen de gemeenten dan ook voor 1/3^e elk geleverd of wat voor regeling dan ook.

[5.1.2e]

Van: [5.1.2e]
Verzonden: vrijdag 15 september 2017 14:18
Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: Berenschot rapport GRNR [5.1.1c]

Hierbij mijn opmerkingen over de tekst

To: 5.1.2e 5.1.1c
From: 5.1.2e
Sent: Tue 10/10/2017 2:56:06 PM
Subject: RE: [EXTERNAL] Re: Koopvoorstel Nieuw Reijerwaard optie C
Received: Tue 10/10/2017 2:57:02 PM

5.1.2e

Wat ons betreft en voor zover wij dat kunnen beoordelen passen de werkzaamheden van 5.1.1c zoals door jou omschreven binnen het bestemmingsplan.

Punt van aandacht hierbij is, zoals je weet, de verschillende milieucategoriën binnen het perceel (3.1 en 3.2).

De vergunningsaanvraag is uiteraard voor rekening en risico van jou als koper, hetgeen ook geldt voor het voldoen aan de van toepassing zijnde bestemming.

Graag wil ik jou in contact brengen met de vergunningverlener om met hem jou de noodzakelijke uitsluitel te kunnen geven:

5.1.2e

Zoals besproken is het uiteindelijk aan de door jou aan te wijzen architect om jouw wensen te combineren met wat er bouw- en bestemmingstechnisch mogelijk is, in een ontwerptekening.

Ik verneem graag.

Groet,

5.1.2e

Met vriendelijke groet / Kind regards,

5.1.1c

Dubbel

2 - 3

Dubbel

To: 5.1.2e 5.1.1c 5.1.2e 5.1.2e @ 5.1.1c; 5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e @Nieuwreijerwaard.eu]; 5.1.2e @ridderkerk.nl]; 5.1.2e @ridderkerk.nl]; 5.1.2e @ridderkerk.nl];
5.1.2e @ 5.1.1c 5.1.2e @ 5.1.1c 5.1.2e @rotterdam.nl]; 5.1.2e @rotterdam.nl]; 5.1.2e
5.1.2e 5.1.1c 5.1.2e 5.1.1c 5.1.2e 5.1.2e @Nieuwreijerwaard.eu];
5.1.2e 5.1.1c]; 5.1.2e 5.1.1c 5.1.2e
5.1.2e 5.1.1c 5.1.2e 5.1.1c
5.1.2e 5.1.1c 5.1.1c 5.1.2e 5.1.1c
5.1.2e 5.1.1c 5.1.2e 5.1.1c
5.1.2e @Nieuwreijerwaard.eu];
5.1.2e @barendrecht.nl]; 5.1.2e @barendrecht.nl]; 5.1.2e 5.1.1c 5.1.2e
5.1.2e 5.1.1c

From: 5.1.2e
Sent: Tue 3/26/2013 2:57:40 PM
Subject: Regiegroep Nieuw Reijerwaard 27 maart 2013
Received: Tue 3/26/2013 2:57:58 PM
[Agenda Regiegroep Nieuw Reijerwaard 27 maart 2013.doc](#)
[20130320 244085 Concept afrondende memo ontwerpoverleggen IJsselmondseknop.doc](#)
[20130321 - WERK00170 - notitie 4 april 2013 ontsluiting Nieuw Reijerwaard - versie 1.docx](#)
[Advies Nieuw Reijerwaard](#)

Beste regiegroepleden,

Bijgevoegd de stukken voor de regiegroep Nieuw Reijerwaard van woensdag 27 maart 2013.

NB: het overleg begint een uur eerder dan gebruikelijk: start overleg 12.30 uur.

Groet,

5.1.2e

To: [redacted] 5.1.2e @ [redacted] 5.1.1c [redacted] 5.1.2e @ [redacted] 5.1.1c [redacted] 5.1.2e
 [redacted] 5.1.2e @Nieuwreijerwaard.eu]; [redacted] 5.1.2e @ridderkerk.nl];
 [redacted] 5.1.2e @barendrecht.nl'; [redacted] 5.1.2e @barendrecht.nl]; [redacted] 5.1.2e @rotterdam.nl'; [redacted] 5.1.2e @rotterdam.nl]; [redacted] 5.1.2e
 [redacted] 5.1.2e @ [redacted] 5.1.1c [redacted] 5.1.2e @ [redacted] 5.1.1c [redacted] 5.1.2e @Nieuwreijerwaard.eu];
 [redacted] 5.1.2e @ [redacted] 5.1.1c [redacted] 5.1.2e @ [redacted] 5.1.1c [redacted] 5.1.2e @Oranjewoud.nl]; [redacted] 5.1.2e
 [redacted] 5.1.2e @Oranjewoud.nl]; [redacted] 5.1.2e @ [redacted] 5.1.1c [redacted] 5.1.2e @ [redacted] 5.1.1c [redacted] 5.1.2e @ [redacted] 5.1.1c
 [redacted] 5.1.2e @ [redacted] 5.1.1c [redacted] 5.1.2e @ [redacted] 5.1.1c [redacted] 5.1.2e @Oranjewoud.nl] [redacted] 5.1.2e @ [redacted] 5.1.1c [redacted] 5.1.2e @ [redacted] 5.1.1c
 [redacted] 5.1.2e @ [redacted] 5.1.1c [redacted] 5.1.2e @ [redacted] 5.1.1c [redacted] 5.1.2e @Oranjewoud.nl]

Cc: [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e @Nieuwreijerwaard.eu]; [redacted] 5.1.2e @ [redacted] 5.1.1c
 [redacted] 5.1.2e @barendrecht.nl'; [redacted] 5.1.2e @barendrecht.nl]; [redacted] 5.1.2e @ [redacted] 5.1.1c; [redacted] 5.1.2e
 [redacted] 5.1.2e @Oranjewoud.nl]; 'info@ [redacted] 5.1.1c [redacted] info@ [redacted] 5.1.1c

From: [redacted] 5.1.2e
Sent: Tue 4/9/2013 11:48:14 AM
Subject: Agenda regiegroep Nieuw Reijerwaard 10 april 2013
Received: Tue 4/9/2013 11:48:23 AM
[Agenda Regiegroep Nieuw Reijerwaard 10 april 2013.doc](#)
[20130404 Verslag bo infrastructuur Nieuw Reijerwaard 4 april 2013.doc](#)

Beste regiegroepleden Nieuw Reijerwaard,

Bijgevoegd de agenda met bijlage voor het overleg van de regiegroep Nieuw Reijerwaard op 10 april a.s. om 13.30 uur te gemeentehuis Ridderkerk.

Groet,

[redacted] 5.1.2e

To: [5.1.2e] [info@[5.1.1c] [5.1.2e] [5.1.2e]@Nieuwreijerwaard.eu]
From: [5.1.2e]
Sent: Mon 9/23/2013 2:21:38 PM
Subject: RE: woning [5.1.2e]
Received: Mon 9/23/2013 2:21:44 PM
[Concept overeenkomst versie 23sept2013.pdf](#)

Geachte [5.1.2e]

Allereerst mijn excuses voor mijn late reactie op onderstaand verzoek.

[buiten verzoek]

[buiten verzoek]

Bijgaand ontvangt u de gevraagde overeenkomst in concept. Indien gewenst kan ik nog de gegevens van het recent uitgevoerde bodemrapport (ten behoeve van de nulsituatie) opnemen/vastleggen voor het geval er ten tijde van het einde van het gebruik door/namens GRNR een eenmeting zal worden uitgevoerd.

Uw reactie zie ik met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]

[5.1.1c]

Van: [5.1.2e] [mailto:info@[5.1.1c]

Verzonden: donderdag 8 augustus 2013 17:32

Aan: [5.1.2e]

Onderwerp: FW: woning [5.1.2e]

Geachte [5.1.2e]

Mag ik U verzoeken mij een model overeenkomst toe te sturen vanwege de overheveling van twee percelen van fase 1 naar fase 2? Ik verwijs U hiervoor naar de vierde alinea van onderstaande e-mail die ik aan [5.1.2e] van de Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard stuurde.

Hoogachtend,

[5.1.2e]

5.1.1c

Van: 5.1.2e [mailto:info@ 5.1.1c]
Verzonden: woensdag 7 augustus 2013 16:52
Aan: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu'
Onderwerp: woning 5.1.2e
Urgentie: Hoog

Geachte 5.1.2e

Via kantoor 5.1.1c vernam ik van de discussie omtrent de woning 5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e verlaten deze zeer binnenkort. U heeft plannen om de woning onderdeel te laten uitmaken van het in te richten ketenpark. Uitstel van sloop en latere oplevering is alsdan aan de orde.

Ik ben bereid hieraan medewerking te verlenen, door de beide percelen 5.1.2e over te hevelen van fase 1 naar fase 2, daarmee is aanvang sloop 15 augustus 2016 en oplevering 15 augustus 2017. Ik spreek van beide percelen omdat de gastank inclusief het leidingennetwerk ten behoeve van de verwarming van de woning gelegen is op het perceel 5.1.2e. Voor de volledigheid stuur ik U hierbij het rapport verkennend bodemonderzoek van de perceel 5.1.2e. Het rapport van perceel 5.1.2e ontvangt U in een apart bericht.

De risico's van latere sloop, veranderde wetgeving etc. neem ik op mij, en ik U zal voor het gebruik van de woning c.a. geen vergoeding vragen. Alle kosten van onderhoud/schoonmaak/Nuts voorzieningen etc. zullen wel voor Uw rekening zijn. De diverse leveranciers (Eneco etc.) zal ik via 5.1.2e laten verwittigen de contracten ten name van de Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard te stellen.

Ik stel voor dat er een aparte overeenkomst tussen ons wordt opgesteld, welke de overgang van het perceel 5.1.2e van fase 1 naar fase 2 regelt 5.1.2e. Zal ik verzoeken om een model overeenkomst.

Voor mij is hierbij wel een punt van aandacht de aanleg van het half-verharde parkeerterrein aan de voorzijde, dat ik in de zomer van 2012 heb laten aanleggen door de 5.1.2e uit Strijen. Door dit uitstel met een aantal jaren krijg ik in de toekomst zeer wellicht te maken met hogere verwijderingskosten van dit puin. Gelet op het feit dat Uw organisatie eveneens voordeel zal hebben van deze voorziening, lijkt mij het redelijk te vragen dat de Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard bijdraagt in de aanleg-/opruimkosten. Ik ben daarom zo vrij voor te stellen de kosten te delen.

Hoogachtend,

5.1.2e

5.1.1c

To: [5.1.2e] [5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu
From: [5.1.2e]
Sent: Thur 11/21/2013 12:42:01 PM
Subject: Verslag
Received: Thur 11/21/2013 12:42:03 PM
[18 11 13 GRNR \[5.1.2e\] openbaar.doc](#)

[5.1.2e]

Bijgaand ontvangt u het verslag van onderstaande vergadering:

Opdrachtnummer:	[5.1.2e]
Opdrachtgever:	Gemeenschappelijke regeling Nieuw Reijerwaard
Vergadering:	Algemeen Bestuur
Vergaderdatum:	18-11-2013
Soort verslag:	Uitgebreid Verslag
Notulist:	[5.1.2e]
Bijgeleverd document:	18 11 13 GRNR [5.1.2e] openbaar.doc

Met vriendelijke groet,

[5.1.1c]

To: [5.1.2e] [5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu]
From: [5.1.1c]
Sent: Thur 11/21/2013 12:43:57 PM
Subject: Verslag
Received: Thur 11/21/2013 12:43:59 PM
[18.11.13 GRNR \[5.1.2e\] besloten.doc](#)

[5.1.2e]

Bijgaand ontvangt u het verslag van onderstaande vergadering:

Oprichtingsnummer:	[5.1.2e]
Oprichtingsgever:	Gemeenschappelijke regeling Nieuw Reijerwaard
Vergadering:	Algemeen Bestuur
Vergaderdatum:	18-11-2013
Soort verslag:	Uitgebreid Verslag
Notulist:	[5.1.2e]
Bijgeleverd document:	18.11.13 GRNR [5.1.2e] besloten.doc

Met vriendelijke groet,

[5.1.1c]

5.1.1c

5.1.1c

5.1.1c

Rotterdam, 18 juni 2024

Onze ref. :

Betreft :

5.1.1c

Geachte

5.1.1c

Op 6 juli 2017 heeft een eerste kennismaking plaatsgevonden tussen 5.1.1c Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard en 5.1.1c. Tijdens deze afspraak heeft u meer informatie gekregen over het nieuw te realiseren project 5.1.1c te Ridderkerk.

Na deze afspraak heeft er op 27 juli 2017 een vervolgspraak plaatsgevonden. Tijdens deze afspraak zijn verschillende opties bekeken voor het inpassen van de eerste schetsen van uw nieuwe bedrijfspand binnen aangeboden kavels. Ook heeft u nader kennis gemaakt met de ontwikkelingen binnen

5.1.1c

Naar aanleiding van onze laatste bespreking op 22 augustus 2017 zijn wij verheugd u hierbij, namens Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard, een aangepast koopvoorstel te doen toekomen.

Figuur 1: Verbeelding

5.1.1c

5.1.1c

5.1.1c

Bladzijde : 2

Datum : 18 juni 2024

Onze ref. : 5.1.2e

Koper

Rechtspersoon

Adres

Postcode en plaats

Kamer van Koophandel nummer

Rechtsgeldig vertegenwoordigd door

Adres

Postcode en plaats

Kamer van Koophandel nummer

Rechtsgeldig vertegenwoordigd door

5.1.1c

Verkoper

Rechtspersoon

Adres

Postcode en plaats

Kamer van Koophandel nummer

Rechtsgeldig vertegenwoordigd door

Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard

Verbindingsweg 38

2988 CE RIDDERKERK

54921074

Diverse bestuurders

Het Verkochte

Zoals besproken zijn er verschillende mogelijkheden voor 5.1.1c op

5.1.1c

waarvan er nu twee zijn uitgetekend.

Optie C: Kavel Voorweg / Laurierweg

Dit kavel is gelegen op een zichtlocatie aan de Voorweg. De tekening van het kavel treft u als bijlage 1 bij dit voorstel.

5.1.1c

Beschikbaarheid

De beschikbaarheid is afhankelijk van civiele werken. De opleverdatum is nader te bepalen waarvan de richtdatum Q4 2018 is.

Oplevering

Het kavel wordt opgeleverd conform bijlage 2 'Wat geleverd wordt bij kavel'.

5.1.1c

Bladzijde : 3

Datum : 18 juni 2024

Onze ref. : 5.1.2e

Optie D: Kavel Voorweg / Laurierweg

Dit kavel is gelegen aan een zichtlocatie vanaf zowel de Voorweg als de Verbindingsweg. Bovenstaande tekening van het kavel treft u eveneens als bijlage 1 bij dit voorstel.

5.1.1c

Beschikbaarheid

Het kavel is beschikbaar per Q4 2018.

Oplevering

Het kavel wordt opgeleverd conform bijlage 2 'Wat geleverd wordt bij kavel'.

Koopprijs**Optie C Kavel Voorweg / Laurierweg**

De koopprijs voor het verkochte is kosten koper en exclusief eventueel verschuldigde BTW en bedraagt 5.1.1c

Kavelgrootte:

5.1.1c

Optie D Kavel Voorweg / Laurierweg

De koopprijs voor het verkochte is kosten koper en exclusief eventueel verschuldigde BTW en bedraagt als volgt:

Kavelgrootte

5.1.1c

Prijspeil: 2017.

Gebruik

Het verkochte wordt door verkoper gebruikt als bedrijfsruimte, kantoorruimte en parkeren. De bedrijfsruimte zal worden gebruikt ten behoeve van een groothandel in etenswaren, één en ander zoals nader omschreven in het uittreksel uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel. De kantoorruimte zal worden gebruikt ten behoeve van (normale) bureauwerkzaamheden. De parkeerplaatsen ten behoeve van het stallen van personenauto's. Het risico dat een ander gebruik niet mogelijk of toegestaan blijkt te zijn, is voor koper en verleent koper geen aanspraak jegens verkoper.

Voorwaarden

Op de overdracht van het verkochte zijn de algemene verkoopvoorwaarden zoals opgesteld door de Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard van toepassing. De algemene voorwaarden zijn te vinden in bijlage 4.

Paraaf Verkoper:

Paraaf koper:

5.1.1c

5.1.1c

Bladzijde : 4

Datum : 18 juni 2024

Onze ref. : 5.1.2e

Incentives

In geval van zowel optie C als D zal koper bij levering een eenmalige korting/reductie op de aanschafprijs ontvangen van 5.1.1c exclusief BTW.

Voorbehoud

Dit voorstel geschiedt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van goedkeuring van de koop door het Dagelijks Bestuur van verkoper.

Termijn

Wij doen dit voorstel gestand tot vrijdag 8 september 2017, 12.00 uur. Na dit tijdstip acht verkoper zich vrij om in onderhandeling te treden met derden. Wij verzoeken u dit voorstel voor akkoord te ondertekenen en per blad te paraferen en aan ons te retourneren.

In het kader van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren terrorisme (WWFT) zijn wij verplicht om een uittreksel Kamer van Koophandel en een kopie geldig legitimatiebewijs van een bevoegd persoon in onze dossiers op te nemen. Dienovereenkomstig verzoeken wij u dan ook bij retournering van dit voorstel een kopie van beide documenten mee te sturen.

Met vriendelijke groet,

5.1.1c

5.1.2e

Getekend voor akkoord:
Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard

Naam:
Plaats:
Datum:

Getekend voor akkoord:

5.1.1c

Naam:
Plaats:
Datum:

5.1.2e

Bijlagen:

1. Kaveltekeningen opties C en D
2. Wat geleverd wordt bij het kavel (referentie:
3. Algemene Verkoopvoorwaarden (referentie:

5.1.2e

Bedrijfsnaam
T.a.v.
straat
postcode / plaats
NEDERLAND

Contact	5.1.2e
Telefoon	5.1.2e
E-mail	5.1.2e@nieuwreijerwaard.eu
Uw kenmerk	-
Ons kenmerk	UIT/@
Onderwerp	Voorreservering XXX
Bijlage(n)	-
Datum	XXX

Geachte ... ,

Hierbij ontvangt u ten behoeve van de voorreservering van een perceel grond op het bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard:
- de voorreserveringsovereenkomst in tweevoud,
- de factuur voor de voorreserveringsvergoeding.

Graag ontvangen wij de twee rechtsgeldig ondertekende versies van de voorreserveringsovereenkomst uiterlijk binnen veertien dagen - derhalve vóór @ - retour, anders vervalt ons aanbod tot het aangaan van de Voorreservering.

Vervolgens zal ondertekening door de Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard plaatsvinden en ontvangt u een door beide partijen ondertekend exemplaar.

Vriendelijk verzoek ik u zorg te dragen voor tijdige betaling van de factuur (binnen 30 dagen na factuurdatum), anders vervalt de voorreservering.

Met vriendelijke groet,

XXX
Directeur GR Nieuw Reijerwaard



provincie **HOLLAND**
ZUID

5 –minuten versie voor Provinciale Staten

Directie
DRM
Afdeling
Ruimte, Wonen en Bodem
Registratienummer

5.1.2e

Datum vergadering Gedeputeerde Staten
9 april 2013

Verzenddatum

Geheim
Nee

Portefeuillehouder
Veldhuijzen, G

Paraaf Provinciesecretaris

Termijn
26 juni 2013

Onderwerp
Vaststelling inpassingsplan en exploitatieplan Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard, gemeenten Ridderkerk en Barendrecht

Bijlagen

- Voordracht aan Provinciale Staten van Gedeputeerde Staten - Vaststelling inpassingsplan en exploitatieplan Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard, gemeenten Ridderkerk en Barendrecht;
- Inpassingsplan "Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard", met planidentificatie NL.IMRO.9928.DOSx2011x0000029IP-VA01;
- Exploitatieplan "Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard", met planidentificatie NL.IMRO.9928.DOSx2011x0000029IP-EX01;
- Het milieueffectrapport bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard van 6 november 2012 en de Aanvulling Milieueffectrapport Inpassingsplan Nieuw Reijerwaard van 28 februari 2013;
- Het toetsingsadvies van de Commissie m.e.r. van 20 maart 2013
- De Nota van beantwoording en wijziging ontwerp inpassingsplan, milieueffectrapportage en ontwerp exploitatieplan "Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard";
- Het besluit van Burgemeester en Wethouders van Ridderkerk tot vaststelling van hogere grenswaarden wegverkeerslawaaï voor de reconstructie van de IJsselmondse Knoop;
- Het besluit van Burgemeester en Wethouders van Barendrecht tot vaststelling van hogere grenswaarden wegverkeerslawaaï voor de reconstructie van de IJsselmondse Knoop.

Voorstel van GS aan PS: vaststellen van het inpassingsplan en exploitatieplan Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard op basis van artikel 3.26 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

1. Onderwerp in kort bestek

Het inpassingsplan "Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard" maakt de ontwikkeling van een agrologistiek bedrijventerrein in de gemeente Ridderkerk planologisch-juridisch mogelijk, zoals vastgelegd in onder andere de Provinciale Structuurvisie en de Startnotitie inpassingsplan Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard van 23 februari 2011.

Het exploitatieplan vormt de wettelijk verplichte basis voor doorberekening van kosten aan grondeigenaren in het plangebied die voor hun eigendom zelf invulling willen geven aan de realisatie van het inpassingsplan (zelfrealisatie). Vooralnog zijn er overigens geen signalen bekend dat hier interesse in is.

2. Afbakening van (wettelijk) kader en partijen

a. Europees/nationaal/provinciaal wettelijk en beleidskader

- Wet ruimtelijke ordening
- Crisis- en herstelwet

- Wet milieubeheer
- Natuurbeschermingswet 1998
- Provinciale Structuurvisie
- Verordening Ruimte

b. Relatie andere interne beleidsterreinen

- Economie
- Windenergie
- Milieu
- Mobiliteit
- Natuur
- Landschap

c. Relatie externe partijen

De Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard (GR), waarin de gemeenten Ridderkerk, Barendrecht en Rotterdam samenwerken, zal het bedrijventerrein gaan ontwikkelen.

3. Procesbeschrijving en rol Staten

a. Voorgeschiedenis

Provinciale Staten hebben in 2010 de Provinciale Structuurvisie vastgesteld waarin de ontwikkeling van het bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard is vastgelegd als een van de twee alternatieven voor het bovenregionale bedrijventerrein Hoeksche Waard. De startnotitie voor het inpassingsplan is op 23 februari 2011 door Provinciale Staten vastgesteld. Op 27 juni 2012 hebben PS besloten voor delen van het gebied Nieuw Reijerwaard de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing te verklaren.

b. Waar staan we nu?

De fase van beleidsuitwerking

Het ontwerp inpassingsplan, het MER en het ontwerp exploitatieplan hebben ter inzage gelegen. Hierover zijn circa 150 zienswijzen ingediend, waarvan circa de helft gelijkloidend. De zienswijzen richten zich onder andere op doel, nut en noodzaak en locatiekeuze, verkeer, milieu, bouwhoogte, windturbines, financiële haalbaarheid en exploitatieplan. Tevens is het toetsingsadvies van de Commissie m.e.r. ontvangen. Het inpassingsplan en het exploitatieplan liggen nu ter vaststelling voor.

c. Vervolprocedure

Tegen de vaststelling van het inpassingsplan en het exploitatieplan kan beroep worden aangetekend door belanghebbenden die zienswijzen hebben ingediend over het ontwerp inpassingsplan en het ontwerp exploitatieplan en door alle belanghebbenden tegen wijzigingen die worden aangebracht ten opzichte van het ontwerp inpassingsplan en -

exploitatieplan of kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om zienswijzen in te dienen.

4. Financiële aspecten (dekking en risico's)

Voor het inpassingsplan is door de GR een sluitende grondexploitatie opgesteld. Het bedrijventerrein wordt voor eigen kosten en risico ontwikkeld door de gemeenten Ridderkerk, Barendrecht en Rotterdam, met subsidies van het rijk, de provincie en de Stadsregio Rotterdam.

Wellicht ten overvloede wordt opgemerkt dat grondexploitatie van de GR niet hetzelfde is als het exploitatieplan. De grondexploitatie is vertrouwelijk. In het exploitatieplan wordt publiekrechtelijk het kostenverhaal geregeld voor eventuele gevallen waarin een grondeigenaar in het plangebied een beroep doet op het recht op zelfrealisatie. Welke kosten precies mogen worden verhaald is in de wet geregeld. Het exploitatieplan kent daarom een aantal verschillen ten opzichte van de grondexploitatie die de GR voert. Dit is overigens het eerste exploitatieplan dat PS vaststellen.

Technische & proces vragen en informatie bij

Ambtenaar
E. Schepers

Telefoon
Kamer

070

5.1.2e

NIEUW REIJERWAARD

@
@
@
@

Contact @
Telefoon @
E-mail @
Uw kenmerk -
Ons kenmerk UIT/@
Onderwerp Koopovereenkomst ter
ondertekening
Bijlage(n) 3
Datum @

Geachte @,

Bijgaand zend ik u ter ondertekening de koopovereenkomst in drievoud.

Vriendelijk verzoek ik u om uiterlijk binnen veertien dagen - derhalve vóór @ - alle getekende exemplaren van deze overeenkomsten aan mij te retourneren, anders vervalt ons aanbod tot het aangaan van de koopovereenkomst.

Vervolgens zal ondertekening van de zijde van GRNR plaatsvinden en ontvangt u van de koopovereenkomst een door beide partijen ondertekend exemplaar. Ook zal ik een exemplaar van de koopovereenkomst aan uw notaris toezenden.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en zie uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

@
Directeur GR Nieuw Reijerwaard

To: [5.1.2e] [5.1.2e] @Nieuwreijerwaard.eu]; [5.1.2e] @ridderkerk.nl"; [5.1.2e] @ridderkerk.nl]; [5.1.2e] [5.1.2e] @ridderkerk.nl]; [5.1.2e] @barendrecht.nl"; [5.1.2e] @barendrecht.nl]; [5.1.2e] @rotterdam.nl"; [5.1.2e] @rotterdam.nl]; [5.1.2e] @ 5.1.1c [5.1.2e] @ 5.1.1c [5.1.2e] @ 5.1.1c [5.1.2e] @Nieuwreijerwaard.eu]; [5.1.2e] @ 5.1.1c [5.1.2e] @Nieuwreijerwaard.eu]; [5.1.2e] @Oranjewoud.nl]; [5.1.2e] @Oranjewoud.nl]; [5.1.2e] @Oranjewoud.nl]; [5.1.2e] @ 5.1.1c [5.1.2e] @ 5.1.1c [5.1.2e] @ 5.1.1c [5.1.2e] @ 5.1.1c

Cc: [5.1.2e] @Nieuwreijerwaard.eu]; [5.1.2e] @Nieuwreijerwaard.eu]; [5.1.2e] @Nieuwreijerwaard.eu]

From: [5.1.2e]

Sent: Tue 9/4/2012 3:19:28 PM

Subject: Agenda en stukken Regiegroep Nieuw Reijerwaard woensdag 5 september 2012

Received: Tue 9/4/2012 3:19:21 PM

RE: [vragen](#)

[RE: Passende beoordeling Nieuw Reijerwaard](#)

[Globale opzet inloopavond 8 oktober.doc](#)

[Kennissegeving ontwerp inpassingsplan Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard.doc](#)

[5 minutenversie GS aan PS - Milieueffectrapport \(MER\), ontwerp inpassingsplan en ontwerpexploitatieplan Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard - \[5.1.2e\].doc](#)

[Voorstel voor besluitvorming - Milieueffectrapport \(MER\), ontwerp inpassingsplan en ontwerpexploitatieplan Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard - \[5.1.2e\]](#)

[dag-tot-dag planning \(ontwerp\) inpassingsplan Nieuw Reijerwaard](#)

[120828 241811 2 Memo aansluitingen op de Verlengde Voorweg.doc](#)

[120828 241811 Memo NReijerwaard derde ontsluitingsweg \(2\).doc](#)

[Agenda regiegroep Nieuw Reijerwaard 5 september 2012.doc](#)

Dag dames en heren,

Bijgevoegd de agenda en stukken voor het overleg van de Regiegroep Nieuw Reijerwaard van 5 september 2012. het zijn wel veel stukken, maar ze zijn dun (dat scheelt dan weer...). Oranjewoud zendt nog na.

Groet,

[5.1.2e]

To: 5.1.2e 5.1.1c
From: 5.1.2e
Sent: Mon 6/4/2012 12:55:21 PM
Subject: Bestemmingsplan Nieuw Reijerwaard
Received: Mon 6/4/2012 12:52:10 PM

Geachte heer 5.1.2e

Ik heb u meerdere keren geprobeerd telefonisch te bereiken maar het secretariaat geeft aan dat u in overleg bent of elders in de provincie. Vandaar dat ik u per mail het volgende wil voorleggen.

5.1.1c

In afwachting van uw reactie verblijf ik,

Met vriendelijke groet,

5.1.1c

5.1.1c

5.1.1c

5.1.1c

Rotterdam, 18 juni 2024

Onze ref. : 5.1.1c

Betreft : *Koopvoorstel - Foodcenter Reijerwaard te Ridderkerk*

Geachte 5.1.2e

Op 23 maart 2017 heeft een eerste kennismaking plaatsgevonden tussen 5.1.1c Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard en 5.1.1c. Tijdens deze afspraak heeft u meer informatie gekregen over het nieuw te realiseren project Foodcenter Reijerwaard te Ridderkerk.

Na deze afspraak heeft er op 23 mei 2017 een vervolgspraak plaatsgevonden. Tijdens deze afspraak zijn verschillende opties bekeken voor het inpassen van de eerste schetsen van uw nieuwe bedrijfspand binnen aangeboden kavels. Ook heeft u meer nader kennis gemaakt met de ontwikkelingen binnen Foodcenter Reijerwaard.

Wij zijn erg verheugd u hierbij, namens Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard, een aangepast koopvoorstel te doen toekomen.

5.1.1c

5.1.1c

Paraaf verkoper: _____

Paraaf koper: _____

5.1.1c

Bladzijde : 2

Datum : 18 juni 2024

Onze ref. : FL/ab/38908

Koper

Rechtspersoon

Adres

Postcode en plaats

Kamer van Koophandel nummer

Rechtsgeldig vertegenwoordigd door

Adres

Postcode en plaats

Kamer van Koophandel nummer

Rechtsgeldig vertegenwoordigd door

Adres

Postcode en plaats

Kamer van Koophandel nummer

Rechtsgeldig vertegenwoordigd door

5.1.1c

Verkoper

Rechtspersoon

Adres

Postcode en plaats

Kamer van Koophandel nummer

Rechtsgeldig vertegenwoordigd door

Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard

Verbindingsweg 38

2988 CE Ridderkerk

54921074

Diverse bestuurders

Het Verkochte

5.1.1c

Optie 1 Kavel Voorweg / Laurierweg

Dit smalle kavel is gelegen op een zichtlocatie aan de Voorweg. Bovenstaande tekening van het kavel treft u eveneens als bijlage 1 bij dit voorstel.

Kavelgrootte:

Uitbreidingsmogelijkheden:

Totale grootte

5.1.1c

De afmetingen van het kavel en de uitbreidingsmogelijkheid zijn flexibel aan te geven.

5.1.1c

Paraaf verkoper: _____

Paraaf koper: _____

5.1.1c

Bladzijde : 3

Datum : 18 juni 2024

Onze ref. : 5.1.1c

Kadastrale gegevens

Gemeente:	Ridderkerk
Sectie:	D
Nummers:	4015, 1746, 1747, 531 en 2692 (allen gedeeltelijk)
Status:	Volledig eigendom

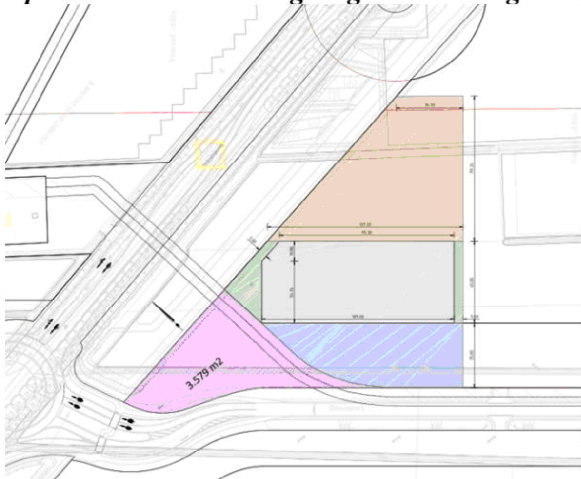
Beschikbaarheid

De beschikbaarheid is afhankelijk van civiele werken. De opleverdatum is nader te bepalen waarvan de richtdatum Q1 2018 is.

Oplevering

Het kavel wordt opgeleverd conform bijlage 3 'Wat geleverd wordt bij kavel'.

Optie 2 Kavel Verbindingsweg / Laurierweg



Dit kavel is gelegen aan een zichtlocatie vanaf de Verbindingsweg. Bovenstaande tekening van het kavel treft u eveneens als bijlage 2 bij dit voorstel.

Kavelgrootte
 Uitbreidingsmogelijkheden:
 Totale grootte

5.1.1c

5.1.1c

5.1.1c

Paraaf verkoper: _____

Paraaf koper: _____

5.1.1c

Bladzijde : 4

Datum : 18 juni 2024

Onze ref. : 5.1.1c

Kadastrale gegevens

Gemeente: Ridderkerk
 Sectie: D
 Nummers: 1450, 3145, 3641, 3882, 3884 (allen gedeeltelijk)
 Status: Volledig eigendom (3641 nog niet in eigendom verkoper)

Beschikbaarheid

Het kavel is beschikbaar per september 2017 (exclusief nog te verwerven perceel 3641).

Oplevering

Het kavel wordt opgeleverd conform bijlage 3 'Wat geleverd wordt bij kavel'.

Koopprijs***Optie 1 Kavel Voorweg / Laurierweg***

5.1.1c

Optie 2 Kavel Verbindingsweg / Laurierweg

5.1.1c

Gebruik

Het verkochte wordt door verkoper gebruikt als bedrijfsruimte, kantoorruimte en parkeren. De bedrijfsruimte zal worden gebruikt ten behoeve van een groothandel in groenten en fruit één en ander zoals nader omschreven in het uittreksel uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel. De kantoorruimte zal worden gebruikt ten behoeve van (normale) bureauwerkzaamheden. De parkeerplaatsen ten behoeve van het stallen van personenauto's.

Het risico dat een ander gebruik niet mogelijk of toegestaan blijkt te zijn, is voor koper en verleent koper geen aanspraak jegens verkoper.

Voorwaarden

Op de overdracht van het verkochte zijn de algemene verkoopvoorwaarden zoals opgesteld door de Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard van toepassing. De algemene voorwaarden zijn te vinden in bijlage 4.

5.1.1c

Paraaf verkoper: _____

Paraaf koper: _____

5.1.1c

Bladzijde : 5

Datum : 18 juni 2024

Onze ref. : 5.1.1c

Voorbehoud

Dit voorstel geschiedt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van goedkeuring van de koop door het Dagelijks Bestuur van verkoper.

Termijn

Wij doen dit voorstel gestand tot vrijdag 23 juni 12.00 uur. Na dit tijdstip acht verkoper zich vrij om in onderhandeling te treden met derden. Wij verzoeken u dit voorstel voor akkoord te ondertekenen en per blad te paraferen en aan ons te retourneren.

In het kader van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren terrorisme (WWFT) zijn wij verplicht om een uittreksel Kamer van Koophandel en een kopie geldig legitimatiebewijs van een bevoegd persoon in onze dossiers op te nemen. Dienovereenkomstig verzoeken wij u dan ook bij retournering van dit voorstel een kopie van beide documenten mee te sturen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Getekend voor akkoord:
Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard

Getekend voor akkoord:

5.1.1c

Naam:
Plaats:
Datum:

Naam:
Plaats:
Datum:

5.1.2e

Bijlagen:

1. Kaveltekening optie 1 Voorweg/Laurierweg
2. Kaveltekening optie 2 Verbindingsweg/Laurierweg
3. Wat geleverd wordt bij het kavel (referentie:
4. Algemene Verkoopvoorwaarden (referentie:

5.1.1c

To: [5.1.2e] [5.1.2e]@Nieuwreijerwaard.eu] [5.1.2e] [5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu]
From: [5.1.2e]
Sent: Tue 9/26/2017 8:54:56 AM
Subject: RE: [5.1.1c] [5.1.1c] Voorweg/Laurierweg
Received: Tue 9/26/2017 9:04:18 AM
[260917 voorstel](#) [5.1.1c] [doc](#)

[5.1.2e]

Zie bijgevoegd concept voorstel voor [5.1.1c] [5.1.1c]

Ik bel je direct even na.

Met vriendelijke groet / Kind regards,

5.1.1c

Van: [5.1.2e] [5.1.2e]@Nieuwreijerwaard.eu]

Verzonden: maandag 25 september 2017 21:35

Aan: [5.1.2e]

Onderwerp: [EXTERNAL] [5.1.1c] [5.1.1c] Voorweg/Laurierweg

[5.1.2e]

Bijgevoegd de tekening voor [5.1.1c] [5.1.1c]. Door de korte termijn is het niet gelukt om ook het incurante stuk in te tekenen (omzetting DWG/PDF en vice versa). DWG is opgevraagd.

buiten verzoek

Verder:

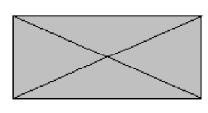
- **Grondprijs:** Anders dan het kavel aan de Verbindingsweg is dit perceel wèl volledig bebouwbaar, maar incurant vanwege de vorm. De bodemprijs van de verbindingsweg is hier daarom niet geheel van toepassing m.i.
- **Opleverdatum:** de grond is direct beschikbaar, echter de grondwal heeft een zettingstijd van ca. 1 jaar. Wanneer [5.1.1c]

5.1.1c eerder wil starten met bouwen, dient hij iig 15 meter uit de grondwal te blijven om horizontale grondwerking voor te zijn.

- **Voorzieningen:** nutsvoorzieningen (inclusief gas), mantelbuizen voor glasvezel liggen klaar. Glasvezel wordt gelegd op het moment dat er bedrijven gevestigd zijn.
- **Bouwhoogte:** Oplopend van 10 meter bij de grondwal naar 20 meter bij de bedrijfsaan (Laurierweg).
- **Milieucategorie:** deels 3.1, deels 3.2. Als we pastafabriek onder deegwarenfabriek scharen, is dat categorie 3.1. Ik verwacht dat een soepfabriek vergelijkbaar is met een sausfabriek, dat valt onder categorie 3.2. Een groentenconservenfabriek valt ook onder categorie 3.2
Groothandelactiviteiten vallen onder categorie 2 en zijn daardoor sowieso toegestaan

Met vriendelijke groet,

5.1.2e



5.1.1c

To: [5.1.2e] [5.1.1c]
Cc: [5.1.2e] [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]; [5.1.2e] [5.1.2e @Nieuwreijerwaard.eu]
From: [5.1.2e]
Sent: Tue 9/26/2017 12:51:36 PM
Subject: koopvoorstel Nieuw Reijerwaard
Received: Tue 9/26/2017 12:52:55 PM
[Bijlage 4 Algemene Verkoopvoorwaarden.pdf](#)
[39150 koopvoorstel \[5.1.1c\].pdf](#)
[bijlage 1 kaveltekening optie E.pdf](#)
[bijlage 2 kaveltekening optie C.pdf](#)
[bijlage 3 wat geleverd wordt bij kavel.pdf](#)

Goedemiddag [5.1.2e]

Zoals besproken j.l. vrijdag 22 september, kan ik jou hierbij namens en in overleg met de Gemeenschappelijke Regeling het bijgevoegde koopvoorstel doen.

Mocht je vragen/opmerkingen hebben, aarzel dan niet contact met me op te nemen.

Wij vertrouwen erop jou hiermee een passend voorstel te hebben gedaan en zien jouw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet / Kind regards,

5.1.1c

To: [5.1.2e] [5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu
From: [5.1.2e]
Sent: Tue 10/10/2017 11:15:06 AM
Subject: RE: [EXTERNAL] Re: Koopvoorstel Nieuw Reijerwaard optie C
Received: Tue 10/10/2017 11:15:07 AM

Van: [5.1.2e] [5.1.1c]
Verzonden: dinsdag 10 oktober 2017 11:45
Aan: [5.1.2e] [5.1.2e]@Nieuwreijerwaard.eu
Onderwerp: FW: [EXTERNAL] Re: Koopvoorstel Nieuw Reijerwaard optie C

[5.1.2e]

Net [5.1.2e] gesproken. Hij wil van ons meer een duidelijke uitspraak of onderstaande in het bestemmingsplan valt.

Lijkt mij geen probleem en volgens mij kunnen we aangeven dat de door hem aangegeven werkzaamheden ons inziens in het bestemmingsplan vallen.

De vergunningsaanvraag is en blijft uiteraard voor rekening en risico van [5.1.1c]

Graag nog jouw reactie.

Groet.

[5.1.2e]

Met vriendelijke groet / Kind regards,

[5.1.1c]

Van: [5.1.2e] [5.1.1c]
Verzonden: dinsdag 10 oktober 2017 11:36
Aan: [5.1.2e]
Onderwerp: Re: [EXTERNAL] Re: Koopvoorstel Nieuw Reijerwaard optie C

Maken van pasta's
Maken van sauzen
Groothandel in food, non food en dranken
Kantoor
Opslag

Op 10 okt. 2017 om 09:54 heeft [5.1.2e] [5.1.1c] > het volgende geschreven:

[5.1.2e]

Zie bijgevoegd besluit inpassingsplan. Hierin staan alle gegevens verwerkt qua bestemming en bouwregels.

Ter verduidelijking inzake de bouwhoogte:

<image001.png>

Rekenend vanaf 10 meter hoogte ga je per 1 meter hogere bebouwing 2,5 meter naar binnen toe tot een maximum bouwhoogte van 20m.

Qua bouwhoogte en bestemming moet jij goed in beeld hebben wat je op deze locatie wilt doen en of de hieraan toegewezen bebouwing op deze kavel inpasbaar is.

Ter verduidelijking inzake de bestemming:

Het vervaardigen van pasta, valt m.i. onder deegwarenfabriek:

<image002.png>

Saus valt, verwacht ik, onder:

<image003.png>

Of, afhankelijk van het proces:

<image004.png>

Groothandel:

<image005.png>

Mocht je vragen/opmerkingen hebben, dan verneem ik deze graag van jou.

Met vriendelijke groet / Kind regards,

5.1.1c

Van: 5.1.2e 5.1.1c

Verzonden: dinsdag 10 oktober 2017 7:52

Aan: 5.1.2e

Onderwerp: [EXTERNAL] Re: Koopvoorstel Nieuw Reijerwaard optie C

Goedemorgen 5.1.2e

Paar opmerkingen.

Productie voedsel staat niet omschreven. Graag uitleg mbt bestemming met deskundige.

Kavel zie nergens waar wel/niet mag bouwen.

Uitleg hoogte begrijp ik niet.

Kan ik hier kort uitleg over krijgen?

Zal mail straks sturen naar jurist ter beoordeling. Wil ik deze vragen er voor duidelijk hebben. Lukt dat?

Kunnen ook even bellen, 08.45 uur?

Gr 5.1.2e

Op 9 okt. 2017 om 20:33 heeft 5.1.2e 5.1.1c > het volgende geschreven:

5.1.2e

Zoals telefonisch besproken, zie bijgevoegd aangepast en finaal koopvoorstel.

Graag ontvangen wij het koopvoorstel getekend en de bijlagen geparafeerd retour.

Mocht je vragen/opmerkingen hebben, dan verneem ik deze uiteraard graag van je.

Groet,

5.1.2e

Met vriendelijke groet / Kind regards,

5.1.1c

<39185 Voorstel 5.1.1c optie C.pdf>

<bijlage 1 kaveltekening optie C.pdf>

<bijlage 2 wat geleverd wordt bij kavel.pdf>

<Bijlage 3 Algemene Verkoopvoorwaarden.pdf>

<2b - IN03907 - 20141112 - Nieuw besluit inpassingsplan Nieuw Reijerwaard....pdf>

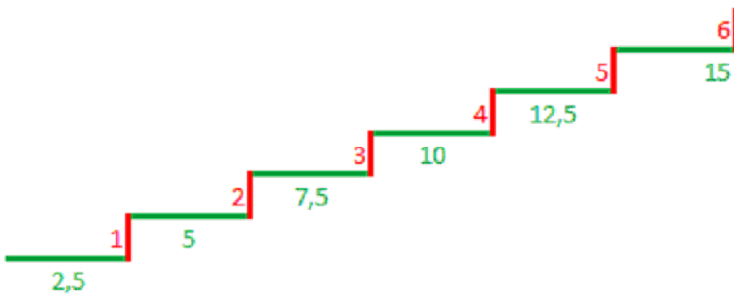
To: [5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu
 From: [5.1.2e]
 Sent: Tue 10/10/2017 11:16:16 AM
 Subject: FW: [EXTERNAL] Re: Koopvoorstel Nieuw Reijerwaard optie C
 Received: Tue 10/10/2017 11:16:18 AM
[2b - IN03907 - 20141112 - Nieuw besluit inpassingsplan Nieuw Reijerwaard....pdf](#)

Van [5.1.2e] [5.1.1c]
 Verzonden: dinsdag 10 oktober 2017 09:54
 Aan: [5.1.2e] [5.1.1c]
 Onderwerp: RE: [EXTERNAL] Re: Koopvoorstel Nieuw Reijerwaard optie C

[5.1.2e]

Zie bijgevoegd besluit inpassingsplan. Hierin staan alle gegevens verwerkt qua bestemming en bouwregels.

Ter verduidelijking inzake de bouwhoogte:



Rekenend vanaf 10 meter hoogte ga je per 1 meter hogere bebouwing 2,5 meter naar binnen toe tot een maximum bouwhoogte van 20m.

Qua bouwhoogte en bestemming moet jij goed in beeld hebben wat je op deze locatie wilt doen en of de hieraan toegeweide bebouwing op deze kavel inpasbaar is.

Ter verduidelijking inzake de bestemming:



5.1.1c

Mocht je vragen/opmerkingen hebben, dan verneem ik deze graag van jou.

Met vriendelijke groet / Kind regards,

5.1.1c

Dubbel

3 - 3

Dubbel

To: [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.1c
Cc: [redacted] 5.1.2e [redacted] @nieuwreijerwaard.eu]
From: [redacted] 5.1.2e
Sent: Tue 10/10/2017 11:28:40 AM
Subject: RE: [EXTERNAL] Re: Koopvoorstel Nieuw Reijerwaard optie C
Received: Tue 10/10/2017 11:28:41 AM

Hallo [redacted] 5.1.2e

Je insteek is inderdaad goed. Wat ons betreft vallen de werkzaamheden van [redacted] 5.1.1c binnen de bestemming. De moeilijkheid zit hem in de verschillende milieucategorieën binnen het perceel, waardoor je bijvoorbeeld niet op het gehele perceel een sausfabriek kunt neerzetten (categorie 3.2 – zo lijkt het nu).

Wij kunnen hiervoor geen garanties voor afgeven. Dat kan alleen de vergunningverlener. Wij brengen [redacted] 5.1.1c en de vergunningverlener graag met elkaar in contact (zoals eerder aangegeven), zodat hij deze en andere vragen kan beantwoorden.

Met vriendelijke groet,

[redacted] 5.1.2e



Dubbel

2 - 4

Dubbel

To: [5.1.2e] [5.1.2e] @nieuwreijerwaard.eu
From: [5.1.2e]
Sent: Mon 11/20/2017 11:31:37 AM
Subject: CONCEPT: Collegebesluit - verzoek afwijken inpassingsplan "aanduiding specifieke bebouwing uitgesloten"
Received: Mon 11/20/2017 11:31:38 AM
[Kavelstudie](#) [5.1.2e] [Barendrecht - A-913 - Optie 1C met restkavels.pdf](#)
[Notitie - Inpassingsplan afwijking](#) [5.1.2e] [Barendrecht.pdf](#)

Eens met onderstaande?

Beste [5.1.2e]

Zoals vorige week besproken hierbij meer informatie over de onbebouwbaar strook in het midden van het kavel. Als aanvulling hierop: deze strook is niet bestemd als groen (zoals vorige week werd gesuggereerd), maar is in de planvorming opgenomen voor het geval bedrijven onderling vervoersstromen hebben die niet over de openbare weg hoeven/kunnen. Groenvoorziening is op gebiedsniveau geregeld.

Kavelstudie

Bijgevoegd is de kavelstudie voor [5.1.1c] te vinden (opgesteld door [5.1.1c]). Zoals je kunt zien gaat het om een kavel van ca. 6,5 ha. het resterende kavel is op het smalste punt 84,5 meter breed.

Wat betreft de verkoopbaarheid van het resterende kavel; hierover zegt [5.1.2e] " (...) wij zijn van mening dat er in beide gevallen een courant kavel overblijft dat uitstekend geschikt is voor partijen uit de AGF sector. Deze partijen zoeken met name brede kavels / gebouwen met de mogelijkheid van veel loading docks. In de bijlage treffen jullie een mogelijke invulling van de "smalle" variant, waarbij je tot een prima gebouwinvulling kunt komen, met een courante maatvoering, een uitstekend voorterrein en een hoog bebouwingspercentage (ca. 55%).

De strook grond die resteert is ongeacht de variant dus prima geschikt voor de partijen die niet passen in een groot DC (zoals [5.1.2e] en [5.1.1c]) en juist op zoek zijn naar een pand van 2500m² tot 7.500m². Dit type gebruiker is ook veruit de grootste groep van ondernemers in het gebied en kunnen dus uitstekend op deze strook worden gehuisvest. Dit geldt voor eigenlijk voor alle partijen met wie wij momenteel in gesprek zijn voor een nieuw bedrijfspand op Nieuw Rijerwaard, zoals o.a. [5.1.1c]

Ook [5.1.1c] is het ermee eens dat de kavels op deze manier verkavelbaar blijven voor de 'kleinere' partijen zoals [5.1.1c] en bijvoorbeeld [5.1.1c]. Grotere partijen zijn hier lastiger te huisvesten. Toch blijven de hele grote partijen maatwerk, zoals ook nu te zien is bij [5.1.1c]

Onderbouwing afwijking

Tevens is bijgevoegd de notitie met een motivering/onderbouwing van het verzoek tot afwijking te vinden. Deze notitie is opgesteld door [5.1.1c] heeft opgesteld.

Planning

Zoals je aangaf is er vanuit gemeente Ridderkerk intentie om mee te werken en is [5.1.1c] een belangrijke partij. De harde toezegging dat er wordt afgeweken van het inpassingsplan, zoals [5.1.1c] deze wenst, kan echter pas worden gegeven bij vergunningverlening. Om deze uitspraak eerder te kunnen doen, is een collegebesluit de beste route. De uitkomst van dit collegebesluit is echter onderdeel van de besluitvorming, daarom zit er enige tijdsdruk op het nemen van de beslissing.

Wij vernemen graag wat de planning voor het nemen van deze beslissing wordt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

T
M
E
W

5.1.2e

5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu

www.nieuwreijerwaard.eu



To: [5.1.2e]@Nieuwreijerwaard.eu]; [5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu]
 Cc: [5.1.2e] | [5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu]
 From: [5.1.2e]
 Sent: Tue 12/5/2017 8:00:21 AM
 Subject: RE: Besluit verplaatsing [5.1.1c]
 Received: Tue 12/5/2017 8:00:23 AM

Los van tekstuele dingetjes alvast even de conclusie. Volgens mij klopt deze niet. Volgens mij ziet de businesscase er ongeveer als volgt uit en kost dus [5.1.2b]

GR Nieuw Reijerwaard	
Aankoop pand [5.1.1c] (taxatie)	5.1.2b
aankoop grond [5.1.1c] (taxatie	
sloopkosten	
Bijkomende kosten (notaris, makelaar, kadaster)[1]	
nieuw grond verkopen we conform grex (geen gevolgen voor grex)	
nieuwbouw [5.1.1c]	
minus de betaalde waarde voor het oude pand	
kosten parkeerterrein	
Vergoeding verhuiskosten	
renteverliezen	
Totaal	

Van: [5.1.2e]
 Verzonden: maandag 4 december 2017 15:37
 Aan: [5.1.2e] | [5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu>; [5.1.2e] [5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu>
 CC: [5.1.2e] <[5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu>
 Onderwerp: Besluit verplaatsing [5.1.1c]

Beste [5.1.2e],

Bijgevoegd met memo met de onderbouwing en advisering ten aanzien van de te nemen besluiten ten aanzien van de verplaatsing van [5.1.1c].

In de bijlagen

- de concept taxatie [5.1.2e]
- de aangepaste businesscase verplaatsen [5.1.2e] Ik heb tabel 4 aangehouden voor het maximale bedrag wat nodig is om de grondruil mogelijk te maken. Kunnen jullie ook naar deze tabel kijken, ik denk dat de grondkosten NRW er nu dubbel inzitten.

Graag jullie opmerkingen/ aanvullingen,

To: [5.1.2e] [5.1.2e]@Nieuwreijerwaard.eu [5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu; [5.1.2e]
[5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu; [5.1.2e] [5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu]
Cc: [5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu
From: [5.1.2e]
Sent: Tue 2/6/2018 11:53:11 AM
Subject: [5.1.1c]
Received: Tue 2/6/2018 11:53:12 AM
[20180202_C_koopovereenkomst.docx](#)
[CONCEPT](#) [5.1.2e].pdf

Beste allen,

Bijgaand zend ik het concept van de koopovereenkomst met concept tekening voor [5.1.1c] in bijlage.

De aanleg van de grondwal heeft invloed op de (zettingen van de) kavel, waardoor [5.1.1c] pas eind 2018 kan starten met de bouw of 15 meter uit grondwal dient te blijven. Ik heb het risico op schade hiervan bij koper neergelegd in artikel 6 lid 6. Graag in het bijzonder jullie aandacht hiervoor.

Zoals jullie bekend zal de tekening worden aangepast, omdat de uitgiftegrenzen (iets) wijzigen. Zodra er een dwg is ontvangen van de uitgiftebare kavel, kunnen we de verkooptekening laten aanpassen door [5.1.2e]

Graag verneem ik of jullie vragen en/of opmerkingen hebben op het concept van de koopovereenkomst.

Groeten [5.1.2e]

[5.1.2e]

T [5.1.2e]
M [5.1.2e]
E [5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu

NIEUW REIJERWAARD

To: [5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu
Cc: [5.1.2e] [5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu
From: [5.1.2e]
Sent: Thur 2/15/2018 9:09:04 AM
Subject: Kopie van Opstelling [5.1.1c] [5.1.2e] .xlsx
Received: Thur 2/15/2018 9:09:05 AM
[Kopie van Opstelling](#) [5.1.1c] [5.1.2e] .xlsx

[5.1.2e]

In reactie op jouw mail t.a.v. [5.1.1c] heb ik in bijgevoegd excel bestand eea op een rij gezet.

Mijn conclusie:

- eerder is aan DB gecommuniceerd dat het effect op eindwaarde op de GREX van de toen voorliggende deal [5.1.1c] [5.1.1c] is.
- Wanneer ik alle consequenties meeneem, dus ook wegvallen opbrengsten tankstation, wegvallen opbrengsten parkeerterrein en het voorstel zoals door de wethouder bedacht en inclusief de eigen bijdrage [5.1.1c] en een bijdrage van de provincie, is het effect op eindwaarde nog steeds aanzienlijk negatief, namelijk [5.1.1c]
- Indien het ook nog lukt om [5.1.1c] aan de gemeente Ridderkerk te verkopen, dan is het effect nog steeds aanzienlijk negatief, namelijk [5.1.1c]

Kun je hier mee uit de voeten richting wethouder/DB?

Mvg

[5.1.2e]

To: [5.1.2e] [5.1.2e] [5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu
Cc: [5.1.2e] [5.1.1c] [5.1.2e] [5.1.2e]@rotterdam.nl
From: [5.1.2e]
Sent: Mon 11/19/2018 5:53:42 PM
Subject: Re: Finale bidboek [5.1.1c]
Received: Mon 11/19/2018 5:53:48 PM

Beste [5.1.2e]

Zie bijgaand de personen van [5.1.2e]

Graag vernemen we wanneer we langs kunnen komen om te 'optimaliseren' en de voorreservering verder te bespreken.

Gr [5.1.2e]

Ha [5.1.2e]

Nav jouw vraag zouden [5.1.2e] en mijzelf graag bij het gesprek met de gemeente zijn.
In de week van de 26ste heb ik nog veel opties, weet niet wanneer jij gedacht had/heb?

Met vriendelijke groeten,
Kind regards,

[5.1.2e]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 14 nov. 2018 om 19:47 heeft [5.1.2e] <[5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu> het volgende geschreven:

Allen,
Helemaal top, ik zit nog in bespreking.
Sorry voor korte reactie.

Vrgr,

[5.1.2e]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Dubbel

2 - 4

Dubbel

To: [5.1.2e] [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]; [5.1.2e] [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]; [5.1.2e] [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]; [5.1.2e] [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
From: [5.1.2e]
Sent: Wed 11/14/2018 7:01:11 PM
Subject: Fwd: Finale bidbook [5.1.1c]
Received: Wed 11/14/2018 7:01:13 PM

FYI morgenochtend overleg hoe naar DB

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

Van: [5.1.2e] [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
Datum: 14 november 2018 om 19:47:12 CET
Aan: [5.1.2e] [5.1.1c]
Kopie: [5.1.2e] [5.1.2e @rotterdam.nl], [5.1.2e] [5.1.1c]
Onderwerp: Antw.: [FS] Finale bidbook [5.1.1c]

Allen,
 Helemaal top, ik zit nog in bespreking.
 Sorry voor korte reactie.

Vrgr,

[5.1.2e]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 14 nov. 2018 om 19:40 heeft [5.1.2e] [5.1.1c] het volgende geschreven:

Beste [5.1.2e]
 Vandaag moeten wij officieel reageren conform de aanbieding tbv onze klant [5.1.1c]. Graag maken we gebruik van de reservering van het aangeboden kavel. Hierop willen we de ontwikkeling tbv [5.1.1c] in een volgende fase brengen. Morgenochtend zullen wij contact opnemen inzake de reserveringsovereenkomst hoe we deze met elkaar kunnen afronden. We zijn bereid na overeenstemming over de overeenkomst de reserveringsvergoeding te voldoen. Voor alle duidelijkheid is dit nog geen definitief besluit voor delicate maar wel een goede stap in de richting.

Graag spreek ik je morgen verder hierover.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 6 nov. 2018 om 19:47 heeft [5.1.2e] [5.1.2e @rotterdam.nl] het volgende geschreven:

Beste 5.1.2e

Dank voor de ontvangstbevestiging. We wachten jullie reactie af. Het voorstel zoals gestuurd heeft instemming van de wethouder maar moet zoals eerder gecommuniceerd nog wel door het college. Daaruit verwacht ik geen obstakels maar wilde ik ten aanzien van het proces nogmaals even kenbaar maken.

Met vriendelijke groet,

5.1.1c

Van: 5.1.2e [5.1.1c]

Verzonden: vrijdag 2 november 2018 13:38

Aan: 5.1.1c; 5.1.1c; 5.1.2e

5.1.2e < 5.1.2e @rotterdam.nl >

CC: 5.1.2e < 5.1.2e @rotterdam.nl >;

5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu < 5.1.2e >; 5.1.2e @rotterdam.nl >

Onderwerp: RE: Finale bidboek 5.1.1c

<image003.png>

Geachte 5.1.2e

Hartelijk dank voor de aangepaste aanbieding. Wij zullen de komende weken de casus aan de hand van de definitieve aanbiedingen verder uitwerken en voor het eind van de maand met onze reactie komen. Mochten er in de tussentijd nog vragen zijn, dan weet je mij, 5.1.2e te vinden.

Goed weekend.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.1c

----- Oorspronkelijk bericht -----

Van: [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e @rotterdam.nl>

Aan: [redacted] 5.1.1c

[redacted] 5.1.1c, [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.1c>, [redacted] 5.1.2e

Cc: [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e @rotterdam.nl>, [redacted] 5.1.2e

<[redacted] 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>, [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e @rotterdam.nl>

Datum: Wednesday, October 31, 2018 13:38

Onderwerp: Finale bidbook [redacted] 5.1.1c

Geachte [redacted] 5.1.2e

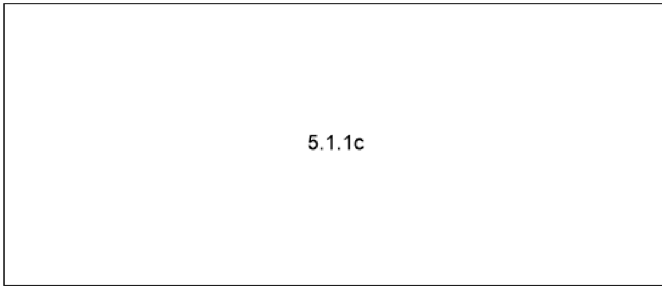
Bijgaand ontvangen jullie de finale aanbieding met aanpassingen naar aanleiding van de bijeenkomst op 4 oktober in het Stadhuis bij wethouder Moti.

Belangrijkste wijzigingen hierin zijn:

- De Gemeenschappelijke Regeling zal de voorbelasting van het kavel op zich nemen. De gekwantificeerde waarde hiervan staat omschreven in het document;
- Een aanpassing op de wijze waarop werkgelegenheidsincentive is geformuleerd. Eveneens is het totale aantal te verwachten arbeidsovereenkomsten bijgesteld op basis van ons laatst gehouden gesprek. Zoals eerder toegelicht, het WSPR kent een flexibele houding om op basis van de exacte situatie mee te bewegen met hun inzet. Hierover gaan we graag het gesprek aan.

Ik verneem graag een ontvangstbevestiging.

Met vriendelijke groet,



Vindt u deze informatie onduidelijk? Wij geven graag een toelichting.
Geef het door aan de afzender wanneer deze e-mail niet voor u is en verwijder dit bericht.

Vindt u deze informatie onduidelijk? Wij geven graag een toelichting.
Geef het door aan de afzender wanneer deze e-mail niet voor u is en verwijder dit bericht.

To: [5.1.2e] [5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu
From: [5.1.2e]
Sent: Sat 11/24/2018 10:50:58 AM
Subject: Re: Finale bidboek [5.1.1c]
Received: Sat 11/24/2018 10:51:14 AM

[5.1.2e] we bellen maandag

Gr [5.1.2e]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 23 nov. 2018 om 18:54 heeft [5.1.2e] <[5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu> het volgende geschreven:

[5.1.2e]

5.1.2i

Vrgr.

[5.1.2e]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 23 nov. 2018 om 16:38 heeft [5.1.2e] <[5.1.1c]> het volgende geschreven:

Beste [5.1.2e]

Zoals besproken hebben we de voorreserveringsovereenkomst aangepast en de doorhalingen t.a.v. de grondprijs eruit gehaald.
Echter de kanttekeningen zoals in de overeenkomst weergegeven blijven wel van kracht.

[5.1.2e] is a.s. maandag terug en dan in de mogelijkheid om een krabbel op het document te zetten.

We vernemen het graag je reactie / goedkeuring.

Goed weekend.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]

<ffpw8mw7>

5.1.1c

5.1.1c

----- Oorspronkelijk bericht -----

Van: [5.1.2e] <[5.1.1c]>
Aan: [5.1.2e] [5.1.2e] <[\[5.1.2e\]@nieuwreijerwaard.eu](mailto:[5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu)>
Datum: Thursday, November 22, 2018 13:41
Onderwerp: RE: RE: Finale bidbook [5.1.1c]

Beste [5.1.2e]

In de email van [5.1.2e] is aangegeven dat de voorreserveringsovereenkomst getekend en betaald zou worden zodra er overeenstemming is t.a.v. de inhoud.
in de bijlage zend ik je de voorreserveringsovereenkomst met onze opmerkingen/aanvullingen.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]

<ffuovsQ0>

5.1.1c

----- Oorspronkelijk bericht -----

Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu>
Aan: [5.1.2e], <[5.1.1c]> [5.1.2e]
Datum: Tuesday, November 20, 2018 14:56
Onderwerp: RE: Finale bidbook [5.1.1c]

[5.1.2e]

Ik ga met spoed een gesprek organiseren over de “optimalisatie”. T.a.v. de voorreservering daar hebben jullie in de mail van 14 nov. jl. aangegeven daar gebruik van te maken en te betalen. Daar ga ik dus niet meer over in onderhandeling die moet voor het gesprek getekend en betaald zijn.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]

[5.1.2e]

GR Nieuw Reijerwaard

T [5.1.2e]
M [5.1.2e]
E [5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu

<ff09EwhU>

Van: [5.1.2e] [5.1.1c]
Verzonden: maandag 19 november 2018 18:54
Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu>
CC: [5.1.2e] <[5.1.1c]> [5.1.2e]
 <[5.1.2e]@rotterdam.nl>
Onderwerp: Re: Finale bidbook [5.1.1c]

Beste [5.1.2e]

Zie bijgaand de personen van [5.1.2e]

Graag vernemen we wanneer we langs kunnen komen om te ‘optimaliseren’ en de voorreservering verder te bespreken.

Gr 5.1.2e

Ha 5.1.2e

Nav jouw vraag zouden 5.1.2e en mijzelf graag bij het gesprek met de gemeente zijn.

In de week van de 26ste heb ik nog veel opties, weet niet wanneer jij gedacht had/heb?

Met vriendelijke groeten,
Kind regards,

5.1.2e

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 14 nov. 2018 om 19:47 heeft 5.1.2e <5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu> het volgende geschreven:

Allen,

Helemaal top, ik zit nog in bespreking.

Sorry voor korte reactie.

Vrgr,

5.1.2e

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 14 nov. 2018 om 19:40 heeft 5.1.2e <5.1.1c> het volgende geschreven:

Beste 5.1.2e

Vandaag moeten wij officieel reageren conform de aanbieding tbv onze klant 5.1.1c. Graag maken we gebruik van de reservering van het aangeboden kavel. Hierop willen we de ontwikkeling tbv 5.1.1c in een volgende fase brengen. Morgenochtend zullen wij contact opnemen inzake de reserveringsovereenkomst hoe we deze met elkaar kunnen afronden. We zijn bereid na overeenstemming over de overeenkomst de reserveringsvergoeding te voldoen. Voor alle duidelijkheid is dit nog geen definitief besluit voor delicate maar wel een goede stap in de richting.

Graag spreek ik je morgen verder hierover.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 6 nov. 2018 om 19:47 heeft [5.1.2e] <[5.1.2e]@rotterdam.nl> het volgende geschreven:

Beste [5.1.2e]

Dank voor de ontvangstbevestiging. We wachten jullie reactie af. Het voorstel zoals gestuurd heeft instemming van de wethouder maar moet zoals eerder gecommuniceerd nog wel door het college. Daaruit verwacht ik geen obstakels maar wilde ik ten aanzien van het proces nogmaals even kenbaar maken.

5.1.1c

Van: [5.1.2e] [5.1.1c]

Verzonden: vrijdag 2 november 2018 13:38

Aan: [5.1.1c]; [5.1.1c]; [5.1.2e]

[5.1.2e] [5.1.2e] <[5.1.2e]@rotterdam.nl>

CC: [5.1.2e] <[5.1.2e]@rotterdam.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu>;

[5.1.2e] [5.1.2e] <[5.1.2e]@rotterdam.nl>

Onderwerp: RE: Finale bidbook [5.1.2e]

<image003.png>

Geachte [5.1.2e] beste [5.1.2e]

Hartelijk dank voor de aangepaste aanbieding. Wij zullen de komende weken de casus aan de hand van de definitieve aanbiedingen verder uitwerken en voor het eind van de maand met onze reactie komen. Mochten er in de tussentijd nog vragen zijn, dan weet je mij,

5.1.2e of mijn 5.1.2e te vinden.

Goed weekend.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.1c

5.1.1c

----- Oorspronkelijk bericht -----

Van: 5.1.2e <5.1.2e@rotterdam.nl>
 Aan: "5.1.1c" <5.1.1c>, 5.1.2e <5.1.2e>
 "5.1.1c" <5.1.1c>, 5.1.2e <5.1.2e>
 Cc: 5.1.2e <5.1.2e@rotterdam.nl>, 5.1.2e <5.1.2e@nieuwreijerwaard.eu>, 5.1.2e <5.1.2e@rotterdam.nl>
 Datum: Wednesday, October 31, 2018 13:38
 Onderwerp: Finale bidbook 5.1.2e

Geachte 5.1.2e en 5.1.2e beste 5.1.2e en 5.1.2e

Bijgaand ontvangen jullie de finale aanbieding met aanpassingen naar aanleiding van de bijeenkomst op 4 oktober in het Stadhuis bij wethouder Moti.

Belangrijkste wijzigingen hierin zijn:

- De Gemeenschappelijke Regeling zal de voorbelasting van het kavel op zich nemen. De gekwantificeerde waarde hiervan staat omschreven in het document;
- Een aanpassing op de wijze waarop werkgelegenheidsincentive is geformuleerd. Eveneens is het totale aantal te verwachten arbeidsovereenkomsten bijgesteld op basis van ons laatst gehouden gesprek. Zoals eerder toegelicht, het 5.1.1c kent een flexibele houding om op basis van de exacte situatie mee te bewegen met hun inzet. Hierover gaan we graag het gesprek aan.

Ik verneem graag een ontvangstbevestiging.
Mochten er onduidelijkheden naar boven komen, schroom niet te bellen.

Met vriendelijke groet,

5.1.1c

Vindt u deze informatie onduidelijk? Wij geven graag een toelichting.
Geef het door aan de afzender wanneer deze e-mail niet voor u is en verwijder dit bericht.

Vindt u deze informatie onduidelijk? Wij geven graag een toelichting.
Geef het door aan de afzender wanneer deze e-mail niet voor u is en verwijder dit bericht.

<voorreserveringsovereenkomstmetopmerkinge

5.1.2e

To: [5.1.2e] [5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu
Cc: [5.1.2e] [5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu; [5.1.2e] [5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu; [5.1.2e]
[5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu; [5.1.2e] [5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu
From: [5.1.2e]
Sent: Thur 11/15/2018 10:06:10 AM
Subject: Re: Finale bidbook [5.1.1c]
Received: Thur 11/15/2018 10:06:12 AM

Beste [5.1.2e]

Dat ziet er goed uit! Laat je weten wanneer we kunnen voorsorteren op een perspublicatie?

Groet,

[5.1.2e]

Op 15 nov. 2018 om 10:38 heeft [5.1.2e] <[5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu> het volgende geschreven:

Imge,

Svp vandaag ter info naar het voltallige DB, met de opmerking; GOED NIEUWS, ik ga nu een verdere locatievulling met [5.1.1c] doen en het is een heel belangrijke volgende stap. Ik wil eerst even de tekst zien voor die uitgaat.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]

[5.1.2e]

GR Nieuw Reijerwaard

T [5.1.2e]

M [5.1.2e]

E [5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu

W www.nieuwreijerwaard.eu

<image001.jpg>

Dubbel

2 - 4

Dubbel

To: [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted]@rotterdam.nl]
Cc: [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted]@nieuwreijerwaard.eu]
From: [redacted] 5.1.2e
Sent: Mon 10/22/2018 11:59:42 AM
Subject: RE: Finale aanbod [redacted] 5.1.1c
Received: Mon 10/22/2018 11:59:43 AM
[NOTA055 - 20181017](#) [redacted] 5.1.1c
[OVK00061 - Voorreservering](#) [redacted] 5.1.1c [redacted] 20181025.pdf
[UIT05942 - 20181018 - \[redacted\] 5.1.1c \[redacted\].docx](#)

[redacted] 5.1.2e

Paar kleine punten:

- Bijgevoegd de voorreservering nogmaals. Met als datum 25-10 om tegemoet te komen aan de twee weken.
- Kleine toevoeging vwb voorreservering om de samenhang met de rest van de aanbieding te benadrukken.

Verder akkoord!

Met vriendelijke groet,

[redacted] 5.1.2e



Van: [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted]@rotterdam.nl]
Verzonden: vrijdag 19 oktober 2018 15:25
Aan: [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted]@rotterdam.nl> [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted]@rotterdam.nl> [redacted] 5.1.2e
 [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted]@rotterdam.nl> [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted]@nieuwreijerwaard.eu [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e
 <[redacted] 5.1.2e [redacted]@Nieuwreijerwaard.eu> [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted]@rotterdam.nl> [redacted] 5.1.2e
 <[redacted] 5.1.2e [redacted]@rotterdam.nl> [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted]@Rotterdam.nl>
CC: [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted]@rotterdam.nl>
Onderwerp: Finale aanbod [redacted] 5.1.1c
Urgentie: Hoog

Beste allen,

In de bijlage de bijgewerkte versie van het aanbod aan [redacted] 5.1.1c. Dit aanbod is op onderdelen aangepast naar aanleiding van het gesprek op 4-10 met [redacted] 5.1.1c Impact bij wethouder Moti aan tafel. Ik hoor graag **uiterlijk aanstaande maandag 16:00 uur** eventuele opmerkingen.

Omdat we voortdurend met meerdere diensten het overleg hebben gevoerd, heb ik alle documenten samengevoegd en voorzien van een neutrale opmaak. De inhoud is overigens niet aangepast. Hierdoor leveren we ook één gezamenlijk aanbod, naar wens van Picnic. Uiteraard doet dat niets af aan alle inspanningen die afzonderlijk zijn verricht door GRNR en WSPR, waarvoor veel dank.

Voor vragen of opmerkingen ben ik vanmiddag en maandag gewoon bereikbaar.

Met vriendelijke groet,

5.1.1c

Vindt u deze informatie onduidelijk? Wij geven graag een toelichting.
Geef het door aan de afzender wanneer deze e-mail niet voor u is en verwijder dit bericht.

To: info nieuwreijerwaard[5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu
From: 5.1.2e
Sent: Fri 2/15/2019 8:32:04 AM
Subject: FW: 5.1.1c 5.1.2e
Received: Fri 2/15/2019 8:32:05 AM
[RID-GF60627.pdf](#)

Van 5.1.2e 5.1.1c
Verzonden: donderdag 14 februari 2019 18:26
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: 5.1.1c 5.1.2e

Geachte 5.1.2e

Hartelijk dank voor uw interesse in 5.1.1c Naar aanleiding van ons prettige gesprek ontvangt u in de bijlage onze offerte met referentie 5.1.2e

Wij hebben getracht om uw wensen zo volledig mogelijk te vertalen in de bijgaande offerte. Wij hopen natuurlijk dat wij deze optie voor u om mogen zetten in een definitieve reservering. Mocht u nog vragen hebben of ontbreekt er iets in uw offerte, aarzelt u dan alstublieft niet om contact met ons op te nemen. Wij staan graag voor u klaar.

De optie verloopt op Wij zullen op deze datum contact met u opnemen om uw reactie op de offerte te vernemen. Graag vernemen wij dan van u of u gebruik wenst te maken van ons gedane aanbod of dat de optionele reservering komt te vervallen. Wanneer u de optie wenst te bevestigen ontvangen wij graag een akkoord per e-mail van u retour.

Met gastvrije groet,

5.1.2e

5.1.1c

5.1.1c

To: [5.1.2e] [5.1.2e@nieuwreijerwaard.eu]
Cc: [5.1.2e] [5.1.2e@nieuwreijerwaard.eu]; [5.1.2e] [5.1.2e@nieuwreijerwaard.eu]; [5.1.2e] [5.1.2e@nieuwreijerwaard.eu]
From: [5.1.2e]
Sent: Thur 2/7/2019 11:56:30 AM
Subject: RE: Koopovereenkomst [5.1.1c] / [5.1.2e]
Received: Thur 2/7/2019 11:56:31 AM

Hierbij aangepaste schema, heb ook de verwarrende regels t.a.v. verdeling rente en aflossing eruit gehaald

5.1.1c

Van: [5.1.2e]
Verzonden: donderdag 7 februari 2019 11:54
Aan: [5.1.2e] [5.1.2e@nieuwreijerwaard.eu]
CC: [5.1.2e] [5.1.2e@nieuwreijerwaard.eu]; [5.1.2e] [5.1.2e@nieuwreijerwaard.eu]
Onderwerp: FW: Koopovereenkomst [5.1.1c] / [5.1.2e]

Beste [5.1.2e]

Afspraak is nu dat we [5.1.1c] direct verrekenen bij juridische levering. Wil jij het aflosschema hierop aanpassen?

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]

T [5.1.2e]
M [5.1.2e]
E [5.1.2e@nieuwreijerwaard.eu]
W www.nieuwreijerwaard.eu

NIEUW REIJERWAARD

2 - 12

Dubbel

To: [5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu]; [5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu]; [5.1.2e]
 [5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu]
From: [5.1.2e]
Sent: Thur 2/7/2019 8:05:29 AM
Subject: RE: Koopovereenkomst [5.1.2e]
Received: Thur 2/7/2019 8:05:30 AM

Het enige verschil met de gemaakte afspraken is dat we de [5.1.2b] direct verrekenen in plaats van in 2020 en 2021. Ik weet zo niet hoe dat zich verhoudt dat de afspraken in het DB besluit. Ten aanzien van de koopovereenkomst is volgens mij in een later DB besluit in december 2017 alleen een eerste concept voorgelegd op basis waarvan we de afspraken zouden vastleggen.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]

T 0180 [5.1.2e]
M 06 [5.1.2e]
E [5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu



Van: [5.1.2e]
Verzonden: dinsdag 5 februari 2019 17:18
Aan: [5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu>; [5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu>; [5.1.2e]
 [5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: FW: Koopovereenkomst [5.1.2e]

[5.1.2e]

Leg even uit waarom de koopovereenkomst dan moet worden aangepast? Ik volg hem niet meer. Aanpassen koopovereenkomst lijkt niet helemaal handig omdat deze letterlijk door het DB is vastgesteld, toch?

Gr.

[5.1.2e]

Van: [5.1.2e]
Verzonden: dinsdag 5 februari 2019 17:09
Aan: [5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu>; [5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: Fwd: Koopovereenkomst [5.1.2e]

Heren,

Kijk even mee of dit past binnen ons mandaat.

Vrgr.

[5.1.2e]

Dubbel

3 - 12

Dubbel

To: [5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu]; [5.1.2e] [5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu]
Cc: [5.1.2e] [5.1.1c]; [5.1.2e] [5.1.1c]
From: [5.1.2e]
Sent: Mon 2/18/2019 2:40:22 PM
Subject: Courtagenota's GRNR - [5.1.1c]
Received: Mon 2/18/2019 2:40:38 PM
[NL003-0037313](#) [5.1.1c] - [5.1.1c]
[NL003-0037314](#) [5.1.1c] - [5.1.1c]

Beste [5.1.2e] en [5.1.2e],

Zoals reeds aangekondigd en besproken treffen jullie bijgaand een tweetal nota's:

1. [5.1.1c]
2. [5.1.1c]

[5.1.1c]

De overeenkomst tussen [5.1.1c] en GRNR wordt verder rechtstreeks tussen koper en verkoper uitgewerkt. De rol van [5.1.1c] als makelaar is niet langer nodig. De uitkomst van jullie nadere uitwerking zal verder geen invloed hebben op onze courtagenota, indien koper besluit om toch een perceel extra grond te kopen. Wij hebben als uitgangspositie de door partijen getekende stukken gehanteerd.

[5.1.1c]

Wij hebben vernomen dat er inmiddels een zitting heeft plaatsgevonden en de bezwaar makende partij geen goede positie heeft. In het afgelopen jaar hebben wij dit dossier al meerdere malen met elkaar besproken. Voor wat het waard is, wij blijven onverminderd enthousiast over de ontwikkeling en blijven we graag op de hoogte over de voortgang.

Wat ons betreft zijn deze twee dossiers, na het voldoen van de betalingen, formeel en correct afgehandeld.

Nogmaals dank voor het in onze organisatie gestelde vertrouwen.

Met vriendelijke groet / Kind regards,

[5.1.2e]

[5.1.1c]

5.1.1c

5.1.1c

5.1.1c

GR Nieuw Reijerwaard
Postbus 4010
2980 GA Ridderkerk

Issued on Behalf of: 5.1.2e
Invoice Number: 5.1.1c

Invoice Date: 18 February 2019
Payment Terms: 30 Days

Customer ID:
Contract Nr: 5.1.1c

Project Number:

INVOICE

Amount (EUR)

5.1.1c

te Ridderkerk

5.1.1c

5.1.1c

**Subtotal
BTW 21,0%**

5.1.1c

Total Amount Due EUR

5.1.1c

Please make payment by transfer to:

5.1.1c

5.1.1c

5.1.1c

GR Nieuw Reijerwaard
Postbus 4010
2980 GA Ridderkerk

Issued on Behalf of:
Invoice Number:

5.1.2e
5.1.1c

Invoice Date:
Payment Terms:
Customer ID:
Contract Nr:

Project Number:

18 February 2019
30 Days

5.1.1c

INVOICE

Amount (EUR)

5.1.1c

te Ridderkerk

5.1.1c

5.1.1c

**Subtotal
BTW 21,0%**

5.1.1c

Total Amount Due EUR

5.1.1c

Please make payment by transfer to:

5.1.1c

To: [5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu]; [5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu]
Cc: [5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu]
From: [5.1.2e]
Sent: Tue 9/18/2018 9:19:13 AM
Subject: FW: concept koopovereenkomst [5.1.2e]
Received: Tue 9/18/2018 9:19:14 AM
[Koopovereenkomst met opmerkingen notaris en DJ versie 10-9-2018 -opm\[5.1.2e\].docx](#)

Bijgaand en onderstaand mijn opmerkingen.

Dubbel

2 - 3

Dubbel

To: [5.1.2e] [5.1.2e]@Nieuwreijerwaard.eu]; [5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu]; [5.1.2e]
[5.1.2e] [5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu]
Cc: [5.1.2e] [5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu]
From: [5.1.2e]
Sent: Fri 10/19/2018 3:32:17 PM
Subject: RE: concept koopovereenkomst [5.1.2e]
Received: Fri 10/19/2018 3:32:19 PM

Ik vergat nog te verwijzen naar de vraag WVG. Hieronder het volledige concept antwoord. @ [5.1.2e] wil jij erop toezien dat de brief met dit verzoek uitgaat naar de provincie, zoals [5.1.2e] heeft besproken.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]

T 0180 [5.1.2e]
M 06 [5.1.2e]
E [5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu

NIEUW REIJERWAARD

Dubbel

2 - 6

Dubbel

To: [5.1.2e] [5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu
Cc: [5.1.1c]
From: [5.1.2e]
Sent: Mon 9/25/2017 8:22:38 AM
Subject: RE: Nieuw Reijerwaard: concept overeenkomst [5.1.1c]
Received: Mon 9/25/2017 8:22:43 AM
[20170925 - GRNR - fiscaal advies \(2\).pdf](#)

Beste [5.1.2e],

Bijgaand ons conceptadvies.

Ik heb de hele dag afspraken, maar ben morgen beschikbaar voor nader overleg.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]

5.1.1c

Van: [5.1.2e] [5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu
Verzonden: zaterdag 23 september 2017 16:14
Aan: [5.1.2e] <[5.1.1c]>
CC: [5.1.2e]@Nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: Re: Nieuw Reijerwaard: concept overeenkomst [5.1.1c]

Deze is er nog niet

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Geachte 5.1.2e

Hartelijk dank voor het toezenden van de informatie.

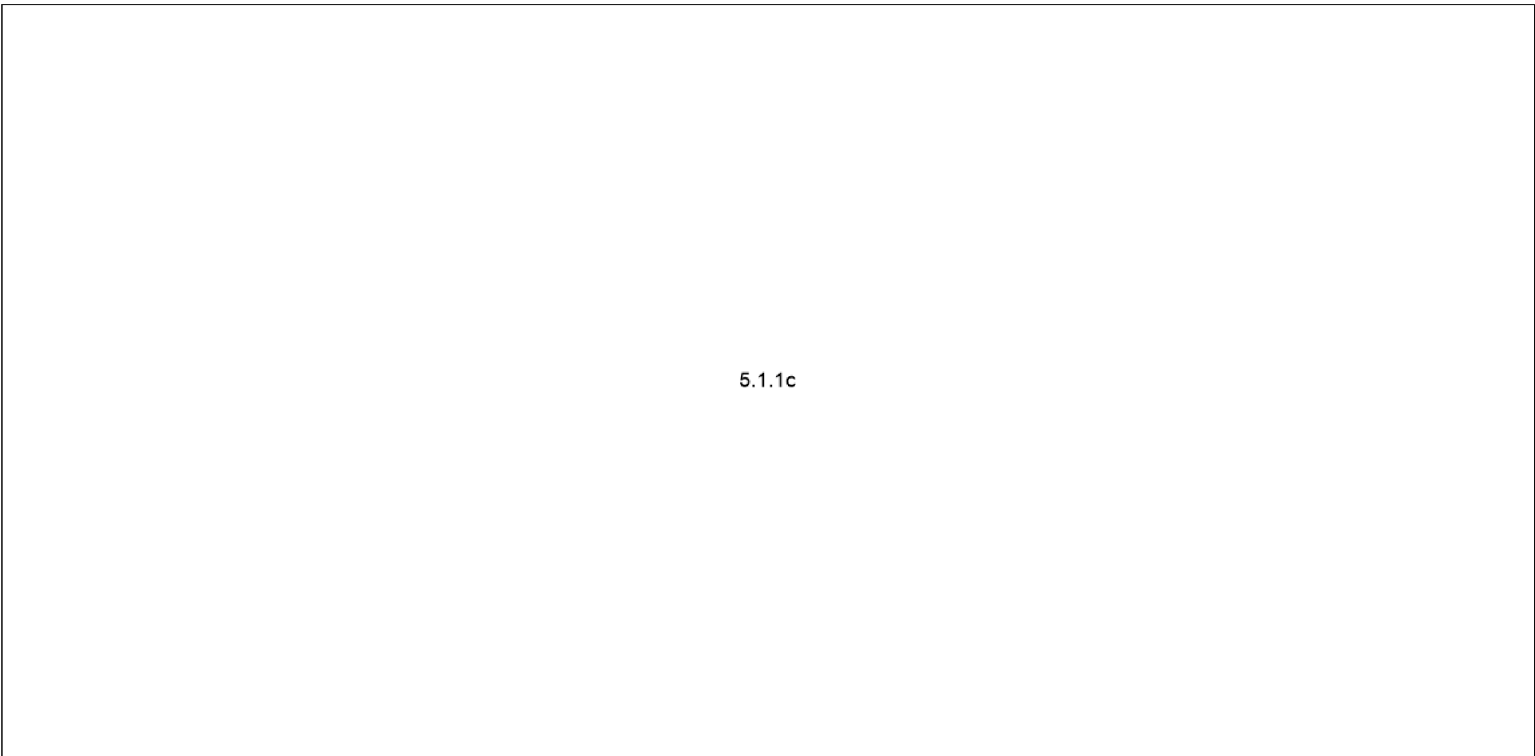
In de bijgevoegde overeenkomst op hoofdlijnen wordt verwezen naar een als bijlage bij deze overeenkomst te voegen en nader te sluiten (concept) koopovereenkomst. Is de concept koopovereenkomst reeds opgemaakt en zo ja, zou ik daar dan ook de meest actuele versie van toegezonden kunnen krijgen?

Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

<image001.png>



5.1.1c

Van: 5.1.2e <5.1.2e@Nieuwreijerwaard.eu>

Verzonden: vrijdag 22 september 2017 12:22

Aan: 5.1.2e <5.1.1c>

CC: 5.1.2e <5.1.2e <5.1.2e@nieuwreijerwaard.eu>

Onderwerp: Nieuw Reijerwaard: concept overeenkomst 5.1.1c

Geachte 5.1.2e

5.1.2b 5.1.1c koopt ongeveer 3,8 hectare.

Voor wat betreft de eerste paal zijn op internet de volgende berichten reeds verspreid:

5.1.2e

Bijgevoegd treft u de conceptovereenkomst.

Bij vragen kunt u [5.1.2e] bereiken op 06-[5.1.2e] of u kunt ons per mail bereiken via [5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu en [5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu

Mocht u aanvullende informatie nodig hebben, vernemen wij het graag.
Met vriendelijke groet,

<image002.jpg>

To: [5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu]; [5.1.2e] ([5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu]
From: [5.1.2e]
Sent: Thur 10/5/2017 8:56:21 AM
Subject: Gewijzigde huurovereenkomst [5.1.1c]
Received: Thur 10/5/2017 8:56:22 AM
[CONCEPT huurovereenkomst onbebouwde grond PRDF-1357724 gewijzigd dd 05102017.docx](#)

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]

T 0180 [5.1.2e]
E [5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu

NIEUW REIJERWAARD

5.1.1c

5.1.1c

5.1.1c
 T.a.v. 5.1.2e
 5.1.1c

Rotterdam, 9 oktober 2017

Onze ref. : 5.1.1c
 Betreft : 5.1.1c te Ridderkerk

Geachte 5.1.2e

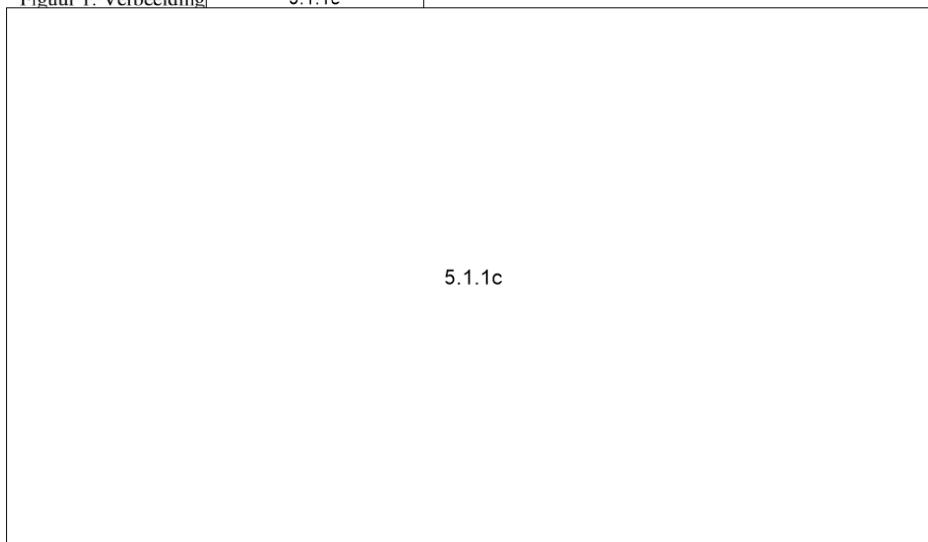
Op 6 juli 2017 heeft een eerste kennismaking plaatsgevonden tussen 5.1.1c Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard en 5.1.1c. Tijdens deze afspraak heeft u meer informatie gekregen over het nieuw te realiseren project 5.1.1c te Ridderkerk.

Na deze afspraak heeft er op 27 juli 2017 een vervolgspraak plaatsgevonden. Tijdens deze afspraak zijn verschillende opties bekeken voor het inpassen van de eerste schetsen van uw nieuwe bedrijfspand binnen aangeboden kavels. Ook heeft u nader kennis gemaakt met de ontwikkelingen binnen

5.1.1c

Naar aanleiding van onze laatste bespreking op 22 september 2017 en het recente telefonische contact zijn wij verheugd u hierbij, namens Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard, een aangepast en finaal koopvoorstel te doen toekomen.

Figuur 1: Verbeelding 5.1.1c



5.1.2e

Bladzijde : 2

Datum : 9 oktober 2017

Onze ref. : 5.1.1c

Koper

Rechtspersoon

Adres

Postcode en plaats

Kamer van Koophandel nummer

Rechtsgeldig vertegenwoordigd door

Adres

Postcode en plaats

Kamer van Koophandel nummer

Rechtsgeldig vertegenwoordigd door

5.1.1c

Verkoper

Rechtspersoon

Adres

Postcode en plaats

Kamer van Koophandel nummer

Rechtsgeldig vertegenwoordigd door

Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard

Verbindingsweg 38

2988 CE RIDDERKERK

54921074

Diverse bestuurders

Het Verkochte

Zoals besproken zijn er verschillende mogelijkheden voor 5.1.1c op

5.1.1c waarvan er twee zijn uitgetekend. U heeft in vervolg op het eerdere voorstel aangegeven te hebben gekozen voor optie C.

Optie C: Kavel Voorweg / Laurierweg

Dit kavel is gelegen aan een zichtlocatie vanaf zowel de Voorweg als de Laurierweg. De tekening van het kavel treft u als bijlage 1 bij dit voorstel.

5.1.1c

Beschikbaarheid

De kavel is per direct beschikbaar, echter de aangrenzende grondwal heeft een zettingstijd van ca. één jaar tot ca. Q4 2018. Indien koper eerder wenst aan te vangen met bouwen, zal koper tot Q4 2018 15 meter uit de grondwal dienen te blijven om hiermee horizontale grondwerking te voorkomen.

5.1.1c

Bladzijde : 3

Datum : 9 oktober 2017

Onze ref. : 5.1.1c

Oplevering

Het kavel wordt opgeleverd conform bijlage 2 'Wat geleverd wordt bij kavel'.

5.1.1c

Koopprijs

Optie C: Kavel Voorweg / Laurierweg

De koopprijs voor het verkochte is kosten koper en exclusief eventueel verschuldigde BTW en bedraagt als volgt:

Kavelgrootte:

5.1.1c

Prijspeil: 2017.

Gebruik

Het verkochte wordt door verkoper gebruikt als bedrijfsruimte, kantoorruimte en parkeren. De bedrijfsruimte zal worden gebruikt ten behoeve van een groothandel in etenswaren, één en ander zoals nader omschreven in het uittreksel uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel. De kantoorruimte zal worden gebruikt ten behoeve van (normale) bureauwerkzaamheden. De parkeerplaatsen ten behoeve van het stallen van personenauto's. Het risico dat een ander gebruik niet mogelijk of toegestaan blijkt te zijn, is voor koper en verleent koper geen aanspraak jegens verkoper.

Voorwaarden

Op de overdracht van het verkochte zijn de algemene verkoopvoorwaarden zoals opgesteld door de Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard van toepassing. De algemene voorwaarden zijn te vinden in bijlage 3.

Incentives

In geval van zowel optie C zal koper zal bij levering een eenmalige pioniersvergoeding op de koopprijs ontvangen van € 5.1.1c exclusief BTW.

Geheimhoudingsverklaring

Koper verklaart zich ermee bekend en akkoord om over de inhoud van onderhavig koopvoorstel nimmer externe uitspraken te doen.

Paraaf Verkoper:

Paraaf koper:

5.1.1c

5.1.1c

Bladzijde : 4

Datum : 9 oktober 2017

Onze ref. : 5.1.1c

Voorbehoud

Dit voorstel geschiedt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van goedkeuring van de koop door het Dageelijks Bestuur van verkoper.

Dit voorstel wordt gedaan onder voorbehoud van de uitkomst van de inventarisatie naar onrechtmatige staatssteun. Hiertoe wordt onder andere een taxatie van de grond uitgevoerd.

Termijn

Wij doen dit voorstel gestand tot vrijdag 13 oktober 2017, 12.00 uur. Na dit tijdstip acht verkoper zich vrij om in onderhandeling te treden met derden. Wij verzoeken u dit voorstel voor akkoord te ondertekenen en per blad te paraferen en aan ons te retourneren.

In het kader van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren terrorisme (WWFT) zijn wij verplicht om een uittreksel Kamer van Koophandel en een kopie geldig legitimatiebewijs van een bevoegd persoon in onze dossiers op te nemen. Dienovereenkomstig verzoeken wij u dan ook bij retournering van dit voorstel een kopie van beide documenten mee te sturen.

Met vriendelijke groet,

5.1.1c

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Getekend voor akkoord:

Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard

Naam:

Plaats:

Datum:

Getekend voor akkoord:

5.1.1c

Naam:

5.1.2e

Plaats:

Datum:

Bijlagen:

1. Kaveltekening optie C
2. Wat geleverd wordt bij het kavel (referentie:
3. Algemene Verkoopvoorwaarden (referentie:

5.1.1c

To: [5.1.2e] [5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu]
 From: [5.1.2e]
 Sent: Sat 2/17/2018 3:30:36 PM
 Subject: Re: [5.1.1c] GRNR #067429#
 Received: Sat 2/17/2018 3:30:38 PM
[image003.jpg](#)

[5.1.2e]
 Heb je vanochtend ge appt over [5.1.2e]

Vrgr.

[5.1.2e]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 16 feb. 2018 om 23:02 heeft [5.1.2e] <[5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu> het volgende geschreven:

Beste [5.1.2e]

- Ze hebben de discusseï over de grondprijs al gesloten volgens mij, daar beginnen ze niet over.
- Het probleem blijft dan nog dat we de optievergoeding niet kunnen laten vrijvallen als gevolg van db besluit en staatssteun aspect.
- Als ze vasthouden aan de bestaande afspraken moeten we met de rest ook weer terugveren zoals garantstelling oude pand en betaling [5.1.2b]

Gr.

[5.1.2e]

p.s. nog even over 12 maart. Ik vind het vervelend als ik je moet teleurstellen, want ik waardeer je als persoon enorm. Ik heb ook nog niet geboekt omdat ik het met jou erover wilde hebben.

Buiten verzoek

Ik ben er echt van overtuigt dat ik weinig in te brengen heb in de zaken die voorliggen op het AB. En, niet om het één of ander, maar juist in de AB vergadering komen jouw skills meer van pas.

jij kan juist het verhaal over het belang van de betaling van de beheerskosten door Ridderkerk beter uit de doeken doen dan ik; jij overtuigt politici sneller omdat je gewoon een goede verkoper bent die het grotere verhaal kan vertellen van nieuw reijerwaard. Dit valt me elke keer weer op als jij in het DB aan het woord bent, maar ook bijvoorbeeld in het gesprek met de accountant. Let maar op: als jij wat vertelt is [5.1.2e] het meestal met je eens, als ik wat zeg, zit ik vaak net niet op zijn golf lengte en is er snel een (lichte) irritatie. Wat dat betreft vind ik het echt prettig om een beetje in de luwte van jou te blijven.

De vorige keer heb ik ook maar 1 vraag moeten beantwoorden die toevallig vrij specifiek was (het is echt anders dan een DB). De rest is natuurlijk vrij algemeen en vooral aan de AB leden. Volgens mij kunnen we het goed voorbereiden. Ook is het voor details misschien handig dat [5.1.2e] er is. Ik wil zowiezo vragen of [5.1.2e] er voor de de jaarrekening en begroting is, deze heb ik ook niet gemaakt, de details kan ik ook niet beantwoorden (voor de db vergadering ga ik deze nog wel even lezen).

Wil je er nog even over nadenken?.....

p.s.2, wat ik me nog afvroeg, moet de accountant ook nog opdraven bij het AB? Volgens mij wel toch? Dan hebben dan ook nog een goede spreker en iemand die vragen kan beantwoorden.

Van: [5.1.2e] [5.1.1c]
Verzonden: vrijdag 16 februari 2018 17:06
Aan: [5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: Van Gelder/GRNR #067429#

Goedemiddag [5.1.2e] en [5.1.2e]

5.1.1c

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

<image001.png>

5.1.2e

5.1.1c

Voorzet tijdsduur en oppervlakte gerelateerde vergoeding voorreservering.

Basis Bedrag per m² per maand
Minimaal per maand ongeacht grootte
Bedrag per ha per maand
Maximale duur

Rekenvoorbeeld 1
Gewenste voorreservering
Vergoeding Voorreservering per maand
Totaal na 3 maanden
Totaal na 6 maanden

Rekenvoorbeeld 2
Gewenste voorreservering
Vergoeding Voorreservering per maand
Totaal na 3 maanden
Totaal na 6 maanden

5.1.2b

To: [5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu]; [5.1.2e] [5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu
Cc: [5.1.2e] [5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu]; [5.1.2e] [5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu]; [5.1.2e]
 [5.1.2e] [5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu]; [5.1.2e] [5.1.2e]@Nieuwreijerwaard.eu]; [5.1.2e] [5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu]
From: [5.1.2e]
Sent: Tue 7/16/2019 10:45:29 AM
Subject: RE: DB voorstel en Modellen
Received: Tue 7/16/2019 10:45:31 AM

[5.1.2e]

Paar opmerkingen mijnerzijds,

Ik zie nog een discrepantie tussen het voorstel en de reserveringsvergoeding:

In voorstel: voor reservering max. 6 mnd en reserverings max 6 mnd, samen dus max 12 mnd.

In reserveringsovereenkomst: termijn 12 mnd, in voorreservering 6 mnd, dus samen max 18 mnd?

In zou in de koopovereenkomst bij artikel over parkmanagement ook opnemen dat dit ook geldt voor eventuele huurders van kopers of wordt dit ondervangen in het algemene artikel over derdenwerking?

Mvg

[5.1.2e]

Van: [5.1.2e]

Verzonden: maandag 15 juli 2019 15:57

Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu>

CC: [5.1.2e] <[5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu>; [5.1.2e]
 <[5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@Nieuwreijerwaard.eu>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu>;
 [5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu>

Onderwerp: FW: DB voorstel en Modellen

Hoi [5.1.2e],

Hierbij de complete set aan uitgiftedocumenten die naar het DB van september moeten. Wij willen dit in één keer in het DB brengen. Dat brengt de administratie weer op orde en dan werken wij vanaf heden weer met een voor alle overeenkomsten geupdate en op elkaar afgestemde versie.

- 1 DB-voorstel
2. Uitgiftedocument+ voorstel voor laatste wijzigingen
3. Model voorreserveringsovereenkomst + brief
4. Model Reserveringsovereenkomst + brief
5. Model Koopovereenkomst + brief
6. Model akte van levering
7. Algemene Voorwaarden
8. Memo Staat van oplevering
9. Memo Bouwperiode

Verder ik heb nog een voorstel van [5.1.2e] meegestuurd hoe om te gaan met de vergoeding voor de voorreservering. Het lijkt mij mooi als we dit gelijk meenemen. Wat vind jij van dit voorstel?

[5.1.2e] stelde nog de vraag wat wenselijk is: In het DB voorstel kort aangeven wat de wijzigingen zijn per overeenkomst t.a.v. de laatste versie. Of een aparte notitie hierover maken. Hoe wil je dit voorstellen of is alles zo prima?

NB: er staan nog een paar vragen uit. Uit mijn hoofd:

- Bij technische team iets over de grondwal en de zettingen
- Bij [5.1.2e] toevoeging in DB-voorstel over communicatie en de definitieve versie van het uitgiftedocument (na goedkeuring door jou)

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

T 0180 5.1.2e
M 06 5.1.2e
E 5.1.2e@nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu

NIEUW REIJERWAARD

Van: 5.1.2e

Verzonden: maandag 15 juli 2019 14:31

Aan: 5.1.2e@nieuwreijerwaard.eu

Onderwerp: RE: DB voorstel en Modellen

Hoi 5.1.2e

Bijgaand het DB voorstel met voorgestelde aanpassingen en de aangepaste standaardmodellen. Wil je deze opzet doorsturen ter beoordeling.

Paar opmerkingen hierbij:

- Van model voorreservering is geen versie wijzigingen bijhouden, omdat de hele opzet (van brief naar overeenkomst) is veranderd. Heeft weinig nut, want alles is veranderd.
- Van wijzigingen staat van levering (versie april 2019) heb ik geen laatste versie met wijzigingen bijhouden. 5.1.2e heeft destijds de aanpassingen gedaan. Als je een laatste versie met wijzigingen bijhouden wil toevoegen moet je die bij hem opvragen.
- We kunnen ook in het DB voorstel kort aangeven wat de wijzigingen zijn per overeenkomst t.a.v. de laatste versie. Of een aparte notitie hierover maken. – misschien voorleggen aan de anderen (met name 5.1.2e wat hierin wenselijk is?

Groeten 5.1.2e

5.1.2e

T 0180 5.1.2e
M 06 5.1.2e
E 5.1.2e@nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu



Van: 5.1.2e

Verzonden: maandag 15 juli 2019 10:37

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@nieuwreijerwaard.eu>

Onderwerp: RE: DB voorstel en Modellen

Hey 5.1.2e

Oh shit, heb ik het nou alsnog niet gestuurd? Dom! Hierbij alsnog.

Zie reactie 5.1.2e Hij wil niet een schriftelijke ronde. Zie ook app. Kunnen wij ander moment deze week afspreken? Ik ben niet in NR en komt ook niet echt uit om 16:00 daarheen te gaan.

Ik zal wel conceptmail aan Impact schrijven. Check jij dan eerst voordat 5.1.2e het opstuurt?

Ik kijk ook naar model leveringsakte al vind ik dat lastig te beoordelen. Ben onvoldoende thuis in de materie. Is het niet iets om een kantoor ze allemaal nog eens te laten beoordelen?

Sterkte vandaag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e



T 0180 5.1.2e
M 06 5.1.2e
E 5.1.2e@nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu



Van: 5.1.2e

Verzonden: vrijdag 12 juli 2019 17:01

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@nieuwreijerwaard.eu>

Onderwerp: DB voorstel en Modellen

Hey 5.1.2e

Het aangepaste DB-voorstel heb ik niet meer langs zien komen. Ik heb in ieder geval zoals afgesproken een begeleidende brief toegevoegd aan de koopovereenkomst.

Verder graag jouw input op het model van de leveringsakte.

Misschien lukt het jou om maandag 5.1.2e aan te spreken over wat hij nu wil met die modellen (z.s.m. schriftelijke ronde of pas in september). Het is m.i. van belang dat we ze z.s.m. in gebruik kunnen nemen.

Maandag heb ik zoals gezegd herdenkingsbijeenkomst voor die collega, maar ook praktische zaken te bespreken zoals wie er op de hoogte moeten worden gesteld van het overlijden. Duurt naar verwachting niet de hele dag, dus dan kom ik zodra ik kan nog even langs de keet als jij er dan bent. Ik stel voor dat we dan doorspreken, want we moeten wel door met het vaststellen van de modellen i.v.m. de aankomende vakanties.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

T 0180 5.1.2e
M 06 5.1.2e
E 5.1.2e@nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu



To: [5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu
Cc: [5.1.2e], [5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu]; [5.1.2e], [5.1.1c], [5.1.1c]
From: [5.1.2e], [5.1.1c]
Sent: Tue 1/28/2020 1:35:28 PM
Subject: RE: Vragen 40% regel PIP Nieuw Reijerwaard
Received: Tue 1/28/2020 1:35:42 PM

Beste [5.1.2e]

5.1.1c

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]
 [5.1.2e] [5.1.1c] [5.1.1c]
 [5.1.1c]

Printen, echt nodig?

Van: [5.1.2e]

Verzonden: dinsdag 28 januari 2020 08:36

Aan: [5.1.2e], [5.1.1c]

CC: [5.1.2e]

Onderwerp: RE: Vragen 40% regel PIP Nieuw Reijerwaard

Geachte [5.1.2e] goedemorgen [5.1.2e]

Naar aanleiding van overleg met de gemeente een aantal aanvullingen op onderstaande vragen in rood weergegeven.

Kunnen jullie hier mee uit de voeten?

Met vriendelijke groeten,

[5.1.2e]

M 06 [5.1.2e]
E [5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu



Van: [5.1.2e]

Verzonden: vrijdag 24 januari 2020 14:41

Aan: [5.1.1c]

CC: [5.1.2e] <[5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu>

Onderwerp: Vragen 40% regel PIP Nieuw Reijerwaard

Geachte [5.1.2e], goedemiddag [5.1.2e]

5.1.1c

5.1.1c

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e

E 5.1.2e@nieuwreijerwaard.eu

W www.nieuwreijerwaard.eu



5.1.1c

To: 5.1.2e [5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu
From: ServiceTeam
Sent: Fri 5/29/2020 9:25:29 AM
Subject: Verslag
Received: Fri 5/29/2020 9:25:31 AM
[20200525 Gemeenschappelijke regeling Nieuw Reijerwaard Algemeen Bestuur Besloten.docx](#)

L.S.,

Bijgaand ontvangt u het verslag van onderstaande vergadering:

Opdrachtnummer:	610481A
Opdrachtgever:	Gemeenschappelijke regeling Nieuw Reijerwaard
Vergadering:	Algemeen Bestuur
Vergaderdatum:	25-05-2020
Soort verslag:	Uitgebreid Verslag
Notulist:	5.1.2e
Bijgeleverd document:	20200525 Gemeenschappelijke regeling Nieuw Reijerwaard Algemeen Bestuur Besloten.docx

Met vriendelijke groet,

5.1.1c

CONCEPT-VERSLAG**NIEUW REIJERWAARD****BESLOTEN vergadering van het Algemeen Bestuur – AB20200525**

Aanwezig: Leden van het Algemeen Bestuur

5.1.2e

Barendrecht
 Ridderkerk
 Ridderkerk
 Ridderkerk
 Barendrecht
 Barendrecht

Kopie aan: Plaatsvervangende leden:

5.1.2e

Ridderkerk
 Rotterdam
 Barendrecht
 Ridderkerk
 Rotterdam
 Ridderkerk
 Barendrecht

en levens:

5.1.2e

5.1.2e

Afwezig:

5.1.2e

Rotterdam
 Rotterdam
 Barendrecht
 Ridderkerk

Ons kenmerk VERG/01838

Datum en tijd 25 mei 2020, 17.30 uur

Verslag 5.1.2e (Notuleerservice Nederland)

A.1 Opening

De voorzitter opent de besloten vergadering en heet iedereen welkom. Er zijn afmeldingen ontvangen van 5.1.2e 5.1.2e en 5.1.2e. Op grond van artikel 12 lid 3 van het Reglement van Orde neemt 5.1.2e van de gemeente Rotterdam, deel aan de beraadslagingen.

A.2 Vaststellen agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

A.3 Verslag vorige vergadering

Geagendeerd is het conceptverslag:

- A3 – VERG01731 – AB20191104 – Concept besloten verslag AB 4 november 2019.

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

A.4 Besluitenlijsten DB

Geagendeerd zijn de volgende besluitenlijsten:

- A4.1 – VERG01718 – DB20191016 – Vertrouwelijke besluitenlijst DB 16 oktober 2019

- A4.2 – VERG01785 – DB20200219 – Vertrouwelijke besluitenlijst DB 19 februari 2020

Het AB heeft kennis genomen van de vertrouwelijke besluitenlijsten.

A.5 Inkomende post

Er is geen inkomende post.

A.6 Verzonden post

Er is geen verzonden post.

A.7 Vragenkwartier AB leden

Er wordt geen gebruik gemaakt van het vragenkwartier AB leden.

B.1 Grondexploitatie

5.1.2e merkt op dat in het gevraagde besluit gesproken wordt over de grondexploitatie versie maart 2020. Dit is niet correct, het moet zijn de grondexploitatie versie 31-12-2019.

5.1.2e beaamt dat het om de versie van 31-12-2019 gaat en biedt zijn excuses aan voor de verwarring.

De voorzitter concludeert dat het gevraagde besluit als volgt gewijzigd wordt:

- De grondexploitatie versie 31-12-2019 met een resultaat van € 5.1.2b (NCW prijspeil 1 januari 2020) vast te stellen.

Met inachtneming van de wijziging stelt het AB het besluit vast.

C.1 Stand van zaken uitgifte

5.1.2b

5.1.2b

C.2 Stand van zaken IJsselmondse Knoop

buiten verzoek

C.3 Benoeming plaatsvervangend secretaris

Het AB benoemt per 1 juni 2020.

A.8 Sluiting

De voorzitter sluit het besloten deel van deze vergadering om 17.50 uur.

Aldus vastgesteld in de vergadering van het Algemeen Bestuur van 29 juni 2020.

CONCEPT-VERSLAG**NIEUW REIJERWAARD****BESLOTEN vergadering van het Algemeen Bestuur – AB20200629**

Aanwezig: Leden van het Algemeen Bestuur

5.1.2e

Barendrecht
 Ridderkerk
 Ridderkerk
 Ridderkerk
 Barendrecht
 Ridderkerk

Kopie aan: Plaatsvervangende leden:

5.1.2e

Rotterdam
 Barendrecht
 Ridderkerk
 Rotterdam
 Ridderkerk
 Barendrecht

en levens:

5.1.2e

secretaris GRNR
 directeur GRNR
 met mandaat Rotterdam

Afwezig:

5.1.2e

Rotterdam
 Rotterdam
 Barendrecht
 Ridderkerk
 Barendrecht

Ons kenmerk VERG/01864
 Datum en tijd 29 juni 2020, 17.20 uur
 Verslag 5.1.2e (Notuleerservice Nederland)

A.1 Opening

De voorzitter opent de vergadering om 17.20 uur en heet alle aanwezigen welkom. Er is een afmelding ontvangen van 5.1.2e
 5.1.2e Hij wordt vervangen door 5.1.2e Ook is er een afmelding ontvangen van 5.1.2e
 Op grond van artikel 12 lid 3 van het Reglement van Orde zal 5.1.2e van de
 gemeente Rotterdam, aan de beraadslagingen deelnemen.

A.2 Vaststellen agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

A.3 Verslag vorige vergadering

Geagendeerd is het conceptverslag:
 - A2 – VERG01855 – AB20200620 – Concept besloten agenda AB 29 juni 2020

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

A.4 Besluitenlijsten DB

Geagendeerd is de besluitenlijst:
 - A4 – VERG01809 – DB20200311 – Vertrouwelijke besluitenlijst DB 11 maart 2020

Het AB neemt kennis van de besluitenlijst.

A.5 Inkomende post

Er is geen inkomende post.

A.6 Verzonden post

Geagendeerd is het volgende stuk:
 - A6 – UIT07743 – 20200619 – Gemeenteraden – Actuele ontwikkelingen GR Nieuw Reijerwaard

Het AB neemt kennis van de verzonden post.

A.7 Vragenkwartier AB leden

5.1.2e merkt op dat in de krant een stukje staat over de firma 5.1.1c die wat ruimte vraagt vanwege het opzetten van een bedrijfsvoering elders. Deze ruimte wordt niet gegeven en 5.1.2e informeert om welke reden dit niet gedaan wordt.

5.1.2e antwoordt dat enige jaren geleden overeenstemming is bereikt over de aankoop van het bedrijf van 5.1.2e
 5.1.2e Gebruikelijk is dan dat er met de ondernemer een termijn wordt afgesproken waarin de ondernemer de ruimte krijgt om elders te zoeken en te bouwen. Die termijn is vastgesteld op eind van dit jaar. Inmiddels is de acquisitie gestart en is er is een bedrijf dat specifiek in dat kavel interesse heeft. Dat bedrijf heeft aangegeven niet te lang te willen wachten. Er is

voldoende tijd aan 5.1.1c gegeven om zich elders te oriënteren en vestigen. Daar is ook een start mee gemaakt. Alleen nu blijkt dat dit uitloopt is er gevraagd of er uitstel verleend kan worden. Maar gezien het feit dat er inmiddels een aankopende partij is kan hier niet op ingegaan worden.

5.1.2e vraagt aanvullend of een uitstel van een paar maanden ook niet tot de mogelijkheden behoort.

De voorzitter antwoordt dat dit onderwerp in het DB is besproken. Het DB was zeker bereidwillig om eventueel verlenging te verlenen, maar er staat echter een koper aan de deur die heel snel de eerste paal wil gaan slaan. Uitstel behoorde echt niet tot de mogelijkheden.

5.1.2e meldt dat afgelopen week in het AD een stuk heeft gestaan over Nieuw Reijerwaard. Dit ging er met name om dat het terrein niet in trek zou zijn. 5.1.2e vraagt zich af hoe vanuit de GR de communicatie kan worden ingericht om een helder en duidelijk tegengeluid te laten horen. Het is apert onjuist wat er in het artikel staat en 5.1.2e is bang dat dit bericht een verkeerde beeldvorming kan opleveren.

5.1.2e deelt mee dat er een partij in Barendrecht op hetzelfde punt hamert en om die reden zelfs heeft geopperd om uit de gemeenschappelijke regeling te treden. Die partij is van mening dat het risico door Covid veel groter is geworden. De feiten logenstaven dat maar de partij is niet erg bereid om naar die feiten te kijken. Bij vaststelling van de jaarrekening door de gemeente Barendrecht heeft men een vraag gesteld aan de accountant of het risico dat in de risicoparagraaf genoemd staat door Covid niet groter is geworden. Dit punt is in de vorige AB vergadering aan de orde geweest en toen is vastgesteld dat het risico niet groter is geworden. De controlerende accountant in Barendrecht heeft echter geantwoord dat het aannemelijk is dat het risico groter wordt.

5.1.2e deelt dit mee om aan te geven dat het beeld is dat het vanuit de maatschappelijke ontwikkelingen aannemelijk is dat het risico groter wordt. Om die reden is het goed om vanuit het AB en DB de feitelijkheid neer te zetten. En dat is hoe de AGF sector zich op dit moment ontwikkelt, ondanks Covid.

5.1.2e sluit zich aan bij 5.1.2e en is ook van mening dat het goed is om vanuit de GRNR te kijken wat er aan communicatie gedaan kan worden. In september zal het rekenkamerrapport worden behandeld in de raad van Barendrecht. Dat is vanaf nu een te lange periode om dit bericht te laten circuleren. Als er een aanleiding is dan stelt 5.1.2e 5.1.2e voor om vanuit de GRNR een brede communicatie op te zetten over de huidige stand van zaken en de successen die behaald worden.

5.1.2e sluit zich ook bij de voorgaande sprekers aan. Het verhaal dat naar buiten gebracht gaat worden kan gewoon op basis van feitelijkheid. 5.1.2e stelt voor om de verslaggever die het artikel heeft geschreven uit te nodigen, van informatie te voorzien en rond te leiden. De verslaggever heeft zich immers nooit geverifieerd.

5.1.2e stelt voor om de verslaggever ook in contact te brengen met 5.1.1c zodat de informatie onafhankelijk en objectief is.

5.1.2e stelt dat het tegengeluid van de GRNR ook breed kenbaar gemaakt moet worden. Dat de feiten anders zijn dan het AD schetst.

5.1.2e sluit zich aan bij het idee dat de desbetreffende journalist uitgenodigd moet worden en een aantal feiten meekrijgt. Er is niets sterkers dan een journalist die zichzelf moet corrigeren. Dat voorkomt ook spelletjes tussen strijdende partijen.

De voorzitter vat samen dat er goede ideeën zijn met betrekking tot communicatie over het rekenkamerrapport en het uitnodigen van de journalist van het AD. Deze ideeën zullen meegenomen worden naar het DB waar een goed plan opgesteld kan worden. Het streven is om de communicatie voor de zomer in gang te zetten waarbij echter wel oog moet zijn voor een juiste procedure met betrekking tot de behandeling van het rekenkamerrapport in Barendrecht.

5.1.2e benadrukt dat ook met het oog op de genoemde procedure het van belang is om de communicatie snel in gang te zetten zodat de mensen die van de feiten uitgaan ook argumenten in handen hebben om goed tegengas te kunnen geven.

C.1 Stand van zaken uitgifte

5.1.2b

5.1.2b

buiten verzoek

A.8 Sluiting

De voorzitter dankt alle aanwezigen voor hun inbreng en sluit de vergadering om 17.40 uur.

Aldus vastgesteld in de vergadering van het Algemeen Bestuur van 2 november 2020.

De voorzitter,

5.1.2e

De secretaris,

5.1.2e

CONCEPT-VERSLAG**NIEUW REIJERWAARD****BESLOTEN vergadering van het Algemeen Bestuur – AB20201102**

Aanwezig: Leden van het Algemeen Bestuur

5.1.2e

Rotterdam
Barendrecht
Barendrecht
Ridderkerk
Ridderkerk
Ridderkerk
Ridderkerk
Barendrecht
Barendrecht

Kopie aan: Plaatsvervangende leden:

5.1.2e

Ridderkerk
Rotterdam
Barendrecht
Ridderkerk
Rotterdam
Ridderkerk
Barendrecht

Afwezig:

5.1.2e

Rotterdam

en levens:

5.1.2e

Ons kenmerk

VERG/01909

Datum en tijd

2 november 2020, 17.25 uur

Verslag

5.1.2e

 (Notuleerservice Nederland)
A.1 Opening

De voorzitter opent de digitale vergadering om 17.25 uur en heet alle aanwezigen welkom. Er is een afmelding ontvangen van

5.1.2e

 Op grond van artikel 12 lid 3 van het Reglement van Orde neemt

5.1.2e

5.1.2e

 van de gemeenten Rotterdam, deel aan de beraadslagingen.

A.2 Vaststellen agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

A.3 Verslag vorige vergadering

Geagendeerd is het conceptverslag:

- A3 - VERG01864 - AB20200929 - Concept besloten verslag AB 29 juni 2020

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

A.4 Besluitenlijsten DB

Er zijn geen besluitenlijsten geagendeerd.

A.5 Inkomende post

Er is geen inkomende post geagendeerd.

A.6 Verzonden post

Er is geen verzonden post geagendeerd.

A.7 Vragenkwartier AB leden

Er wordt geen gebruik gemaakt van het vragenkwartier AB leden.

C.1 Stand van zaken uitgifte

5.1.2b

5.1.2b

C.2 Stand van zaken IJsselmondse knoop

buiten verzoek

A.8 Sluiting

De voorzitter dankt alle aanwezigen voor de inbreng en sluit de vergadering om 17.40 uur.

Aldus vastgesteld in de vergadering van het Algemeen Bestuur van 29 maart 2021.

De voorzitter,

5.1.2e

De secretaris,

5.1.2e

CONCEPT-VERSLAG

NIEUW REIJERWAARD

OPENBARE vergadering van het algemeen bestuur GRNR - AB20211108

5.1.2e

en levens:

5.1.2e

Ridderkerk
Barendrecht
Ridderkerk
Ridderkerk
Ridderkerk
Barendrecht
Barendrecht

secretaris GRNR
directeur GRNR
met mandaat Rotterdam

Kopie aan: Plaatsvervangende leden:

5.1.2e

Afwezig:

5.1.2e

Ridderkerk
Rotterdam
Barendrecht
Rotterdam
Ridderkerk
Barendrecht

Rotterdam
Barendrecht
Ridderkerk
Rotterdam

Ons kenmerk

VERG/02067

Datum en tijd

8 november 2021, 17.00uur

Verslag

5.1.2e

A.1 Opening

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom. Er is een afmelding ontvangen van 5.1.2e die wordt vervangen door 5.1.2e. Verder is er een afmelding ontvangen van 5.1.2e en van 5.1.2e. Op grond van artikel 12, lid 3 van het reglement zal 5.1.2e ambtelijk vervangen en aan de beraadslaging deelnemen.

A.2 Vaststellen agenda

Geagendeerd is de conceptagenda:

– A2 - VERG02060 - AB20211108 - Concept openbare agenda AB 8 november 2021

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

A.3 Verslag vorige vergadering

Geagendeerd is het conceptverslag:

– A3 - VERG02025 - AB20210628 - Concept openbaar verslag AB 28 juni 2021

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

A.4 Besluitenlijsten DB

Geagendeerd is de volgende besluitenlijst:

– A4 - VERG02034 - DB20210707 - Openbare besluitenlijst DB 7 juli 2021

Het AB heeft kennis genomen van de besluitenlijst.

A.5 Inkomende post

Geagendeerd zijn de volgende stukken:

- A5.1 - IN20265 - 20210827 - 5.1.1c
- A5.2 - IN20471 - 20210929 - BenW Ridderkerk - Geen zienswijze 2e begrotingswijziging 2021
- A5.3 - IN20506 - 20210930 - Gemeenteraad Rotterdam - Geen zienswijze tweede begrotingswijziging 2021
- A5.4 - IN20464 - 20211026 - Gemeenteraad Barendrecht - Zienswijze 2e begrotingswijziging 2021

Het AB heeft kennis genomen van de ingekomen post.

A.6 Verzonden post

Geagendeerd zijn de volgende stukken:

- A6.1 - UIT08604-20210809–BenW Ridderkerk - Reactie op zienswijze begroting 22 en 1e begrotingswijziging 2021
- A6.2 - UIT08604-20210809-Gemeenteraad Barendrecht - Reactie op zienswijze begroting 22 en 1e begrotingswijziging 2021

Het AB heeft kennis genomen van de uitgaande post.

A.7 Spreekrecht burgers

Er wordt geen gebruik gemaakt van het spreekrecht burgers.

A.8 Vragenkwartier AB leden

Er wordt geen gebruik gemaakt van het vragenkwartier AB leden.

B.1 Begrotingswijziging nummer 2 van 2021

Het AB stemt in met de begrotingswijziging nummer 2 van 2021.

B.2 Tussentijdse rapportage nummer 2 van 2021

verwijst naar pagina 3, de subsidie. De vraag is of de volledige verantwoording is afgelegd en daarmee het volledige bedrag ontvangen zal worden.

antwoordt instemmend. Er is volledig verantwoording afgelegd. De Provincie heeft al ingestemd, de accountant moet alleen nog controleren.

Het AB heeft kennis genomen van de tussentijdse rapportage nummer 2 van 2021.

C.1 Benoeming voorzitter eerste helft 2022

buiten verzoek

C.2 Vergaderschema AB 2022

Het AB stelt het vergaderschema AB 2022 vast.

A.9 Sluiting

De voorzitter dankt alle aanwezigen en sluit de vergadering om 17.10 uur.

Aldus vastgesteld in de vergadering van het Algemeen Bestuur van 14 maart 2022.

De voorzitter,

De secretaris,

CONCEPT-VERSLAG**BESLOTEN vergadering van het Algemeen Bestuur – AB20211108**

5.1.2e

Ridderkerk
Barendrecht
Ridderkerk
Ridderkerk
Ridderkerk
Barendrecht
Barendrecht

Kopie aan: Plaatsvervangende leden:

5.1.2e

Ridderkerk
Rotterdam
Barendrecht
Rotterdam
Ridderkerk
Barendrecht

en levens:

5.1.2e

secretaris GRNR
directeur GRNR
met mandaat Rotterdam

Afwezig:

5.1.2e

Rotterdam
Barendrecht
Ridderkerk
Rotterdam

Ons kenmerk

VERG/02068

Datum en tijd

8 november 2021, 17.15 uur

Verslag

5.1.2e

(Notuleerservice Nederland)

A.1 Opening

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom. Er is een afmelding ontvangen van die wordt vervangen door Verder is er een afmelding ontvangen van en van Op grond van artikel 12, lid 3 van het reglement zal ambtelijk vervangen en aan de beraadslaging deelnemen.

A.2 Vaststellen agenda

Geagendeerd is de conceptagenda:

– A2 - VERG02061 - AB20211108 - Concept besloten agenda AB 8 november 2021

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

A.3 Verslag vorige vergadering

Geagendeerd is het conceptverslag:

– A3 – VERG02026 - AB20210628 - Concept besloten verslag AB 28 juni 2021

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

A.4 Besluitenlijsten DB

Er zijn geen besluitenlijsten van het DB geagendeerd.

A.5 Inkomende post

Er is geen inkomende post.

A.6 Verzonden post

Er is geen verzonden post.

A.7 Vragenkwartier AB leden

Er wordt geen gebruik gemaakt van het vragenkwartier AB leden.

C.1 Stand van zaken uitgifte

5.1.2b

5.1.2b

C.2

Buiten verzoek

Buiten verzoek

A.8 Sluiting

De voorzitter dankt alle aanwezigen en sluit de vergadering om 17.35 uur.

Aldus vastgesteld in de vergadering van het Algemeen Bestuur van 14 maart 2022.

De voorzitter,

De secretaris,

5.1.2e

5.1.2e

To: info nieuwreijerwaard[5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu
From: 5.1.2e
Sent: Tue 10/18/2022 7:38:31 AM
Subject: FW: terugkoppeling wachtlijst Nieuw Reijerwaard
Received: Tue 10/18/2022 7:39:25 AM
(wacht)lijst formulier Nieuw Reijerwaard 5.1.1c pdf

Geachte 5.1.2e

Dank voor uw email en voor het overzicht van de stand van zaken.

Gelieve ons op de wachtlijst te blijven houden, aangezien wij nog altijd vragende partij zijn om 5.1.1c te huisvesten.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e

M 5.1.2e

5.1.1c

5.1.1c

Van: info nieuwreijerwaard <info@nieuwreijerwaard.eu>

Datum: maandag, 17 oktober 2022 om 21:56

Aan: 5.1.2e <5.1.1c>

Onderwerp: terugkoppeling wachtlijst Nieuw Reijerwaard

Geachte meneer/ mevrouw,

Een tijdje geleden heeft u interesse getoond in het vestigen van 5.1.1c op Nieuw Reijerwaard door het invullen van het wachtlijstformulier. Wij danken u nogmaals voor uw getoonde interesse!

Terugkoppeling Dagelijks Bestuur

Woensdag 21 september is in het Dagelijks Bestuur besproken hoe nu verder met de uitgifte van de nog resterende kavels en eventueel vrijkomende kavels, mede in relatie tot de ambities van Nieuw Reijerwaard en de bedrijven op de wachtlijst. Het bestuur heeft besloten de [huidige uitgiftestrategie](#) aan te passen. De belangrijkste wijziging is het verlenen van voorrang aan bedrijven die vallen binnen het label (agrofood en agrofood gerelateerde bedrijven) op bedrijven die qua bedrijfsactiviteiten niet passen binnen het label van Nieuw Reijerwaard.

Conclusie 5.1.1c

De bedrijfsactiviteiten van 5.1.1c lijken op basis van de verstrekte informatie te passen binnen het label van Nieuw Reijerwaard. Op basis van aanmelddatum hebben wij op dit moment geen kavel (vrij) voor 5.1.1c

Nog steeds interesse?

Mocht 5.1.1c nog steeds interesse hebben om op de wachtlijst te blijven, dan horen wij dit graag uiterlijk 1 december 2022 per mail. In deze mail vernemen wij ook graag of de bij ons bekende (wachtlijst)informatie nog actueel is, zodat wij contact op kunnen nemen zodra er een geschikt kavel is. Bijgevoegd vindt u de informatie die wij tot onze beschikking hebben. Indien wij geen reactie ontvangen, dan gaan wij er vanuit dat 5.1.1c geen interesse (meer) heeft in een kavel op Nieuw Reijerwaard en halen wij 5.1.1c van de wachtlijst.

Wij hopen u hierbij voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

T 5.1.2e
M 5.1.2e
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu



To: info nieuwreijerwaard[info@nieuwreijerwaard.eu]

From: 5.1.1c

Sent: Thur 12/8/2022 11:15:47 AM

Subject: informatie aankoop grond nw reijerwaard

Received: Thur 12/8/2022 11:15:51 AM

Goedemiddag heer, dame,

Wij zijn ons aan het oriënteren voor het aanschaffen van bouwgrond om een 5.1.1c te kunnen realiseren voor ons bedrijf.

5.1.1c

Laurierweg, maar niet aan de kant waar 5.1.1c is gesitueerd.

Buiten verzoek

Is deze grond beschikbaar en wat is de vraagprijs van de m2.

Hopelijk kunt u ons meer informeren of wel verwijzen naar de persoon die over verkoop grondzaken gaat.

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.1c

To: [5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu]
Cc: [5.1.2e] [5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu]
From: [5.1.2e]
Sent: Wed 1/11/2023 11:02:03 AM
Subject: FW: GRNR: uw interesse in kavel Nieuw Reijerwaard
Received: Wed 1/11/2023 11:02:07 AM
[\(wacht\)lijst formulier Nieuw Reijerwaard.docx](#)

[5.1.2e] pak jij het vanaf hier op? Ik heb het ook nog niet ingeboekt.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]



Van: [5.1.2e] [5.1.1c]
Verzonden: woensdag 11 januari 2023 11:44
Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu>
CC: [5.1.2e] <[5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu>; [5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu
Onderwerp: RE: GRNR: uw interesse in kavel Nieuw Reijerwaard

Beste [5.1.2e]

Dank voor je reactie! In de bijlage het ingevulde wachtlijst formulier, ik heb het direct ingevuld want [5.1.1c] heeft serieuze interesse om zicht te vestigen.

Ik hoor graag van je indien er een geschikte kavel beschikbaar is, keep in touch!

[5.1.1c]

[5.1.1c]

Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: woensdag 11 januari 2023 10:45
Aan: [5.1.2e] [5.1.1c]
CC: [5.1.2e] <[5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu>; [5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu
Onderwerp: GRNR: uw interesse in kavel Nieuw Reijerwaard
 Beste [5.1.2e]

Naar aanleiding van uw voicemail aan [5.1.2e] en ons korte gesprekje van zojuist, stuur ik hierbij de toegezegde informatie toe. Zoals aangegeven is er op dit moment helaas nog maar een zeer beperkt aantal kavels beschikbaar en een aantal wachtenden op de wachtlijst. Als u interesse heeft en in aanmerking wilt komen voor een geschikt kavel vragen wij u het bijgevoegde wachtlijstformulier in te vullen en retourneren. Indien wij een geschikt kavel voor u hebben dan nemen wij zo spoedig mogelijk contact met u op. Hoe completer de informatie, hoe concreter wij hiermee aan de slag kunnen.

Bijgevoegd is ook de lijst van bedrijfsactiviteiten toegevoegd (sbi-codes) op basis waarvan u uw milieucategorie kunt bepalen (zie laatste kolom). Deze informatie is voor ons van belang, omdat het Inpassingsplan bedrijven met minimaal milieucategorie 3.1 (in uitzonderingsgevallen ook milieucategorie 2) en maximaal milieucategorie 4.1 toestaat op Nieuw Reijerwaard. Op een aantal

plekken is 'slechts' milieucategorie 3.1 of 3.2 toegestaan. Zie hiervoor het bijgevoegde Inpassingsplan en www.ruimtelijkeplannen.nl. Tot slot is de meest up-to-date uitgiftekaart bijgevoegd. De toelichting voor wat betreft de gebruikte kleuren is in bijgevoegd formulier beschreven.

Mocht u vragen hebben, aarzelt u dan vooral niet om contact met ons op te nemen op één van bovenstaande email-adressen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

M + 31 5.1.2e
E 5.1.2e@nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu

NIEUW REIJERWAARD

Located at  Dutch Fresh Port

To: info nieuwreijerwaard[5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu
Cc: [5.1.2e] [5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu; [5.1.2e] [5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu;
 [5.1.2e]@ [5.1.1c] [5.1.2e]@ [5.1.1c]
From: [5.1.2e]
Sent: Sat 1/21/2023 5:27:21 PM
Subject: FW: situatie [5.1.2e]
Received: Sat 1/21/2023 5:27:29 PM

Ik begrijp dat [5.1.2e] pas 30 januari weer bereikbaar is. Met wie kunnen we maandag of dinsdag dit misverstand uit de wereld helpen?

Van: [5.1.2e]

Verzonden: zaterdag 21 januari 2023 18:25

Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu>

CC: [5.1.2e] [1.2e] <[5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu>; [5.1.2e]@ [5.1.1c]

Onderwerp: FW: situatie [5.1.1c]

Beste [5.1.2e]

Onze exercitie "samen bouwen met accountants kantoor" resulteerde in een ontwerp met parkeren op het dak. Dit laatste was aanvraag technisch mogelijk echter zeer onwenselijk voor jullie. We hebben veelvuldig overleg gevoerd en de reactie van [5.1.2e] [5.1.2e] gemeente Ridderkerk liet erg lang op zich wachten. Op jullie dringende verzoek hebben wij afgezien van parkeren op het dak (om juridische problemen met de bewoners te voorkomen) en een nieuw ontwerp gemaakt met parkeren op de begane grond. Daarna hebben we een begroting gemaakt en overlegd met het accountantskantoor. Zij vonden de huurprijs te hoog worden en hebben een andere oplossing gekozen. Vervolgens zijn wij terug gegaan naar ons oude plan. Door deze vertragingen (buiten onze invloed) was het niet meer mogelijk voor ultimo december de reserveringsovereenkomst te tekenen en hebben we met jou afgesproken dit begin januari af te ronden. Ook [5.1.2e] moest nog bevestigen of de gemeente [5.1.2b] van de reserveringskosten wel of niet zou voldoen, lukte hem ook niet voor eind december 2022. De gemaakte afspraak (vastgelegde m2 prijs van [5.1.2b] zou onverkort blijven gelden en [5.1.2e] zou dit met jullie overleggen. Zie mijn bericht hieronder van 22 december 2022. Nu staat er toch een verhoging van 2% in de reserveringsovereenkomst doorberekend.

Inmiddels heeft [5.1.2e] aangegeven dat de gemeente niets bijdraagt aan de reserveringskosten (omdat wij naar zijn mening niet voldoende zicht hebben op een haalbare business case), wij hebben aangegeven dat wij de reserveringskosten dan zelf voor onze rekening nemen. We hebben een krap haalbare business case, gebaseerd op de grondprijs van €[5.1.2b] per m2. Dit is gebaseerd op de gemaakte afspraak en wij zijn absoluut van plan onze bouwplannen voort te zetten. Als ondernemers dragen wij zelf het risico.

Kunnen we maandag of dinsdag hier even met [5.1.2e] en jou over overleggen?

[5.1.2e]

Van: [5.1.2e]

Verzonden: donderdag 22 december 2022 18:20

Aan: [5.1.2e] @ [5.1.1c]

CC: [5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu>; [5.1.2e] [5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu>

Onderwerp: FW: situatie [5.1.1c]

Beste [5.1.2e]

Ik heb vorige week in ons telefoon gesprek gezegd dat wij de voorreservering omzetten in een reservering, omdat we het ons niet kunnen veroorloven de optie op de kavel te verliezen. GRNR wil de voorreservering namelijk niet verlengen. Om de continuïteit van onze onderneming op de lange termijn te borgen willen wij in de nabije toekomst niet in de situatie komen dat wij op onze bestaande locatie onvrijwillig moeten vertrekken en hier in de regio (waar onze klanten zitten en onze medewerkers wonen) niet terecht kunnen. Dat is onze verantwoordelijkheid als ondernemer.

Goed te horen dat jij het een mooie stap vindt; echter hiermee zijn wij nog steeds afhankelijk van derden. Namelijk van de gemeente en een (nog onbekende) projectontwikkelaar.

Wij hebben een realistische businesscase met een pragmatische aanname van de bijdrage van de gemeente en projectontwikkelaar. Haalbaarheid is afhankelijk van de uitkomst van de nog te voeren onderhandelingen.

Op jouw verzoek bevestig ik hierbij het volgende:

- Bij omzetting van de voor-reservering in een reservering zal [5.1.1c] de 2,⁵% reserveringskosten voldoen aan GRNR
- Indien onze business case niet haalbaar blijkt omdat de bijdragen van gemeente en projectontwikkelaar niet voldoende zijn dan betaalt de gemeente [5.1.2b] van de reserveringskosten terug aan [5.1.1c]
- Voor bovenstaande moet [5.1.2e] toestemming vragen aan de gemeente. Dit lukt niet op korte termijn (zeker niet voor 31-12-2022), dientengevolge zal [5.1.2e] bij GRNR uitstel bedingen tot week 2 of 3 volgend jaar. Hiermee blijven alle gemaakte afspraken tussen GRNR en [5.1.1c] onverkort geldig

Ik hoop ons gesprek duidelijk te hebben weergegeven en verneem graag jouw reactie en bevestiging van toestemming GRNR voor bovengenoemde verlenging. Bij voorbaat dank.

[5.1.2e]

Van: [5.1.2e] @ [5.1.1c]

Verzonden: donderdag 22 december 2022 16:25

Aan: [5.1.1c] >

CC: [5.1.2e]@ [5.1.1c]

Onderwerp: situatie [5.1.1c]

Dag [5.1.2e]

Ik heb toch behoefte om even via de mail te reageren op ons gesprek. Afgelopen week heb je mij gebeld met de mededeling dat [5.1.1c] de grond op Nieuw Reijerwaard gaat kopen ongeacht wat er nu nog gebeurt met jullie huidige vastgoed. Jij wilde als ondernemer de stap voorwaarts maken en niet meer afhankelijk zijn van derden. Tijdens dit gesprek(je) heb jij geen voorwaarden verbonden aan de door jou zelf gekozen strategie. Ik vond dat een mooie stap.

Eerder hebben wij met [5.1.1c] gesproken over de bieding die deze ontwikkelpartij kon doen. De bieding waarover door [5.1.1c] is gesproken (niet op papier overigens) lag ergens tussen de [5.1.2b]. Met nog een bijdrage via het kostenverhaal van de gemeente voor de ontwikkelaar zouden we zeker die [5.1.2b] kunnen halen of nog iets meer. Met deze cijfers bleek de businesscase niet haalbaar omdat jullie een opbrengst nodig achtte van ongeveer [5.1.2b]. Op basis hiervan kan je niet spreken van een haalbare businesscase en dus zal de gemeente ook geen bijdrage leveren aan de 2,5% reserveringskosten. Een mogelijke bijdrage voor de reserveringskosten is altijd gekoppeld aan een haalbare businesscase. Inmiddels hebben ik smane met jullie een gesprek gevoed met [5.1.1c] en ook [5.1.2e] en ik hebben dat gedaan. Dat levert op dit moment niets concreets op.

We hebben afgesproken dat jullie met een voorzet komen om te kijken of we deze impasse kunnen doorbreken. De komende weken moet dat duidelijk worden. Ik zal dit ook nog met [5.1.2e] van de GRNR bespreken zodra deze terug is van vakantie.

Groet en fijne feestdagen, [5.1.2e]

To: [5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu
From: info nieuwreijerwaard
Sent: Tue 1/24/2023 10:51:04 AM
Subject: FW: GRNR: uw interesse in Nieuw Reijerwaard
Received: Tue 1/24/2023 10:51:10 AM
[Nieuw Reijerwaard inschrijving.pdf](#)

Goedemorgen [5.1.2e]

Voor jou toch?

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]

T [5.1.2e]
E [5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu

NIEUW REIJERWAARD

Located at  Dutch Fresh Port

Van: [5.1.2e] [5.1.1c]

Verzonden: dinsdag 24 januari 2023 11:45

Aan: info nieuwreijerwaard <info@nieuwreijerwaard.eu>

Onderwerp: RE: GRNR: uw interesse in Nieuw Reijerwaard

Geachte [5.1.2e]

Allereerst hartelijk dank voor uw duidelijke informatie set.

Bijgaand treft u onze aanmelding formulier, mocht u nog vragen neemt u dan even contact op.

Ik hoop echt dat u voor ons een plaatsje kunt vinden *

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]

[5.1.2e]

[5.1.1c]

Van: info nieuwreijerwaard <info@nieuwreijerwaard.eu>

Verzonden: maandag 23 januari 2023 12:08

Aan: [5.1.2e] [5.1.1c]

Onderwerp: GRNR: uw interesse in Nieuw Reijerwaard

Beste [5.1.2e]

Naar aanleiding van ons korte gesprekje van zojuist, stuur ik hierbij de toegezegde informatie toe. Zoals aangegeven is er op dit moment helaas nog maar een zeer beperkt aantal kavels beschikbaar en een aantal wachtenden op de wachtlijst. Als u interesse heeft en in aanmerking wilt komen voor een geschikt kavel vragen wij u het bijgevoegde wachtlijstformulier in te vullen en retourneren. Indien wij een geschikt kavel voor u hebben dan nemen wij zo spoedig mogelijk contact met u op. Hoe completer de informatie, hoe concreter wij hiermee aan de slag kunnen.

Bijgevoegd is ook de lijst van bedrijfsactiviteiten toegevoegd (sbi-codes) op basis waarvan u uw milieucategorie kunt bepalen (zie laatste kolom). Deze informatie is voor ons van belang, omdat het Inpassingsplan bedrijven met minimaal milieucategorie 3.1 (in uitzonderingsgevallen ook milieucategorie 2) en maximaal milieucategorie 4.1 toestaat op Nieuw Reijerwaard. Op een aantal plekken is 'slechts' milieucategorie 3.1 of 3.2 toegestaan. Zie hiervoor het bijgevoegde Inpassingsplan en www.ruimtelijkeplannen.nl. Tot slot is de meest up-to-date uitgiftekaart bijgevoegd. De toelichting voor wat betreft de gebruikte kleuren is in bijgevoegd formulier beschreven.

Mocht u vragen hebben, aarzelt u dan vooral niet om contact met ons op te nemen op één van bovenstaande email-adressen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

M 5.1.2e
E 5.1.2e@nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu



To: info nieuwreijerwaard[info@nieuwreijerwaard.eu]
From: 5.1.2e
Sent: Fri 3/24/2023 8:13:37 AM
Subject: RE: wachtlijstformulier Nieuw Reijerwaard
Received: Fri 3/24/2023 8:13:41 AM

Ik heb hier nog niet op gereageerd bedenk ik mij. Ga ik zelf even doen en dan koppel ik het!

Van: info nieuwreijerwaard <info@nieuwreijerwaard.eu>

Verzonden: maandag 20 maart 2023 11:16

Aan: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>

Onderwerp: RE: wachtlijstformulier Nieuw Reijerwaard

Hallo 5.1.2e

Heb je een reactie hiervan?

Dan kan ik het gelijk samen inboeken.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e



NIEUW REIJERWAARD

Located at  Dutch Fresh Port

Van: 5.1.2e 5.1.1c

Verzonden: dinsdag 28 februari 2023 14:19

Aan: 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu>

Onderwerp: RE: wachtlijstformulier Nieuw Reijerwaard

Beste 5.1.2e

Inmiddels al weer eventjes geleden dat wij contact hadden maar recent sprak ik 5.1.2e weer die mij nogmaals attendeerde op Nieuw Reijerwaard.

Daarom heb ik het wachtlijstformulier ingevuld in de hoop positie te kunnen krijgen.

Graag ben ik bereid om in een persoonlijk gesprek een wat uitgebreidere toelichting te geven. In de tussentijd wijs ik je graag op onze website 5.1.1c voor een volledig overzicht van onze activiteiten.

Ik hoor graag of er voor een gesprek mogelijkheden zijn.

Met vriendelijke groeten

5.1.2e

5.1.2e

5.1.1c

5.1.1c

Met vriendelijke groeten – Bien à vous – Kind regards

5.1.2e

5.1.1c

Van: 5.1.2e <[redacted]>@nieuwreijerwaard.eu>

Verzonden: maandag 29 augustus 2022 14:47

Aan: 5.1.2e <[redacted]> 5.1.1c <[redacted]>; info nieuwreijerwaard <[redacted]>@nieuwreijerwaard.eu>

Onderwerp: wachtlijstformulier Nieuw Reijerwaard

Beste 5.1.2e

N.a.v. van ons telefoongesprek vanochtend, stuur ik hierbij de toegezegde informatie toe. Zoals besproken zijn er op dit moment nog maar een beperkt aantal kavels beschikbaar en een aantal wachtenden op de wachtlijst. Als u interesse heeft en in aanmerking wilt komen voor een geschikt kavel vragen wij u het bijgevoegde wachtlijstformulier in te vullen en retourneren. Indien er een kavel beschikbaar komt dan nemen wij contact met u op.

Bijgevoegd is ook de lijst van bedrijfsactiviteiten toegevoegd (sbi-codes) op basis waarvan u de milieucategorie kunt bepalen (zie laatste kolom). Deze informatie is voor ons van belang omdat het Inpassingsplan bedrijven met minimaal milieucategorie 3.1 (in uitzonderingsgevallen ook milieucategorie 2) en maximaal milieucategorie 4.1 toestaat op Nieuw Reijerwaard. Op een aantal plekken is 'slechts' milieucategorie 3.1 of 3.2 toegestaan. Zie hiervoor het bijgevoegde Inpassingsplan en www.ruimtelijkeplannen.nl. Tot slot is de meest up-to-date uitgiftekaart bijgevoegd. De toelichting voor wat betreft de gebruikte kleuren is in bijgevoegd wachtlijstformulier beschreven.

Indien u vragen heeft, aarzelt u dan niet om contact met mij op te nemen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

M 5.1.2e
E 5.1.2e@nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu



To: [redacted]@nieuwreijerwaard.eu
From: info nieuwreijerwaard
Sent: Thur 5/11/2023 7:02:00 AM
Subject: FW: GRNR: uw interesse in Nieuw Reijerwaard
Received: Thur 5/11/2023 7:02:01 AM

Zou jij deze meneer willen antwoorden?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

T [redacted]
E [redacted]@nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu

NIEUW REIJERWAARD

Located at  Dutch Fresh Port

Van: [redacted]@borgheselogistics.nl>
Verzonden: dinsdag 9 mei 2023 12:11
Aan: info nieuwreijerwaard <info@nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: RE: GRNR: uw interesse in Nieuw Reijerwaard
Dag [redacted]
Dank voor de informatie.
Kun je aangeven wat het prijsniveau is voor de te verkopen gronden?
Met vriendelijke groet,

[redacted]

5.1.1c

Van: info nieuwreijerwaard <info@nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: dinsdag 9 mei 2023 10:25
Aan: [redacted]@borgheselogistics.nl>
CC: [redacted]@nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: GRNR: uw interesse in Nieuw Reijerwaard

Beste [redacted],

Naar aanleiding van uw bericht, stuur ik u bijgaande informatie toe. Er is op dit moment helaas nog maar een zeer beperkt aantal kavels beschikbaar en een aantal wachtenden op de wachtlijst. Als u interesse heeft en in aanmerking wilt komen voor een geschikt kavel vragen wij u het bijgevoegde wachtlijstformulier in te vullen en retourneren. Indien wij een geschikt kavel voor u hebben dan nemen wij zo spoedig mogelijk contact met u op. Hoe completer de informatie, hoe concreter wij hiermee aan de slag kunnen. Bijgevoegd is ook de lijst van bedrijfsactiviteiten toegevoegd (sbi-codes) op basis waarvan u uw milieucategorie kunt bepalen (zie laatste kolom). Deze informatie is voor ons van belang, omdat het Inpassingsplan bedrijven met minimaal milieucategorie 3.1 (in

uitzonderingsgevallen ook milieucategorie 2) en maximaal milieucategorie 4.1 toestaat op Nieuw Reijerwaard. Op een aantal plekken is 'slechts' milieucategorie 3.1 of 3.2 toegestaan. Zie hiervoor het bijgevoegde Inpassingsplan en www.ruimtelijkeplannen.nl. Tot slot is de meest up-to-date uitgiftekaart bijgevoegd. De toelichting voor wat betreft de gebruikte kleuren is in bijgevoegd formulier beschreven.

Mocht u vragen hebben, aarzelt u dan vooral niet om contact met ons op te nemen via info@nieuwreijerwaard.eu.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

M	5.1.2e
E	5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W	www.nieuwreijerwaard.eu



Van: 5.1.2e 5.1.1c

Verzonden: vrijdag 5 mei 2023 14:22

Aan: info nieuwreijerwaard <info@nieuwreijerwaard.eu>

Onderwerp: Kavels Nieuw Reijerwaard

Geachte heer/mevrouw,

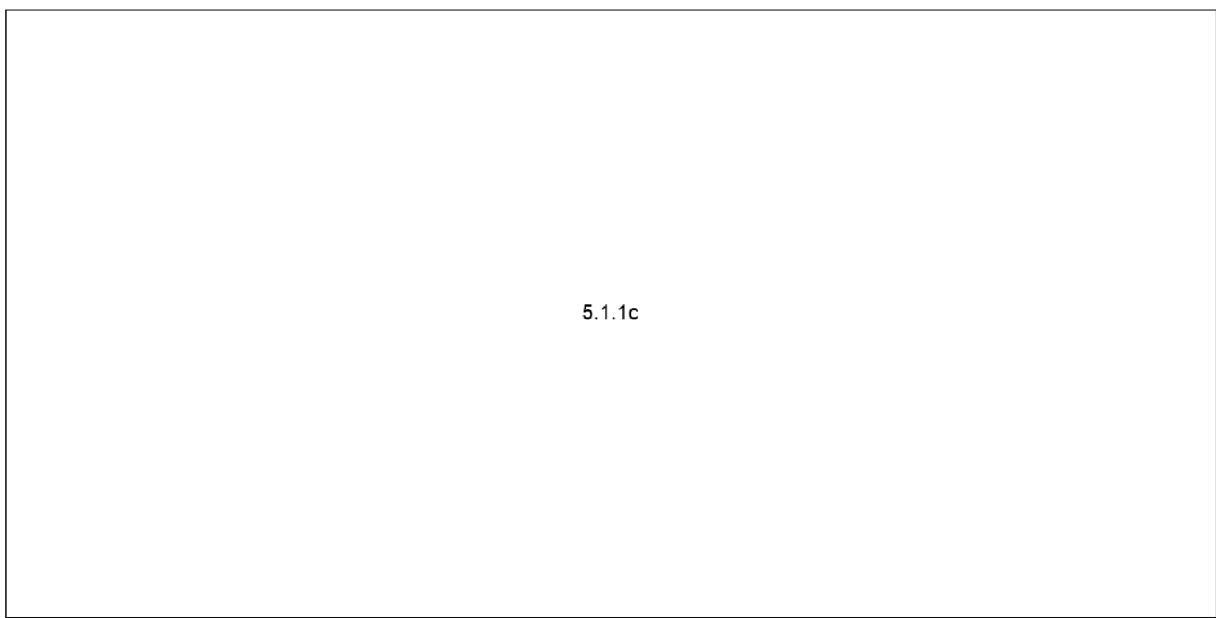
Wij zijn in onderhandeling met een bedrijf in de food-agri sector voor de ontwikkeling van een nieuw dc.

Ik kan op uw site echter geen actuele kaart vinden waarop de nog uit te geven gronden staan vermeld. Wellicht is alles al verkocht. Zoniet, dan zou ik graag horen wat de mogelijkheden op uw terrein zijn.

In afwachting van uw bericht en uiteraard tot nadere toelichting bereid.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e



5.1.1c

To: [5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu
From: [5.1.2e]
Sent: Thur 5/4/2023 8:23:49 AM
Subject: RE: Terugkoppeling publicatie
Received: Thur 5/4/2023 8:26:30 AM

Beste [5.1.2e]

Onderstaand bericht kreeg ik van onze juridisch adviseur

5.1.1c

Kan je hier nog wat mee?

Groet, [5.1.2e]

From: [5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu>

Sent: Thursday, 20 April 2023 09:38

To: [5.1.2e] [5.1.1c]

Cc: [5.1.2e] [5.1.1c]

Subject: Re: Terugkoppeling publicatie

Goedemorgen [5.1.2e]

Ik heb onderstaande bij onze juriste neergelegd met de vraag wat we hierin kunnen betekenen. Welke motivering zouden jullie erbij willen hebben? Niet in de publicatie, maar op de website ([Nieuw Reijerwaard - Voorgenomen verkopen](#)) wordt wel verwezen naar het Gronduitgifteproces Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard. Dat is ook de motivatie van de uitgiftes die wij doen en waarin we met niet al te veel woorden aangeven 'wie het eerst komt, wie het eerst maalt'.

Hoor het graag!

Van: [5.1.2e] [5.1.1c]

Verzonden: donderdag 20 april 2023 09:22

Aan: [5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu>

CC: [5.1.2e] [5.1.1c]

Onderwerp: Terugkoppeling publicatie

Hi [5.1.2e]

Wij hebben afgelopen maandag 17 april contact gehad over de Didam-publicatie die (opnieuw) moest worden gedaan naar aanleiding van de voorgenomen erfpachtnutgift van Kavel [5.1.1c]

Eerder heeft er een Didam-publicatie plaatsgevonden in het kader van de voorgenomen verkoop van Kavel [5.1.1c] aan [5.1.1c] [5.1.1c]. Wij hebben opgemerkt dat in die Didampublicatie geen motivering is opgenomen waarom naar het oordeel van de GR redelijkerwijs mag worden aangenomen dat (op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria) er slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt. Het Didam-arrest schrijft wel een dergelijke motivering voor.

In dat kader heb ik maandag aangegeven dat wenselijk is als bij de nieuwe Didam-publicatie wel een motivering wordt toegevoegd. U heeft aangegeven dat de GRNR niets verandert aan de wijze waarop zij publiceert en dat de publicatie voor de erfpachtnutgift dus wordt gedaan conform de eerdere publicatie (dus zonder motivering), ook niet als namens [5.1.1c] aanbevelingen/suggesties worden gedaan. Gister hebben wij moeten vaststellen dat de bekendmaking inderdaad op die wijze is

gepubliceerd. De omstandigheid dat de GRNR nu aan de gemeente verkoopt en niet aan 5.1.1c maakt in het licht van het Didam-
arrest geen verschil. De motiveringsplicht geldt ook dan onverkort.

Het risico van het ontbreken van een motivering in de Didam-publicatie is dat de clause met betrekking tot de vervaltermijn van 20 kalenderdagen (zie de onderste alinea van de publicaties van de GRnR), geen werking zal hebben. Op basis van de tekst van de publicatie kunnen derden zich immers geen oordeel vormen over de toelaatbaarheid van de verkoop. Daarmee loopt zowel de GRNR als de gemeente én 5.1.1c extra risico dat de voorgenomen erfpachttuitgifte alsnog in rechte wordt aangetast, met alle mogelijk schade als gevolg. Recent is in de rechtspraak een koopovereenkomst nietig verklaard en een andere koopovereenkomst vernietigd vanwege strijd met het Didam-arrest; dit risico is dus niet slechts theoretisch. Daarom verzoeken wij u om alsnog een motivering aan de Didam-publicatie toe te voegen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.1c

To: [5.1.2e]@ridderkerk.nl | [5.1.2e]@ridderkerk.nl
Cc: [5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu
From: [5.1.2e]
Sent: Thur 6/8/2017 12:54:14 PM
Subject: verslag overleg GRNR - [5.1.1c] overname gronden CONCEPT
Received: Thur 6/8/2017 12:54:15 PM
[VERG01147 - 20170602 - verslag overleg GRNR - \[5.1.1c\] overname gronden CONCEPT.docx](#)

Beste [5.1.2e]

Bijgevoegd ontvangt u het conceptverslag van het overleg met het Waterschap van afgelopen vrijdag. Zou u mij, voordat het verslag onder alle aanwezigen wordt verspreid, kunnen laten weten of u nog opmerkingen heeft?

Overigens hebben we 15 juni een ambtelijk overleg ingepland met het Waterschap om de uitgangspunten van taxatie van Overwater te bespreken, in de veronderstelling dat we voor die tijd nog de taxatie ontvangen.

Alvast bedankt voor uw reactie.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]

T [5.1.2e]
E [5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu

NIEUW REIJERWAARD

To: [5.1.2e] [5.1.1c]
From: [5.1.2e]
Sent: Wed 6/14/2017 10:33:21 AM
Subject: NReijerwaard - definitieve overeenkomst aankoop percelen [5.1.1c] vastgoed
Received: Wed 6/14/2017 10:33:21 AM
[OVK00039 - 20170612 - \[5.1.1c\] - overeenkomst aankoop - \[5.1.2e\] wijzigingen doorgevoerd.docx](#)
[OVK00039 - 20170612 - \[5.1.1c\] - overeenkomst aankoop - \[5.1.2e\] met wijzigingen.docx](#)

Hi [5.1.2e]

Het is nog een hele bevalling geworden, maar bijgevoegd dan toch:

5.1.1c

Groet,

5.1.2e

5.1.2e

T 5.1.2e
M
E 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu



The logo for Nieuw Reijerwaard features a stylized landscape with green hills and a blue sky, positioned above the text 'NIEUW REIJERWAARD' in a bold, green, sans-serif font.

To: [5.1.1c]
Cc: [5.1.1c]; [5.1.2e] [5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu; [5.1.2e]
 [5.1.2e] [5.1.1c]
From: [5.1.2e]
Sent: Mon 9/25/2017 4:11:44 PM
Subject: RE: [5.1.2e] - nieuwe versie conceptovereenkomst [5.1.1c]
Received: Mon 9/25/2017 4:11:46 PM
[OVK00044 - Koopovereenkomst](#) [5.1.2e] [CONCEPT met opm](#) [5.1.1c] [en met opm](#) [5.1.2e] [docx](#)

Beste [5.1.2e]

Hierbij de overeenkomst met mijn reactie op jouw opmerkingen/aanpassingen.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]

T [5.1.2e]
E [5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu

NIEUW REIJERWAARD

Van: [5.1.2e] [5.1.1c]

Verzonden: maandag 25 september 2017 16:54

Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu>

CC: [5.1.2e] <[5.1.1c]>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu>; [5.1.2e]

<[5.1.1c]>

Onderwerp: [5.1.2e] - nieuwe versie conceptovereenkomst [5.1.1c]

Beste [5.1.2e],

Ik heb het concept aangepast n.a.v. ons telefoongesprek.

Laat je nog weten of het je lukt het concept verder te becommentariëren? Anders stuur ik het concept alvast aan [5.1.1c] met de kanttkening dat jullie er nog inhoudelijk naar moeten kijken.

Hartelijke groet,

[5.1.2e]

5.1.1c

To: 5.1.1c
Cc: 5.1.2e; 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu; 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
From: 5.1.2e
Sent: Tue 10/3/2017 8:07:19 PM
Subject: OVK00045 - Koopovereenkomst 5.1.2e perceel D2900 CONCEPT
Received: Tue 10/3/2017 8:07:20 PM
[Bijlage 1 - IN07733 - 20150625 - Provincie Zuid-Holland - Ontheffing 5.1.2e.pdf](#)
[IN11640 - 20171003 - Kadaster - Uittreksel kadastrale kaart RIDDERKERK D...pdf](#)
[IN11641 - 20171003 - Kadaster - Kadastraal bericht object RIDDERKERK D 2...pdf](#)
[OVK00045 - Koopovereenkomst 5.1.2e perceel D2900 CONCEPT.docx](#)

Geachte 5.1.2e

Bijgevoegd ontvangt u de koopovereenkomst voor perceel D2900 van de erven van 5.1.1c met de bijbehorende bijlage 1, betreffende een ontheffing van de Wvg. Deze koopovereenkomst is een bijlage bij de uitgifte-overeenkomst voor 5.1.1c Aan u de vraag deze koopovereenkomst te beoordelen en waar nodig aan te passen of aan te vullen.

Tevens zijn bijgevoegd een kadastraal bericht en kaart van perceel D2900 te Ridderkerk.

Ik heb de volgende vragen/opmerkingen:

- In het kadaster is 5.1.2e aangemerkt als eigenaar, maar Buiten verzoek (zie kadastraal bericht). Het is de GR niet bekend wat de exacte namen zijn van de erven. Is dat iets wat de notaris kan uitzoeken?
- Wat moet worden opgenomen in artikel 4a m.b.t. de betaling dan wel verrekening?
- Ten aanzien van artikel 10 Milieubepaling (geel gearceerd) heb ik bij de technisch manager van de GR Nieuw Reijerwaard de vraag uit staan of dit zo kan worden opgenomen. Ik verwacht u morgenochtend uitsluitsel hierover te kunnen geven.

Indien u nog vragen en/of opmerkingen heeft dan verneem ik het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e



To: [5.1.2e] [5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu
From: [5.1.2e]
Sent: Fri 6/2/2017 10:38:56 AM
Subject: RE: Opties [5.1.1c] - JUISTE VERSIE
Received: Fri 6/2/2017 10:38:57 AM

Dat is helder. Eerlijk ook. Gewoon open kaart.

Van: [5.1.2e]
Verzonden: vrijdag 2 juni 2017 12:36
Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]@Nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: RE: Opties TotaalVERS - JUISTE VERSIE

[5.1.2e]

Ik heb [5.1.2e] even gebeld over de 295. Hij begeleidt de aanbieder met een telefoontje dat ik a.s. donderdag op de kavel met gasleiding terugkom (na het DB).

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]

[5.1.2e]

GR Nieuw Reijerwaard

T [5.1.2e]
M [5.1.2e]
E [5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu
W www.nieuwreijerwaard.eu

NIEUW REIJERWAARD

Van: [5.1.2e]
Verzonden: vrijdag 2 juni 2017 12:27
Aan: [5.1.2e] <[5.1.1c]>
CC: [5.1.2e] <[5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: FW: Opties [5.1.1c] - JUISTE VERSIE

Hi [5.1.2e]

Hierbij de juiste versie. We houden qua verkoopprijs toch graag nog een slag om de arm. > zie geel gearceerd.

Graag even je bevestiging van ontvangst!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e



Van: 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 2 juni 2017 12:19
Aan: 5.1.2e 5.1.1c
CC: 5.1.2e 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu
Onderwerp: RE: Opties 5.1.1c

Hi 5.1.2e

Hierbij het koopvoorstel met onze input retour. Als er vragen zijn, horen we het uiteraard graag!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e



Van: 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 2 juni 2017 11:42
Aan: 5.1.2e 5.1.1c
CC: 5.1.2e 5.1.2e @Nieuwreijerwaard.eu
Onderwerp: Re: Opties 5.1.1c

Ben er NU mee bezig

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 2 jun. 2017 om 10:14 heeft 5.1.2e 5.1.1c het volgende geschreven:

Hi,

Hebben jullie hier nog naar gekeken?

Met vriendelijke groet / Kind regards,

5.1.1c

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 31 mei 2017 9:44
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@Nieuwreijerwaard.eu>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: RE: Opties 5.1.1c

Hi 5.1.2e

Bijgaand de CONCEPT versie inzake de LOI/koopaanbieding voor 5.1.1c

Ik heb een aantal zaken geel gelaten die jullie eventueel kunnen invullen en/of die ik nog even goed moet uitzoeken. Ik moet helaas nu weer naar de beurs dus kan het morgen verder afmaken. Kunnen jullie er kritisch naar kijken en waar nodig aanvullen?

Met vriendelijke groet / Kind regards,

5.1.1c

Van: 5.1.2e <5.1.2e@Nieuwreijerwaard.eu>
Verzonden: dinsdag 30 mei 2017 13:07
Aan: 5.1.2e <5.1.1c>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: [EXTERNAL] Opties 5.1.1c

Hallo 5.1.2e

Zie bijgevoegd de tekeningen en onderstaand de beschrijving. Als de tekeningen op ware grote worden afgedrukt, klopt de schaal.

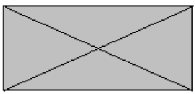
Als er vragen zijn, weet je ons te vinden.

5.1.2b

5.1.2b

Met vriendelijke groet,

<image001.jpg>



5.1.1c

To: [5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu]; [5.1.2e] ([5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu); [5.1.2e]
[5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu]
Cc: [5.1.2e] ([5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu)
From: [5.1.2e]
Sent: Tue 10/23/2018 1:14:27 PM
Subject: RE: concept koopovereenkomst [5.1.2e]
Received: Tue 10/23/2018 1:14:29 PM

Zoals gisteren met [5.1.2e] besproken, kunnen we ook een fixed fee afspreken voor parkmanagement. Dit kan – mits goed onderbouwd – lager zijn dan voor de andere percelen. Op die manier borg je dat het kettingbeding wordt doorgelegd voor alle geleverde percelen. Om tegemoet te komen aan de wens van [5.1.1c] kunnen we onderstaande voorstellen. Ik heb dit ook voorgelegd aan [5.1.2e]

Graag jullie reactie.

5.1.2b

Uitgangspunten Parkmanagement [5.1.1c]:

Parkmanagment van toepassing op alle geleverde percelen

Fixed fee voor lidmaatschap obv 35% = percentage van percelen binnen concessiegebied

Ingangsdatum, datum ingebruiksname vastgoed op één van beide percelen

Concessieovereenkomst [5.1.1c] wel van toepassing op 1451. In die zin dat er medewerking wordt verleend in het geval dat..

€ 0,58 per m2/jaar. wordt waarschijnlijk minder

jaarlijkse indexering van fee

stem in PM: 1

winstuitkering [5.1.1c] op basis van stem > nader uit te werken

Argumentatie lagere bijdrage

niet volledig in concessiegebied

Deel grond reeds in eigendom

ander soort bedrijf

Dubbel

3 - 8

Dubbel

To: [5.1.2e] [5.1.2e@nieuwreijerwaard.eu]; [5.1.2e] [5.1.2e@Nieuwreijerwaard.eu]; [5.1.2e] [5.1.2e@nieuwreijerwaard.eu]
Cc: [5.1.2e] [5.1.2e@nieuwreijerwaard.eu]
From: [5.1.2e]
Sent: Mon 10/22/2018 10:07:06 AM
Subject: RE: concept koopovereenkomst [5.1.2e]
Received: Mon 10/22/2018 10:07:07 AM

In vorige schema zat nog foutje, bijgevoegd het correcte schema.

5.1.2b

Dubbel

2 - 6

Dubbel

To: [5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu
From: [5.1.2e]
Sent: Thur 7/12/2018 2:30:04 PM
Subject: FW: perceel D 11129 te Barendrecht
Received: Thur 7/12/2018 2:30:05 PM

Beste [5.1.2e]

Zie onderstaand een reactie vanuit [5.1.1c] op:

- De huisaansluitingen bij de woningen aan de Dierensteinweg. Weet jij hoe dat zit? Kan [5.1.1c] ze niet weghalen, omdat ze van [5.1.1c] zijn? Moet [5.1.1c] ze dan weghalen? Kunnen we de percelen accepteren met deze huisaansluitingen erin?
- De compensatie van oppervlaktewater in geval dit gedempt wordt.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]



Van: [5.1.2e] [5.1.1c]
Verzonden: donderdag 12 juli 2018 16:02
Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu>
Onderwerp: RE: perceel D 11129 te Barendrecht

Beste [5.1.2e],

De 2 huisaansluitingen voor datatransportleidingen zijn van [5.1.1c] heeft deze niet aangevraagd/aangelegd.

Hierbij de reactie van ons [5.1.1c] betreffende het oppervlaktewater.

Beste [5.1.2e]

Naar aanleiding van de vraag over de verkoop van de bedrijfswoningen en oppervlaktewater Dierensteinweg t.b.v. de aanleg van de Turborotonde Nieuwe Reijerwaard.

Oppervlaktewater

Voor zover bekend is het desbetreffende oppervlaktewater gerealiseerd als compensatie voor bebouwing en verharding op het terrein van [5.1.1c]. Op grond van het Keur van het Waterschap is het niet zonder meer toegestaan om oppervlaktewater te dempen. Als demping wordt toegestaan, stelt het Waterschap daarbij als voorwaarde dat dit elders in hetzelfde peilgebied 1 op 1 wordt terug gegraven (Uiteraard niet in de situatie dat sprake is van een vrijwel onbebouwde polder met een overmaat aan oppervlaktewater. Voor het Veilingterrein is evenwel bekend dat er een afwateringsprobleem speelt – tekort aan oppervlaktewater).

Kortom het behoud van dit oppervlaktewater wordt het probleem van de nieuwe eigenaar. Het is dus niet zo dat de nieuwe eigenaar dit zo maar mag dempen en/of dat [5.1.1c] rechten verliest qua bebouwing en verharding op het moment dat de nieuwe eigenaar er toch in zou slagen om dit water te dempen.

Conclusie

Van compensatieverplichtingen voor [5.1.1c] na verkoop is geen sprake. Als de nieuwe eigenaar deze wateren wenst te dempen dient de nieuwe eigenaar zorg te dragen voor compensatie.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]

5.1.1c

Van: [5.1.2e] [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]

Verzonden: donderdag 12 juli 2018 14:01

Aan: [5.1.2e]

Onderwerp: RE: perceel D 11129 te Barendrecht

Beste [5.1.2e]

Bijgevoegd ontvang je het resultaat van de KLIC-melding. Het enige bijzondere wat ik daaruit haal zijn 2 huisaansluitingen voor datatransportleidingen. Deze zouden verwijderd moeten zijn. Klopt het dat deze nog niet verwijderd zijn?

Ik heb nog geen voorzet voor een addendum. Hebben jullie de correspondentie over compensatie van oppervlaktewater reeds kunnen achterhalen?

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]

T [5.1.2e]
E [5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]
W www.nieuwreijerwaard.eu

NIEUW REIJERWAARD

Van: [5.1.2e] [5.1.1c]

Verzonden: dinsdag 10 juli 2018 14:46

Aan: [5.1.2e] <[5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu]>

Onderwerp: RE: perceel D 11129 te Barendrecht

Beste [5.1.2e]

Wij zijn benieuwd of de Klic melding intussen is uitgevoerd en wat de bevindingen zijn. Graag zouden wij deze maand de levering willen afronden.

Uw reactie zien wij graag tegemoet.

5.1.1c

Van: 5.1.2e Wolswijk [5.1.2e]@nieuwreijerwaard.eu]

Verzonden: maandag 18 juni 2018 14:49

Aan: 5.1.2e

Onderwerp: perceel D 11129 te Barendrecht

Geachte [5.1.2e] beste [5.1.2e]

Vanmiddag hebben wij een tweede afspraak gehad m.b.t. de feitelijke levering van perceel D 11129 te Barendrecht. We hebben het volgende besproken:

- De zone waar de woningen hebben gestaan is opgeschoond. De boomstronken zijn (zichtbaar) verwijderd en [5.1.1c] geeft aan dat de heipalen ook zijn verwijderd.
- [5.1.1c] geeft tevens aan dat de kabels en leidingen t.b.v. de reeds gesloopte woningen zijn verwijderd en dat de kabels en leidingen in eigendom van derden (nutsbedrijven) er nog liggen.
- [5.1.1c] beschikt over correspondentie waaruit blijkt dat afspraken zijn gemaakt met de provincie over compensatie van wateroppervlak indien de vijver op perceel D 11129 (gedeeltelijk) wordt gedempt. → [5.1.1c] stuurt deze correspondentie door naar de GR Nieuw Reijerwaard.
- [5.1.1c] vraagt wat de GR Nieuw Reijerwaard voornemens is ten aanzien van het beheer van de zone waar de 4 woningen hebben gestaan.
- Er komt een addendum op de koopovereenkomst, waarin we voornemens zijn afspraken op te nemen over:
 - o de toegankelijkheid en het beheer van de toegangsweg voor [5.1.1c] welke nu in eigendom van GR Nieuw Reijerwaard is;
 - o compensatie van het oppervlaktewater, conform de afspraken tussen [5.1.1c] en de provincie;
 - o het beheer van de zone waar de woningen hebben gestaan;→ De GR Nieuw Reijerwaard doet een voorzet voor dit addendum.

Na afstemming met mijn collega [5.1.2e] (vervanger van [5.1.2e]) laat ik hierbij weten dat wij een KLIC-melding uit zullen voeren en vervolgens na zullen gaan of een zakelijk recht gevestigd is voor de kabels en leidingen die er nog liggen. Op die manier trachten wij na te gaan of conform de afspraken in de koopovereenkomst geleverd kan worden. Ik houd je op de hoogte van wat daar uitkomt. Ook laat ik nog weten hoe we met het beheer van de zone waar de woningen hebben gestaan willen omgaan.

Kan jij je vinden in bovenstaande samenvatting van ons overleg? Als je nog opmerkingen en/of aanvulling hebt verneem ik het graag.

Met vriendelijke groet,



5.1.1c

To: [5.1.2e]; [5.1.1c]; [5.1.2e]; [5.1.1c]; [5.1.1c]
Cc: [5.1.2e]; [5.1.2e]@[nieuwreijerwaard.eu]; [5.1.2e]; [5.1.2e]@[nieuwreijerwaard.eu]
From: [5.1.2e]
Sent: Tue 5/3/2022 9:44:33 AM
Subject: FW: GRNR: tankstation en truckparking
Received: Tue 5/3/2022 9:44:34 AM

En zoals verzonden aan [5.1.1c] namens [5.1.1c]

Groeten,
 [5.1.2e]

Van: info nieuwreijerwaard
Verzonden: dinsdag 3 mei 2022 09:19
Aan: [5.1.2e]@[5.1.1c]; [5.1.2e]; [5.1.1c]

Onderwerp: GRNR: tankstation en truckparking

Geachte [5.1.2e]

Op de volgende locatie op onze website, <https://www.nieuwreijerwaard.eu/www/Voorgenomen+verkopen/>, maken wij de voorgenomen verkopen vanuit GR Nieuw Reijerwaard kenbaar.

De voorgenomen verkoop van een kavel ten behoeve van onder meer een tankstation en een truckparking aan [5.1.1c] is daar sinds gisteren opgenomen.

We vertrouwen er op u hiermee op passende wijze te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
 [5.1.2e]

[5.1.2e]

T [5.1.2e]
M
E [5.1.2e]@[nieuwreijerwaard.eu]
W www.nieuwreijerwaard.eu



NIEUW REIJERWAARD

Bedrijfsnaam
T.a.v.
straat
postcode / plaats
NEDERLAND

Contact	5.1.2e
Telefoon	5.1.2e
E-mail	5.1.2e@nieuwreijerwaard.eu
Uw kenmerk	-
Ons kenmerk	UIT/@
Onderwerp	Voorreservering XXX
Bijlage(n)	-
Datum	XXX

Geachte ... ,

Hierbij ontvangt u ten behoeve van de voorreservering van een perceel grond op het bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard:

- de voorreserveringsovereenkomst in tweevoud,
- de factuur voor de voorreserveringsvergoeding.

Graag ontvangen wij de twee rechtsgeldig ondertekende versies van de voorreserveringsovereenkomst uiterlijk binnen veertien dagen - derhalve vóór @ - retour, anders vervalt ons aanbod tot het aangaan van de Voorreservering.

Vervolgens zal ondertekening door de Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard plaatsvinden en ontvangt u een door beide partijen ondertekend exemplaar.

Vriendelijk verzoek ik u zorg te dragen voor tijdige betaling van de factuur (binnen 30 dagen na factuurdatum), anders vervalt de voorreservering.

Met vriendelijke groet,

XXX

5.1.2e Nieuw Reijerwaard

OVK/XXX/RESERVERING
/ ONTWIKKELOVEREENKOMST

NIEUW REIJERWAARD

OVK 00060/ concept d.d. 28 juni 2019

Ondergetekenden

1. Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar directeur _____, als zodanig handelend ter uitvoering van het besluit van het Dagelijks Bestuur van de Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard d.d. _____ krachtens artikel 20.4 van de Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard, hierna verder te noemen GRNR;
2. @ @, hierna verder te noemen Contractant;

verklaren als volgt:

A. DEFINITIES

Tenzij anders blijkt, wordt in deze overeenkomst verstaan onder:

Aanvangsdatum: De meest recente datum waaronder deze overeenkomst is ondertekend door een Partij;

Akte: De ter uitvoering van de Koopovereenkomst te verlijden akte.;

Algemene Voorwaarden: De Algemene voorwaarden voor de verkoop en levering van Onroerende Zaken door de GRNR, waarvan een exemplaar als BIJLAGE bij de Reservering behoort;

Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard: Het tussen de A15, A16, Blaakwetering en Rijksstraatweg gelegen bedrijventerrein in de gemeente Ridderkerk;

Beeldkwaliteitsplan Nieuw Reijerwaard: Het door de gemeente Ridderkerk op 27 februari 2014 vastgesteld Beeldkwaliteitsplan, dat als kader dient voor het advies van de welstandcommissie.;

Bouwplan: het door Contractant voor eigen rekening en risico te ontwikkelen bouwplan voor het Project;

Definitief Ontwerp: een vastlegging van het Project voor wat betreft de verschijningsvorm, de interne en externe structuur, constructieve opbouw en de financiële aspecten en het verkrijgen van een beeld per element voor wat betreft opbouw, materiaal en afmetingen en het verkrijgen van een compleet beeld per ruimte, met als resultaat:

- de ruimtelijke en architectonische bepaling van het Project;
- de bouwkundige integratie van de constructies en de water-/elektriciteitsinstallaties;
- de materialisering en dimensionering van het bouwkundig werk en principedetailering voor zover van nodig voor de architectonische bepaling;
- een overzicht van door Contractant uit te voeren duurzaamheidsmaatregelen;

Gemeente: de Gemeente Ridderkerk

Koopovereenkomst: de voor het eindigen van de Reservering met betrekking tot de Onroerende Zaak tussen partijen te sluiten Koopovereenkomst, waarin in ieder geval de in de als BIJLAGE aan de Reservering gehechte concept koopovereenkomst opgenomen afspraken worden gemaakt.

Koopsom: De ter zake van de Onroerende Zaak geldende koopsom, zijnde € BEDRAG, exclusief omzetbelasting prijspeil ***, welke koopsom jaarlijks wordt geïndexeerd met 2% .

Onroerende Zaak: een perceel grond gelegen te Ridderkerk aan de _____ kadastraal bekend als gemeente Ridderkerk, sectie D, nummer*s _____, *tezamen* groot ongeveer _____m², zoals met XXX arcering aangegeven op de Tekening, XXXwelk perceel is belast met een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder B van de Belemmeringenwet Privaatrecht ten behoeve van de naamloze vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: N.V. Nederlandse Gasunie XXXwelk perceel is belast met een opstalrecht (nutsvoorzieningen ten behoeve van de publiekrechtelijke rechtspersoon: de gemeente Ridderkerk;

;

Partij: De GRNR of Contractant;

Partijen: De GRNR en Contractant;

Project: Het door Contractant op de Onroerende Zaak te ontwikkelen project, omvattende XXXeen bedrijfsgebouw met parkeergelegenheid;

Reservering: Deze overeenkomst waarmee voor Contractant een bepaald perceel voor een bepaalde tijd tegen bepaalde voorwaarden wordt vrijgehouden;

Tekening: De door de GRNR vervaardigde tekening met plotnaam @ @, d.d. @ @ waarop de Onroerende Zaak is weergegeven, welke tekening als BIJLAGE bij de Reservering behoort;

Voorlopig Ontwerp: Een globale voorstelling van het Project voor wat betreft de situering, de architectonische verschijningsvorm, de hoofdingeling, de structurele en constructieve opzet en de financiële aspecten met als resultaat:

- een ruimtelijke en architectonische voorstelling van het Project;
- toetsing en inpassing door middel van ruimtelijke reservering voor de constructies en de water-/elektriciteitinstallaties;
- een voorlopige raming van de bouwkosten;
- een voorlopig overzicht van de door Contractant uit te voeren duurzaamheidsmaatregelen;

B. RESERVERING

Artikel 1 - Grondreservering

1. De GRNR zal de Onroerende Zaak vanaf **DA TUM** voor een periode van 12 maanden vrijhouden voor Contractant voor de ontwikkeling van het Project.
2. Voor deze Reservering is Contractant per de Aanvangsdatum aan de GRNR een vergoeding verschuldigd van € **BEDRAG**, zijnde **2,5 % van de Koopsom per jaar**, te vermeerderen met omzetbelasting, derhalve een bedrag van in totaal € **BEDRAG**.
Contractant zal de in de vorige zin bedoelde reserveringsvergoeding betalen zoals aangegeven op de aan de Contractant toe te zenden factuur.
3. Indien er conform het bepaalde in artikel 3 een omgevingsvergunning is ingediend en hiertegen een bezwaar of beroep is ingesteld, dan wordt de in artikel 1 lid 1 bedoelde reserveringstermijn aangehouden tot de uitspraak op het bezwaar of - indien van toepassing - het beroep tegen de omgevingsvergunning.
4. Indien wordt overgegaan tot juridische levering van de Onroerende Zaak zal de in lid 2 van dit artikel bedoelde vergoeding - vrij van rente - na het verlijden van de Akte worden terugbetaald.
5. Bij niet-nakoming van de verplichtingen van Contractant waartoe de reserveringsvergoeding strekt kan de GRNR de Reservering beëindigen en vervalt de reserveringsvergoeding aan de GRNR.
6. Indien er conform het hiervoor vermelde geen levering van de Onroerende Zaak zal plaatsvinden, vervalt de reserveringsvergoeding aan de GRNR.
7. De ontwikkeling van het Project geschiedt voor rekening en risico van de Contractant. Dit betekent onder meer, dat in geval de Reservering eindigt en er geen levering van de Onroerende Zaak volgt Contractant geen enkele aanspraak kan maken op vergoeding van reeds gemaakte kosten en van schade als gevolg van het niet doorgaan van het Project.

Artikel 2 - Ontwikkeling van het Project

1. Contractant zal het Project (verder) ontwikkelen conform het bepaalde in deze Reservering.
2. Contractant is verplicht om met de GRNR vooroverleg te voeren ter zake van:
 - het Voorlopig Ontwerp van het Project; en
 - het Definitief Ontwerp van het Project.
 - Ten behoeve van het vooroverleg is Contractant verplicht:
 - o het Voorlopig Ontwerp uiterlijk zes maanden na Aanvangsdatum, zijnde **DA TUM** te overleggen aan de GRNR, en
 - o het Definitief Ontwerp uiterlijk acht maanden na Aanvangsdatum, zijnde **DA TUM** te overleggen aan de GRNR,

Bedoeld vooroverleg en de overlegging van het Voorlopig Ontwerp en het Definitief Ontwerp als hiervoor bedoeld, dienen ertoe om de kans op een ontvankelijke omgevingsvergunningaanvraag als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder sub a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht die niet op grond van artikel 2.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht door de gemeente Ridderkerk moet worden geweigerd zo groot mogelijk te maken.
3. Contractant zal de GRNR tijdig informeren over de voortgang van de planontwikkeling.
Wordt het Voorlopig Ontwerp en/of het Definitief Ontwerp niet binnen de hiervoor vermelde termijnen aan de GRNR voorgelegd, dan behoudt de GRNR zich het recht voor de Reservering te beëindigen.
3. Bij het opstellen van het Voorlopig Ontwerp en de uitwerking daarvan naar het Definitief Ontwerp, zal Contractant het publiekrechtelijke kader en de toepasselijke regelgeving voor de verkrijging van de omgevingsvergunning in acht nemen. In dit verband zijn relevant:
 - o het inpassingsplan Nieuw Reijerwaard,
 - o de duurzaamheidsstrategie Nieuw Reijerwaard; en
 - o het Beeldkwaliteitsplan Nieuw Reijerwaard.

4. Het in lid 2 van dit artikel bepaalde laat onverlet de taken en verplichtingen van de GRNR uit hoofde van geldend administratief recht en publiekrecht. Handelen van de GRNR uit dien hoofde zal niet leiden tot een tekortkoming van de GRNR in de naleving van het in de Reservering bepaalde.

Artikel 3 - Omgevingsvergunning

1. Nadat het Definitief Ontwerp is opgesteld, zal Contractant voor haar rekening en risico de aanvraag voor de omgevingsvergunning op basis van het Definitief Ontwerp voorbereiden. Deze voorbereiding zal eveneens plaatsvinden in overleg met de GRNR, teneinde de kans op een ontvankelijke omgevingsvergunning aanvraag die niet op grond van artikel 2.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht door de GRNR moet worden geweigerd zo groot mogelijk te maken.
2. Contractant zal uiterlijk negen maanden na Aanvangsdatum, zijnde **DA TUM** de omgevingsvergunningaanvraag voor het Project indienen. Wordt binnen de hiervoor vermelde termijn geen omgevingsvergunning aanvraag ingediend, dan behoudt de GRNR zich het recht voor de Reservering te beëindigen.
3. Indien het verkrijgen van een omgevingsvergunning niet mogelijk blijkt als gevolg van een omstandigheid die niet aan koper verweten kan worden, dan treden partijen met elkaar in overleg, waarbij zoveel mogelijk met inachtneming van de beoogde doelstelling(en) zal worden gezocht naar een voor beide partijen aanvaardbare oplossing.

Artikel 4 - Koopovereenkomst

1. Partijen zullen uiterlijk binnen de in artikel 1 bedoelde reserveringsperiode voor het Project, de Koopovereenkomst sluiten. Een en ander op voorwaarde dat Contractant aanvraag om de omgevingsvergunning binnen de gestelde termijn heeft ingediend. Bij ondertekening van de Reservering verklaren partijen akkoord te gaan met de inhoud van het concept van de koopovereenkomst.

Artikel 5 - Ondernemersvereniging en Parkmanagement

1. Contractant is jegens de GRNR verplicht om lid te worden van een vereniging die de gezamenlijke belangen van de gerechtigden tot eigendom van een perceel grond deel uitmakend van het Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard behartigt.
2. Zodra de GRNR ten behoeve van drie percelen gelegen in het Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard het eigendom heeft geleverd, zal de GRNR de statuten van bedoelde vereniging vaststellen. Deze vaststelling geschiedt in samenspraak met de eigenaren van de in de vorige zin bedoelde drie percelen, welke eigenaren de belangen van alle (al dan niet toekomstige) eigenaren van percelen gelegen op het Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard zullen behartigen, met welke belangen de GRNR bij de vaststelling van de statuten van bedoelde vereniging derhalve zoveel mogelijk zal rekening houden.
3. Nadat de GRNR de statuten conform het vorige lid heeft vastgesteld, zijn de in het vorige lid bedoelde drie eigenaren verplicht om de vereniging op te richten en in de desbetreffende akte van oprichting de door de GRNR vastgestelde statuten op te nemen.
4. Contractant is jegens de overige eigenaren van een perceel grond deel uitmakend van het Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard verplicht om ervoor zorg te dragen dat de verplichting om van vermelde vereniging lid te worden bij overdracht van zijn recht ter zake van de Onroerende Zaaak op de desbetreffende verkrijger overgaat, zulks zodanig dat ook deze verkrijger alsmede alle toekomstige verkrijgers aan de betreffende verplichting gebonden zijn. De verplichting om van bedoelde vereniging lid te worden is in het concept van de Akte opgenomen als kettingbeding ten behoeve van de in de eerste zin van dit lid bedoelde overige gerechtigden.
5. De GRNR is jegens Contractant verplicht om het in dit artikel 5 bepaalde eveneens overeen te komen met alle andere partijen aan of ten behoeve van wie de GRNR het eigendom zal vestigen met betrekking tot een perceel gelegen op het Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard.
6. Bij het behartigen van de gezamenlijke belangen als hiervoor bedoeld, kan onder meer worden gedacht aan het gezamenlijk beveiligen van het Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard alsmede het gezamenlijk inkopen van andere diensten en goederen met betrekking tot het Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard. Ook alle overige gezamenlijke activiteiten en initiatieven die door de gerechtigden tot de percelen gelegen in het Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard worden ontwikkeld, kunnen middels bedoelde vereniging worden vormgegeven.
7. Ten behoeve van bedoelde vereniging zal de GRNR een financiële bijdrage leveren ten laste van welke bijdrage de kosten van oprichting van de vereniging zullen worden voldaan. Voor zover na voldoening van deze kosten van vermelde bijdrage nog een bedrag overblijft, zal dit ten goede komen aan de vereniging. Indien bedoelde bijdrage ontoereikend is om de kosten van oprichting van de vereniging daaruit te voldoen, komt het betreffende tekort ten laste van de GRNR.

Artikel 6 - Einde van de Reservering

1. De Reservering eindigt:
 - a. doordat Contractant de in artikel 1, lid 2 vermelde reserveringsvergoeding niet tijdig heeft betaald;
 - b. de reserveringstermijn als bedoeld in artikel 1 is verleend is verstreken, tenzij toepassing is gegeven aan het bepaalde in artikel 6, lid 4;
 - c. door opzegging door de GRNR in verband met het verstrijken van de voor het indienen van het Voorlopig Ontwerp dan wel Definitief Ontwerp geldende termijn zoals bedoeld in artikel 2, lid 2, terwijl Contractant gedurende die termijn geen ontwerp heeft ingediend of dat wel heeft gedaan doch het ingediende ontwerp in redelijkheid niet voldoet aan de daaraan in de Reservering gestelde eisen en de GRNR daarvan schriftelijk mededeling heeft gedaan aan Contractant;
 - d. door opzegging door de GRNR in verband met het verstrijken van de termijn voor het indienen van een omgevingsvergunning conform het hiervoor in artikel 3, lid 2 bepaalde;
 - e. doordat de Contractant in staat van faillissement is geraakt of surseance van betaling heeft aangevraagd;
 - f. door opzegging door Contractant doordat de GRNR en Contractant geen overeenstemming hebben bereikt ter zake van het Voorlopig Ontwerp respectievelijk Definitief Ontwerp, zulks ondanks het feit dat Contractant zich gehouden heeft aan de in dat verband in de Reservering gestelde eisen; opzegging dient in dat geval plaats te vinden uiterlijk 5 werkdagen na de desbetreffende in de vorige zin vermelde datum;
2. Bij beëindiging van de Reservering zal noch de Contractant noch de GRNR gehouden zijn tot vergoeding van reeds gemaakte kosten en/ of van schade als gevolg van het niet realiseren van het Bouwplan, zulks onverminderd het in artikel 6, lid 3 bepaalde.
3. Bij beëindiging van de Reservering zal de hiervoor in artikel 1, lid 2 vermelde reserveringsvergoeding - inclusief de gekweekte rente - vervallen aan de GRNR.
4. De GRNR kan de in artikel 1 bedoelde reservering verlengen. Contractant dient daartoe schriftelijk een verzoek in bij de GRNR. Worden bij de verlening voorwaarden gesteld dan kunnen deze een financieel karakter hebben.
5. Door het sluiten van de Koopovereenkomst zal de Reservering zijn uitgewerkt.

Artikel 7 - Bijlagen

1. De volgende aan de Reservering gehechte bijlagen maken deel uit van de Reservering:
 - o Algemene Voorwaarden
 - o Tekening, met kenmerk @@;
 - o Concept-Koopovereenkomst
 - o Modelakte van levering
 - o Memo Staat van oplevering percelen
 - o Memo Voorwaarden Bouwperiode

Artikel 8 - Overdracht rechtsverhouding

1. Het is Contractant niet toegestaan zonder voorafgaande toestemming van de GRNR zijn rechtsverhouding voortvloeiend uit de Reservering geheel of gedeeltelijk over te dragen.

Artikel 9 Toepasselijk recht en geschillen

1. Op de Koopovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.
2. Eventuele geschillen over de uitvoering van de Koopovereenkomst zullen worden beslecht door de bevoegde rechter te Rotterdam.

Artikel 10 Woonplaats

1. Partijen kiezen ter zake van de uitvoering van de Koopovereenkomst Ridderkerk als woonplaats.

Aldus overeengekomen per de Aanvangsdatum en in tweevoud ondertekend
te _____ op _____.

Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard
De heer _____

de heer/mevrouw ***

5.1.1c

5.1.1c

5.1.1c

Rotterdam, 13 juni 2017

Onze ref. :

Betreft : *Koopvoorstel - Foodcenter Reijerwaard te Ridderkerk*

Paraaf verkoper: _____

Paraaf koper: _____

5.1.1c

Bladzijde : 2

Datum : 13 juni 2017

Onze ref. : 5.1.1c

Geachte 5.1.2e

Op 23 maart 2017 heeft een eerste kennismaking plaatsgevonden tussen 5.1.1c Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard en 5.1.1c. Tijdens deze afspraak heeft u meer informatie gekregen over het nieuw te realiseren project Foodcenter Reijerwaard te Ridderkerk.

Na deze afspraak heeft er op 23 mei 2017 een vervolgspraak plaatsgevonden. Tijdens deze afspraak zijn verschillende opties bekeken voor het inpassen van de eerste schetsen van uw nieuwe bedrijfspand binnen aangeboden kavels. Ook heeft u meer nader kennis gemaakt met de ontwikkelingen binnen Foodcenter Reijerwaard.

Wij zijn erg verheugd u hierbij, namens Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard, een aangepast koopvoorstel te doen toekomen.

Figuur 1: Verbeelding Foodcenter Reijerwaard

5.1.1c

5.1.1c

Paraaf verkoper: _____

Paraaf koper: _____

5.1.1c

Bladzijde : 3

Datum : 13 juni 2017

Onze ref. : 5.1.1c

Koper

Rechtspersoon

Adres

Postcode en plaats

Kamer van Koophandel nummer

Rechtsgeldig vertegenwoordigd door

Adres

Postcode en plaats

Kamer van Koophandel nummer

Rechtsgeldig vertegenwoordigd door

Adres

Postcode en plaats

Kamer van Koophandel nummer

Rechtsgeldig vertegenwoordigd door

5.1.1c

Verkoper

Rechtspersoon

Adres

Postcode en plaats

Kamer van Koophandel nummer

Rechtsgeldig vertegenwoordigd door

Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard

Verbindingsweg 38

2988 CE Ridderkerk

54921074

Diverse bestuurders

Het Verkochte

5.1.1c

Optie 1 Kavel Voorweg / Laurierweg

Dit smalle kavel is gelegen op een zichtlocatie aan de Voorweg. Bovenstaande tekening van het kavel treft u eveneens als bijlage 1 bij dit voorstel.

Kavelgrootte:

Uitbreidingsmogelijkheden:

Totale grootte

5.1.1c

De afmetingen van het kavel en de uitbreidingsmogelijkheid zijn flexibel aan te geven.

5.1.1c

Paraaf verkoper: _____

Paraaf koper: _____

5.1.1c

Bladzijde : 4

Datum : 13 juni 2017

Onze ref. : 5.1.1c

Kadastrale gegevens

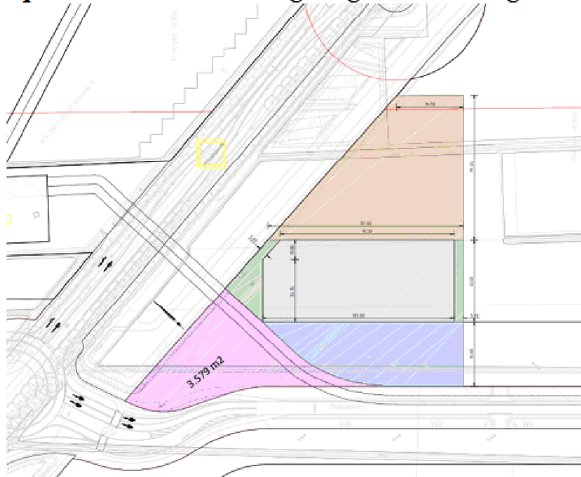
Gemeente: Ridderkerk
 Sectie: D
 Nummers: 4015, 1746, 1747, 531 en 2692 (allen gedeeltelijk)
 Status: Volledig eigendom

Beschikbaarheid

De beschikbaarheid is afhankelijk van civiele werken. De opleverdatum is nader te bepalen waarvan de richtdatum Q1 2018 is.

Oplevering

Het kavel wordt opgeleverd conform bijlage 3 'Wat geleverd wordt bij kavel'.

Optie 2 Kavel Verbindingsweg / Laurierweg

Dit kavel is gelegen aan een zichtlocatie vanaf de Verbindingsweg. Bovenstaande tekening van het kavel treft u eveneens als bijlage 2 bij dit voorstel.

Kavelgrootte
 Uitbreidingsmogelijkheden:
 Totale grootte

5.1.1c

5.1.1c

5.1.1c

Paraaf verkoper: _____

Paraaf koper: _____

5.1.1c

Bladzijde : 5

Datum : 13 juni 2017

Onze ref. : 5.1.1c

Kadastrale gegevens

Gemeente: Ridderkerk
 Sectie: D
 Nummers: 1450, 3145, 3641, 3882, 3884 (allen gedeeltelijk)
 Status: Volledig eigendom (3641 nog niet in eigendom verkoper)

Beschikbaarheid

Het kavel is beschikbaar per september 2017 (exclusief nog te verwerven perceel 3641).

Oplevering

Het kavel wordt opgeleverd conform bijlage 3 'Wat geleverd wordt bij kavel'.

Koopprijs***Optie 1 Kavel Voorweg / Laurierweg***

5.1.1c

Gebruik

Het verkochte wordt door verkoper gebruikt als bedrijfsruimte, kantoorruimte en parkeren. De bedrijfsruimte zal worden gebruikt ten behoeve van een groothandel in groenten en fruit één en ander zoals nader omschreven in het uittreksel uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel. De kantoorruimte zal worden gebruikt ten behoeve van (normale) bureauwerkzaamheden. De parkeerplaatsen ten behoeve van het stallen van personenauto's.

Het risico dat een ander gebruik niet mogelijk of toegestaan blijkt te zijn, is voor koper en verleent koper geen aanspraak jegens verkoper.

Voorwaarden

Op de overdracht van het verkochte zijn de algemene verkoopvoorwaarden zoals opgesteld door de Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard van toepassing. De algemene voorwaarden zijn te vinden in bijlage 4.

5.1.1c

Paraaf verkoper: _____

Paraaf koper: _____

5.1.1c

Bladzijde : 6

Datum : 13 juni 2017

Onze ref. : 5.1.1c

Voorbehoud

Dit voorstel geschiedt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van goedkeuring van de koop door het Dagelijks Bestuur van verkoper.

Termijn

Wij doen dit voorstel gestand tot vrijdag 23 juni 12.00 uur. Na dit tijdstip acht verkoper zich vrij om in onderhandeling te treden met derden. Wij verzoeken u dit voorstel voor akkoord te ondertekenen en per blad te paraferen en aan ons te retourneren.

In het kader van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren terrorisme (WWFT) zijn wij verplicht om een uittreksel Kamer van Koophandel en een kopie geldig legitimatiebewijs van een bevoegd persoon in onze dossiers op te nemen. Dienovereenkomstig verzoeken wij u dan ook bij retournering van dit voorstel een kopie van beide documenten mee te sturen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Getekend voor akkoord:
Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard

Getekend voor akkoord:

5.1.1c

Naam:
Plaats:
Datum:

Naam: 5.1.2e
Plaats:
Datum:

Bijlagen:

1. Kaveltekening optie 1 Voorweg/Laurierweg
2. Kaveltekening optie 2 Verbindingsweg/Laurierweg
3. Wat geleverd wordt bij het kavel (referentie: 5.1.1c)
4. Algemene Verkoopvoorwaarden (referentie: 5.1.1c)

5.1.1c

5.1.1c

5.1.1c

Rotterdam, 1 juni 2017

Onze ref. : 5.1.1c
Betreft : *Foodcenter Reijerwaard te Ridderkerk*

5.1.1c

Paraaf

Paraaf Verkoper: _____

5.1.1c

Bladzijde : 2

Datum : 1 juni 2017

Onze ref. : 5.1.1c

Geachte 5.1.2e

Op 23 maart 2017 heeft een eerste kennismaking plaatsgevonden tussen 5.1.1c Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard en 5.1.1c. Tijdens deze afspraak heeft u meer informatie gekregen over het nieuw te realiseren project Foodcenter Reijerwaard te Ridderkerk.

Na deze afspraak heeft er op 23 mei 2017 een vervolgspraak plaatsgevonden. Tijdens deze afspraak zijn verschillende opties bekeken voor het inpassen van de eerste schetsen van uw nieuwe bedrijfspand binnen aangeboden kavels. Ook heeft u meer nader kennis gemaakt met de ontwikkelingen binnen Foodcenter Reijerwaard.

Wij zijn erg verheugd u hierbij, namens Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard, een koopvoorstel te doen toekomen.

5.1.1c

Fig. 1 Verbeelding Foodcenter Reijerwaard

5.1.1c

Paraaf 5.1.1c _____

Paraaf Verkoper: _____

5.1.1c

Bladzijde : 3

Datum : 1 juni 2017

Onze ref. : 5.1.1c

Koper

Rechtspersoon

Adres

Postcode en plaats

Kamer van Koophandel nummer

Rechtsgeldig vertegenwoordigd door

Adres

Postcode en plaats

Kamer van Koophandel nummer

Rechtsgeldig vertegenwoordigd door

Adres

Postcode en plaats

Kamer van Koophandel nummer

Rechtsgeldig vertegenwoordigd door

5.1.1c

Verkoper

Rechtspersoon

Adres

Postcode en plaats

Kamer van Koophandel nummer

Rechtsgeldig vertegenwoordigd door

Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard

Verbindingsweg 38

2988 CE Ridderkerk

54921074

Diverse bestuurders

Het Verkochte

5.1.1c

Optie 1 Kavel Voorweg / Laurierweg

5.1.1c

5.1.1c

Paraaf

Paraaf Verkoper: _____

5.1.1c

Bladzijde : 4
Datum : 1 juni 2017
Onze ref. : 5.1.1c

Koopprijs

5.1.1c

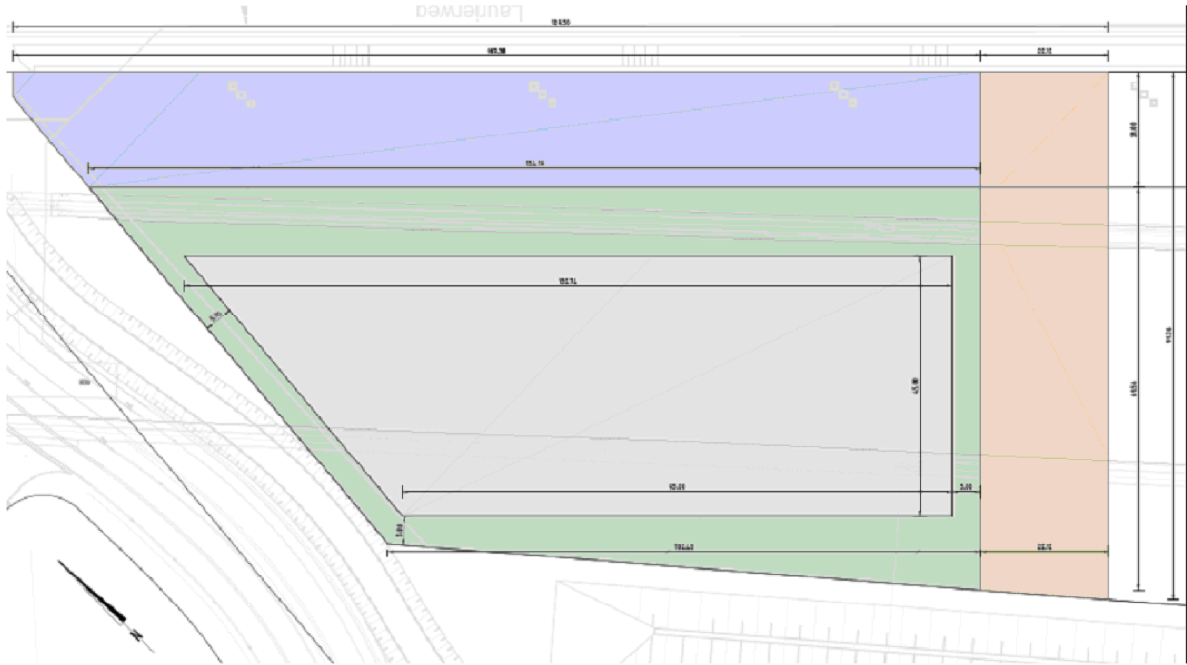


Fig. 2 Kavel Voorweg / Laurierweg

5.1.1c

Paraaf

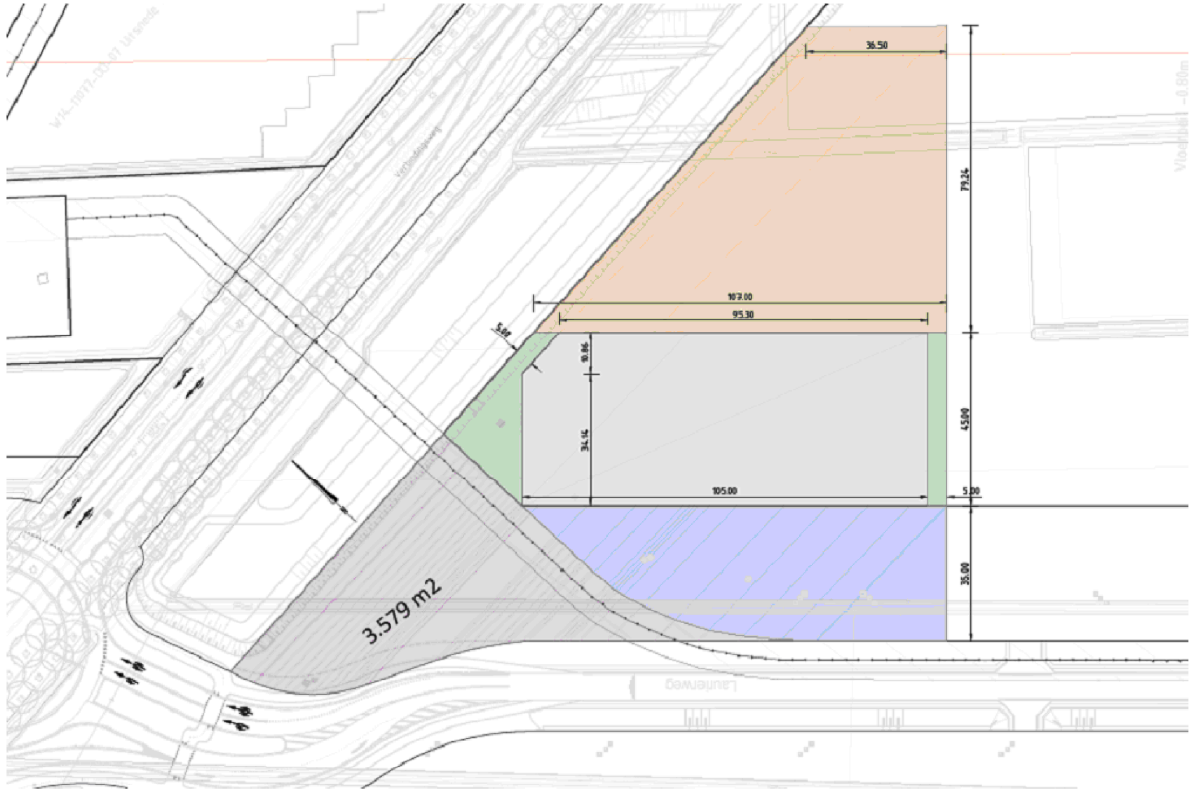
Paraaf Verkoper: _____

5.1.1c

Bladzijde : 5

Datum : 1 juni 2017

Onze ref. : 5.1.1c



Optie 2 Kavel Verbindingsweg / Laurierweg

5.1.1c

5.1.1c

Paraaf 5.1.1c

Paraaf Verkooper: _____

5.1.1c

Bladzijde : 6

Datum : 1 juni 2017

Onze ref. : 5.1.1c

Het kavel is beschikbaar per september 2017 (exclusief nog te verwerven perceel D 3641)

Koopprijs

5.1.1c

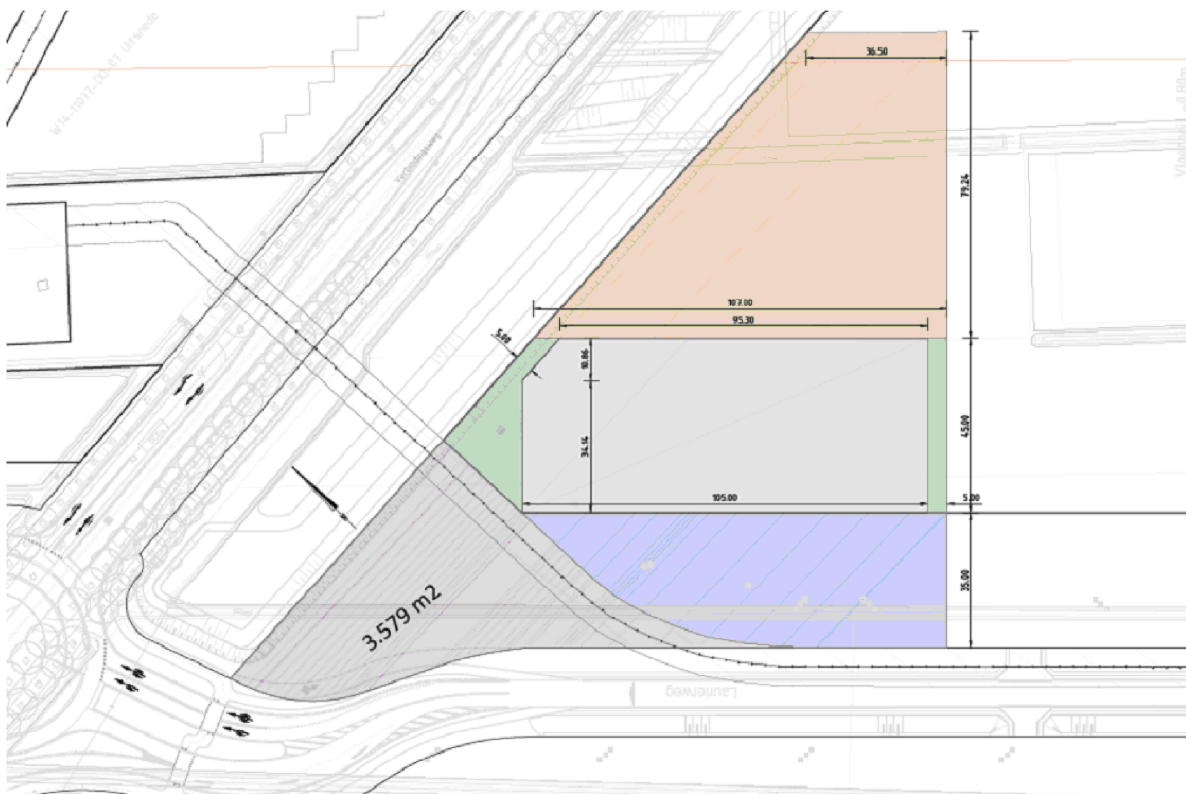


Fig. 3 Kavel Verbindingsweg / Laurierweg

Voorwaarden

Op de koop zijn de algemene verkoopvoorwaarden zoals opgesteld door de Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard van toepassing. De algemene voorwaarden zijn te vinden in bijlage 4.

Kosten

5.1.1c

5.1.1c

Paraaf

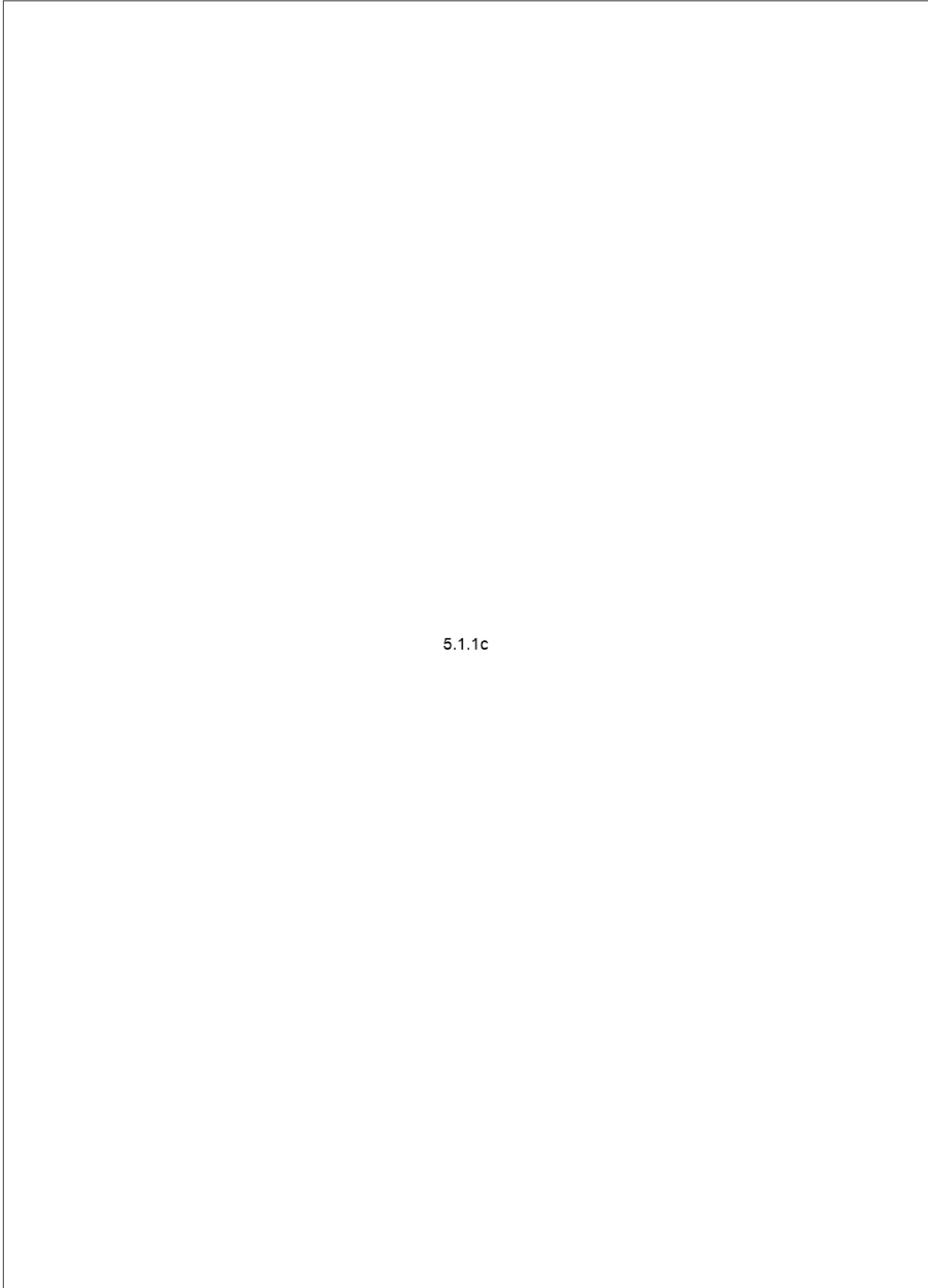
Paraaf Verkooper: _____

5.1.1c

Bladzijde : 7

Datum : 1 juni 2017

Onze ref. : 5.1.1c



5.1.1c

Bladzijde : 8

Datum : 1 juni 2017

Onze ref. : 5.1.1c

eventuele gevolgen van die milieukundige toestand uitdrukkelijk.
Mocht blijken dat de bedoelde milieukundige toestand een andere is dan die partijen voor ogen staat, dan zal dat nimmer aanleiding zijn tot ontbinding van de koopovereenkomst, tot betaling van enige schadevergoeding of tot enigerlei verrekening.

Koper zal verkoper in de koopovereenkomst vrijwaren voor alle aanspraken van derden, daaronder begrepen de bevoegde overheidsinstanties en/of andere publiekrechtelijke organen terzake van die milieukundige toestand van het verkochte.

Omzetbelasting

("nieuw onroerend goed")

Het verkochte is een onroerende zaak als bedoeld in artikel 11 lid 1 letter a, ten eerste Wet op de omzetbelasting 1968; mitsdien is omzetbelasting over de koopprijs verschuldigd.

Het verkochte is niet als bedrijfsmiddel gebruikt.

(Opteren)

Het verkochte is op een tijdstip liggende meer dan twee jaar voor de overdrachtsdatum in gebruik genomen.

Koper zal op eerste verzoek van verkoper voor de overdrachtsdatum meewerken aan een door verkoper en koper in te dienen verzoek om te worden uitgezonderd van de vrijstelling van omzetbelasting voor de levering van het verkochte.

Op grond van dat verzoek is omzetbelasting over de koopprijs verschuldigd.

Die omzetbelasting wordt verlegd en geheven van koper.

Het verkochte zal vrij van omzetbelasting worden overgedragen.

Ontbindende Voorwaarde//n//

De koopovereenkomst zal worden aangegaan onder de volgende ontbindende voorwaarde//n//:

1. Dat aan koper niet uiterlijk op Datum voluit door de daartoe bevoegde instanties een vergunning is verleend om ...
2. Dat aan koper niet uiterlijk op Datum voluit een hypothecaire geldlening, tot een bedrag van EUR Bedrag (zegge: Bedrag voluit EURO) is verleend of een aanbod daartoe heeft verkregen.
3. Dat aan koper niet uiterlijk op Datum voluit toestemming is verleend om
4. Etc., etc. **niet van toepassing of is dit besproken?**

Koopovereenkomst

De koopovereenkomst zal worden opgesteld door de notaris aan de hand van het vorenstaande, waarbij een en ander nader zal worden uitgewerkt. In de koopovereenkomst zullen voorts regelingen worden getroffen ten aanzien van tekortschieten van een van de partijen, tenietgaan, beschadiging en achteruitgang van het Verkochte.

De koopovereenkomst zal uiterlijk 1 juli 2017 door de notaris zijn opgesteld.

Voorbehoud

Dit voorstel geschiedt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van goedkeuring van de koop door de directeur van verkoper.

Wij doen dit voorstel gestand tot woensdag 14 juni 12.00 uur. Na dit tijdstip acht verkoper zich vrij om in onderhandeling te treden met derden. Wij verzoeken u dit voorstel voor akkoord te ondertekenen en per blad te paraferen en aan ons te retourneren.

5.1.1c

Paraaf

Paraaf Verkoper: _____

In het kader van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren terrorisme (WWFT) zijn wij verplicht om een uittreksel Kamer van Koophandel en een kopie geldig legitimatiebewijs van een bevoegd persoon in onze dossiers op te nemen. Dienovereenkomstig verzoeken wij u dan ook bij retournering van dit voorstel een kopie van beide documenten mee te sturen.

Met vriendelijke groet,

5.1.1c

5.1.2e

Getekend voor akkoord:

Plaats
Datum

5.1.1c

Getekend voor akkoord:

Plaats
Datum

Naam koper

Bijlage:

1. Optie 1, Voorweg/Laurierweg (Totaalvers optie 1_v1)
2. Optie 2, Verbindingsweg/Laurierweg (Totaalvers optie) 2_v1
3. Wat wordt er geleverd bij het kavel (geleverd wordt bij kavel)
4. Algemene Verkoopvoorwaarden (Algemene Verkoopvoorwaarden)
5. Overige informatie

5.1.1c

5.1.1c

5.1.1c

5.1.1c

Rotterdam, 16 juni 2017

Onze ref. : 5.1.1c

Betreft : *Koopvoorstel - Foodcenter Reijerwaard te Ridderkerk*

Geachte 5.1.2e

Op 23 maart 2017 heeft een eerste kennismaking plaatsgevonden tussen 5.1.1c Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard en 5.1.1c. Tijdens deze afspraak heeft u meer informatie gekregen over het nieuw te realiseren project Foodcenter Reijerwaard te Ridderkerk.

Na deze afspraak heeft er op 23 mei 2017 een vervolgspraak plaatsgevonden. Tijdens deze afspraak zijn verschillende opties bekeken voor het inpassen van de eerste schetsen van uw nieuwe bedrijfspand binnen aangeboden kavels. Ook heeft u meer nader kennis gemaakt met de ontwikkelingen binnen Foodcenter Reijerwaard.

Wij zijn erg verheugd u hierbij, namens Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard, een aangepast koopvoorstel te doen toekomen.

5.1.1c

5.1.1c

Paraaf verkoper: _____

Paraaf koper: _____

5.1.1c

Bladzijde : 2

Datum : 16 juni 2017

Onze ref. : 5.1.1c

Koper

Rechtspersoon

Adres

Postcode en plaats

Kamer van Koophandel nummer

Rechtsgeldig vertegenwoordigd door

Adres

Postcode en plaats

Kamer van Koophandel nummer

Rechtsgeldig vertegenwoordigd door

Adres

Postcode en plaats

Kamer van Koophandel nummer

Rechtsgeldig vertegenwoordigd door

5.1.1c

Verkoper

Rechtspersoon

Adres

Postcode en plaats

Kamer van Koophandel nummer

Rechtsgeldig vertegenwoordigd door

Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard

Verbindingsweg 38

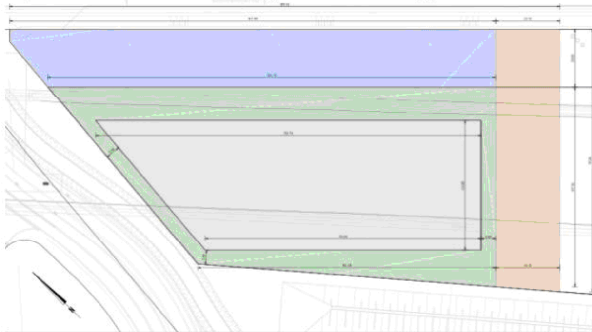
2988 CE Ridderkerk

54921074

Diverse bestuurders

Het Verkochte

5.1.1c

Optie 1 Kavel Voorweg / Laurierweg

Dit smalle kavel is gelegen op een zichtlocatie aan de Voorweg. Bovenstaande tekening van het kavel treft u eveneens als bijlage 1 bij dit voorstel.

Kavelgrootte:

Uitbreidingsmogelijkheden:

Totale grootte

5.1.1c

De afmetingen van het kavel en de uitbreidingsmogelijkheid zijn flexibel aan te geven.

5.1.1c

Paraaf verkoper: _____

Paraaf koper: _____

5.1.1c

Bladzijde : 3
Datum : 16 juni 2017
Onze ref. : 5.1.1c

Kadastrale gegevens

Gemeente: Ridderkerk
Sectie: D
Nummers: 4015, 1746, 1747, 531 en 2692 (allen gedeeltelijk)
Status: Volledig eigendom

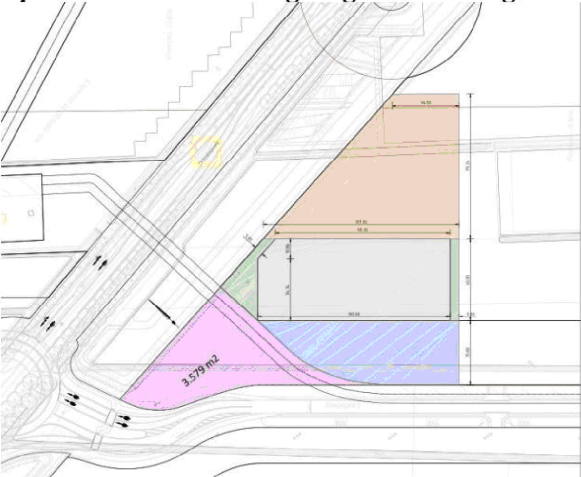
Beschikbaarheid

De beschikbaarheid is afhankelijk van civiele werken. De opleverdatum is nader te bepalen waarvan de richtdatum Q1 2018 is.

Oplevering

Het kavel wordt opgeleverd conform bijlage 3 'Wat geleverd wordt bij kavel'.

Optie 2 Kavel Verbindingsweg / Laurierweg



Dit kavel is gelegen aan een zichtlocatie vanaf de Verbindingsweg. Bovenstaande tekening van het kavel treft u eveneens als bijlage 2 bij dit voorstel.

Kavelgrootte
Uitbreidingsmogelijkheden:
Totale grootte

5.1.1c

5.1.1c

5.1.1c

Bladzijde : 4

Datum : 16 juni 2017

Onze ref. : 5.1.1c

Kadastrale gegevens

Gemeente: Ridderkerk
 Sectie: D
 Nummers: 1450, 3145, 3641, 3882, 3884 (allen gedeeltelijk)
 Status: Volledig eigendom (3641 nog niet in eigendom verkoper)

Beschikbaarheid

Het kavel is beschikbaar per september 2017 (exclusief nog te verwerven perceel 3641).

Oplevering

Het kavel wordt opgeleverd conform bijlage 3 'Wat geleverd wordt bij kavel'.

Koopprijs***Optie 1 Kavel Voorweg / Laurierweg***

5.1.1c

Optie 2 Kavel Verbindingsweg / Laurierweg

5.1.1c

Prijspeil: 2017.

Gebruik

Het verkochte wordt door verkoper gebruikt als bedrijfsruimte, kantoorruimte en parkeren. De bedrijfsruimte zal worden gebruikt ten behoeve van een groothandel in groenten en fruit één en ander zoals nader omschreven in het uittreksel uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel. De kantoorruimte zal worden gebruikt ten behoeve van (normale) bureauwerkzaamheden. De parkeerplaatsen ten behoeve van het stallen van personenauto's.

Het risico dat een ander gebruik niet mogelijk of toegestaan blijkt te zijn, is voor koper en verleent koper geen aanspraak jegens verkoper.

Voorwaarden

Op de overdracht van het verkochte zijn de algemene verkoopvoorwaarden zoals opgesteld door de Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard van toepassing. De algemene voorwaarden zijn te vinden in bijlage 4.

5.1.1c

Paraaf verkoper: _____

Paraaf koper: _____

5.1.1c

Bladzijde : 5

Datum : 16 juni 2017

Onze ref. : 5.1.1c

Voorbehoud

Dit voorstel geschiedt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van goedkeuring van de koop door het Dagelijks Bestuur van verkoper.

Termijn

Wij doen dit voorstel gestand tot vrijdag 23 juni 12.00 uur. Na dit tijdstip acht verkoper zich vrij om in onderhandeling te treden met derden. Wij verzoeken u dit voorstel voor akkoord te ondertekenen en per blad te paraferen en aan ons te retourneren.

In het kader van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren terrorisme (WWFT) zijn wij verplicht om een uittreksel Kamer van Koophandel en een kopie geldig legitimatiebewijs van een bevoegd persoon in onze dossiers op te nemen. Dienovereenkomstig verzoeken wij u dan ook bij retournering van dit voorstel een kopie van beide documenten mee te sturen.

Met vriendelijke groet.

5.1.2e

Getekend voor akkoord:
Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard

Getekend voor akkoord:

5.1.1c

Naam:
Plaats:
Datum:

Naam: 5.1.2e
Plaats:
Datum:

Bijlagen:

1. Kaveltekening optie 1 Voorweg/Laurierweg
2. Kaveltekening optie 2 Verbindingsweg/Laurierweg
3. Wat geleverd wordt bij het kavel (referentie: 5.1.1c)
4. Algemene Verkoopvoorwaarden (referentie: 5.1.1c)

To: 5.1.2e 5.1.2e @barendrecht.nl 5.1.2e 5.1.2e @Nieuwreijerwaard.eu];
 5.1.2e @ridderkerk.nl 5.1.2e @ridderkerk.nl]; 5.1.2e @pzh.nl]; 5.1.2e @pzh.nl];
 5.1.2e @ridderkerk.nl 5.1.2e @ridderkerk.nl]; 5.1.2e @rotterdam.nl]; 5.1.2e @rotterdam.nl]
Cc: 5.1.2e 5.1.2e @Nieuwreijerwaard.eu]; 5.1.2e 5.1.2e @barendrecht.nl]
From: 5.1.2e
Sent: Fri 9/7/2012 7:11:23 AM
Subject: Onderzoek vraag-aanbod bedrijventerreinen in relatie tot Nieuw Reijerwaard
[NL2325971 Offerte Nieuw Reijerwaard 310812.pdf](#)
[Actualisatie bedr. terr. ramingen Nieuw Reijerwaard.doc](#)

Beste mensen,

En ik zou nog toezenden de offerte van 5.1.1c over de vraag-aanbod-analyse bedrijventerreinen. Bijgevoegd heb ik de offerte en de beschrijving van de context die ik jullie eerder al had toegezonden. Het onderzoek kan snel worden gedaan. Ik onderhoud hierover de contacten met 5.1.1c Als jullie opmerkingen hebben kunnen deze (uiteraard) worden meegenomen.

Groet,

5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e @barendrecht.nl]
Verzonden: donderdag 6 september 2012 11:56
Aan: 5.1.2e 5.1.2e @ridderkerk.nl 5.1.2e 5.1.2e @ridderkerk.nl];
 5.1.2e @rotterdam.nl]
CC: 5.1.2e
Onderwerp: financiering warmteprojecten in ZH 5.1.2e

Beste allemaal,

Zoals ik in de regiegroep al aangaf, heeft 5.1.2e hier in Barendrecht een onthullend verhaal gehouden over zijn onderzoek naar financieringsmogelijkheden voor warmteprojecten in Zuid-Holland uit 2010 (in opdracht van PZH, bijgevoegd). Zulke projecten hebben kennelijk een laag operationeel rendement, maar een hoger rendement als daarbij ook de waardecomponent wordt meegerekend. Die waardecomponent gaat vooral over ervaring en kennisontwikkeling:

“Geconcludeerd kan worden dat de volgende punten het aantrekken van extern kapitaal en daarmee de structurele financiering van warmteprojecten bemoeilijken. Ten eerste: bij geen van de projecten is de zoektocht naar kapitaal afgestemd op de fase waarin het project zich bevindt. Dit leidt ertoe dat de mate van risico van een project niet aansluit bij de risicohouding van de gevonden financier, waardoor een project ten onrechte financieel wordt afgewezen. Ten tweede: het afzonderlijk vormgeven van de projecten zorgt ervoor dat er geen risicoreductie plaatsvindt, waardoor niet geprofiteerd kan worden van diversificatie (het reduceren van risico door te spreiden over verschillende beleggingen). Ten derde: bij alle projecten wordt het verwacht rendement onderschat omdat de reële opties die ontstaan door opgedane kennis en ervaring niet worden benut. De benutting van deze opties moet worden opgenomen in het business-model van een warmteproject, wat het verwacht rendement voor een investeerder verhoogt. Dit pleit ervoor om warmteprojecten te structureren als een bedrijf, waarbinnen de opgedane ervaring en kennis ten gelde kan worden gemaakt. Juist Zuid-Holland, waar veel aard- en restwarmte mogelijkheden zijn, kan waardeontwikkeling bieden.”

Pensioenfondsen en verzekeraars kunnen in een vroeg stadium al meedenken over projecten. Clustering van projecten vergroot de financieringskansen. Ik kan me zomaar voorstellen dat deze principes breder toepasbaar zijn dan warmteprojecten, maar ook voor andere (duurzame) investeringen. Ik ben wel benieuwd of de provincie hier ervaring mee heeft opgebouwd??

Groet,

5.1.2e

Gemeente Barendrecht
 Bezoekadres:
 Binnenhof 1

Postadres:

Postbus 501

2990 EA Barendrecht

T.	5.1.2e
T.	5.1.2e
	@barendrecht.nl

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

To: 5.1.2e 5.1.2e @barendrecht.nl; 5.1.2e @ 5.1.1c 5.1.2e
 5.1.2e 5.1.2e @Nieuwreijerwaard.eu; 5.1.2e @ridderkerk.nl; 5.1.2e @ridderkerk.nl;
 5.1.2e @rotterdam.nl; 5.1.2e @rotterdam.nl; 5.1.2e @ 5.1.1c 5.1.2e @ 5.1.1c
 5.1.2e @ 5.1.1c 5.1.2e @Nieuwreijerwaard.eu 5.1.2e 5.1.2e @nieuwreijerwaard.eu];
 5.1.2e @Oranjewoud.nl]; 5.1.2e
From: 5.1.2e @Oranjewoud.nl]
Sent: Mon 9/3/2012 7:22:55 AM
Subject: RE: vragen
Received: Mon 9/3/2012 7:22:54 AM

<http://www.rijksoverheid.nl/documenten-en-publicaties/kamerstukken/2012/08/30/beantwoording-kamervragen-van-de-leden-beiden-pvda-over-de-geplande-aanleg-van-het-agrologistieke-bedrijventerrein-nieuw-reijerwaard.html>

Groet, 5.1.2e

Van: 5.1.2e

Verzonden: maandag 16 juli 2012 13:41

Aan: 5.1.2e 5.1.2e @ridderkerk.nl; 5.1.2e @rotterdam.nl; 5.1.2e
 5.1.2e 5.1.1c; 5.1.2e

Onderwerp: vragen

<https://zoek.officielebekendmakingen.nl/kv-tk-2012Z14450.odt>

Hartelijke groet,

5.1.2e

Gemeente Barendrecht

Bezoekadres:

Binnenhof 1

2991 AA Barendrecht

Postadres:

Postbus 501

2990 EA Barendrecht

T. 5.1.2e

T.

5.1.2e @barendrecht.nl

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

5.1.1c

Bladzijde : 1

Datum : 26 september 2017

Onze ref. : 5.1.2e

5.1.1c

5.1.1c

Rotterdam, 26 september 2017

Onze ref. : 5.1.1c
 Betreft :

Geachte 5.1.2e

Op 6 juli 2017 heeft een eerste kennismaking plaatsgevonden tussen 5.1.1c, Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard en 5.1.1c. Tijdens deze afspraak heeft u meer informatie gekregen over het nieuw te realiseren project 5.1.1c te Ridderkerk.

Na deze afspraak heeft er op 27 juli 2017 een vervolgspraak plaatsgevonden. Tijdens deze afspraak zijn verschillende opties bekeken voor het inpassen van de eerste schetsen van uw nieuwe bedrijfspand binnen aangeboden kavels. Ook heeft u nader kennis gemaakt met de ontwikkelingen binnen 5.1.1c

Naar aanleiding van onze laatste bespreking op 22 september 2017 zijn wij verheugd u hierbij, namens Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard, een aangepast finaal koopvoorstel te doen toekomen.

Figuur 1: Verbeelding 5.1.1c

5.1.1c

5.1.1c

Koper

Rechtspersoon
 Adres
 Postcode en plaats
 Kamer van Koophandel nummer
 Rechtsgeldig vertegenwoordigd door
 Adres
 Postcode en plaats
 Kamer van Koophandel nummer
 Rechtsgeldig vertegenwoordigd door

5.1.1c

Verkoper

Rechtspersoon	Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard
Adres	Verbindingsweg 38
Postcode en plaats	2988 CE RIDDERKERK
Kamer van Koophandel nummer	54921074
Rechtsgeldig vertegenwoordigd door	Diverse bestuurders

Het Verkochte

Zoals besproken zijn er verschillende mogelijkheden voor

5.1.1c

 op

5.1.1c

 waarvan er nu twee zijn uitgetekend.

Optie E: Kavel Verbindingsweg / Laurierweg

Dit kavel is gelegen op een zichtlocatie aan de Verbindingsweg. De tekening van het kavel treft u als bijlage 1 bij dit voorstel.

5.1.1c

Beschikbaarheid

De beschikbaarheid is afhankelijk van civiele werken. De opleverdatum is nader te bepalen waarvan de richtdatum ultimo 1 mei 2018 is.

Oplevering

Het kavel wordt opgeleverd conform bijlage 3 'Wat geleverd wordt bij kavel'.

Optie C: Kavel Voorweg / Laurierweg

Dit kavel is gelegen aan een zichtlocatie vanaf zowel de Voorweg als de Laurier. De tekening van het kavel treft u als bijlage 2 bij dit voorstel.

Kavelgrootte

5.1.1c

Kadastrale gegevens

Gemeente:	Ridderkerk
Sectie:	D
Nummers:	Nader te specificeren
Status:	Volledig eigendom

Beschikbaarheid

5.1.1c

Oplevering

Het kavel wordt opgeleverd conform bijlage 3 'Wat geleverd wordt bij kavel'.

5.1.1c

Koopprijs

Optie E: Kavel Verbindingsweg / Laurierweg

5.1.1c

Optie C: Kavel Voorweg / Laurierweg

5.1.1c

Prijspeil: 2017.

Gebruik

Het verkochte wordt door verkoper gebruikt als bedrijfsruimte, kantoorruimte en parkeren. De bedrijfsruimte zal worden gebruikt ten behoeve van een groothandel in etenswaren, één en ander zoals nader omschreven in het uittreksel uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel. De kantoorruimte zal worden gebruikt ten behoeve van (normale) bureauwerkzaamheden. De parkeerplaatsen ten behoeve van het stallen van personenauto's. Het risico dat een ander gebruik niet mogelijk of toegestaan blijkt te zijn, is voor koper en verleent koper geen aanspraak jegens verkoper.

Voorwaarden

Op de overdracht van het verkochte zijn de algemene verkoopvoorwaarden zoals opgesteld door de Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard van toepassing. De algemene voorwaarden zijn te vinden in bijlage 4.

Incentives

5.1.1c

Voorbehoud

Dit voorstel geschiedt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van goedkeuring van de koop door het Dagelijks Bestuur van verkoper.

Termijn

Wij doen dit voorstel gestand tot vrijdag 6 oktober 2017, 12.00 uur. Na dit tijdstip acht verkoper zich vrij om in onderhandeling te treden met derden. Wij verzoeken u dit voorstel voor akkoord te ondertekenen en per blad te paraferen en aan ons te retourneren.

In het kader van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren terrorisme (WWFT) zijn wij verplicht om een uittreksel Kamer van Koophandel en een kopie geldig legitimatiebewijs van een bevoegd persoon in onze dossiers op te nemen. Dienovereenkomstig verzoeken wij u dan ook bij retournering van dit voorstel een kopie van beide documenten mee te sturen.

Met vriendelijke groet,

5.1.1c

5.1.2e

Getekend voor akkoord:
Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard

Naam:
Plaats:
Datum:

Getekend voor akkoord:

5.1.1c

Naam:
Plaats:
Datum:

5.1.2e

Bijlagen:

1. Kaveltekening optie E
2. Kaveltekening optie C
3. Wat geleverd wordt bij het kavel (referentie:
4. Algemene Verkoopvoorwaarden (referentie:

5.1.2e

5.1.2e

Reactie Ridderkerk op voorstel Waardecreatie & Beheer van GRNR d.d. 15 januari 2018

Datum: 9 februari 2018

Ridderkerk doet voorstel om dit lang slepende dossier op te lossen

De GRNR heeft in haar memo van 15 januari 2018 een voorstel gedaan hoe om te gaan met het beheer van het plangebied tijdens de ontwikkelperiode (looptijd grondexploitatie). En hoe om te gaan met de waardecreatie in de tijdens de looptijd van de grondexploitatie. De voorstellen over het beheer en waardecreatie zijn in onze opinie onvoldoende uitgewerkt en dus ook niet rijp voor besluitvorming in het DB en AB van de GRNR.

Ridderkerk vindt het belangrijk dat op korte termijn goede afspraken zijn gemaakt over het beheer. Dit heeft namelijk een positief effect op de grondexploitatie van de GR en beperkt ook de risico's voor de GR. Dit heeft prioriteit omdat het belang van de GR is gelegen in het beperken van de risico's en niet in een koppeling van de OZB met waardecreatie.

Het memo van de GR d.d. 15 januari 2018 dat ook volgens de directeur het karakter heeft van "een schot voor de boeg", biedt voor Ridderkerk onvoldoende handvatten om te komen tot goede en gedragen afspraken over het beheer en waardecreatie. Om deze reden heeft Ridderkerk het initiatief genomen om in reactie op de memo een onderbouwd voorstel te doen voor het beheer in het plangebied tijdens de looptijd van de exploitatie.

In de GREX zijn kosten opgenomen voor tijdelijk beheer Nieuw-Reijerwaard

Voor de GR is het van belang afspraken te maken over het moment van overdracht van de openbare ruimte en de vergoeding voor het onderhoud gedurende de periode tussen oplevering en overdracht. Hierdoor worden de risico's binnen de GR voor het dagelijks beheer opgelost.

De GRNR heeft onder meer als taak het doen voeren van de grondexploitatie. Blijkens de definitie in de GR heeft dit betrekking op het geheel aan activiteiten en werkzaamheden met betrekking tot de verwerving, het bouw- en woonrijp maken, en de uitgifte van voor bebouwing geschikt gemaakte gronden.

Het proces van de gebiedsontwikkeling Nieuw-Reijerwaard is als volgt schematisch weer te geven:



Zoals hierboven weergegeven maakt het (tijdelijk) beheer, in de ruimste zin van het woord met betrekking tot verworven gronden en wegen, en van de openbare ruimte, tot aan de overdracht aan de gemeente Ridderkerk onderdeel uit van de grondexploitatie.

In de grondexploitatie van GRNR zijn hiervoor o.a. de volgende kostenposten verwerkt:

1. voorbereiding/voorbelasten,
2. bouwrijp maken (riolering en bouwwegen evenals nutsvoorzieningen en openbare verlichting),
3. woonrijp maken (inrichting openbaar gebied),
4. tijdelijk beheer (verworven percelen, bouwrijp terrein, verhardingen, groen, riolering, vastgoed en onvoorzien),
5. belastingen (ozb, watersysteemheffing, wegenheffing en onvoorzien).

Alle kosten (en opbrengsten) zijn in de grondexploitatie uiteengezet van start ontwikkeling tot einde planperiode (doorlooptijd), gebaseerd op een geprognostiseerde fasering van de planontwikkeling

(deelgebieden). Daarnaast maken ook de ingeschatte risico's rond beheerkosten (parameters, fasering, kosten – en opbrengsten) onderdeel uit van grondexploitatie.

Volgens procesafspraken voert GR feitelijk beheer uit tot 'oplevering woonrijp'

Logischerwijze wordt de openbare ruimte aangelegd in lijn met de fasering van de deelgebieden. Zo komen steeds deelgebieden beschikbaar die kunnen worden overgedragen aan de gemeente. Het proces van oplevering, controle en overdracht is beschreven in de aangepaste procesafspraken van december 2014. De 1^e oplevering van de openbare ruimte binnen 3 maanden na aanleg, vervolgens gaat de onderhoudstermijn in van 6 maanden (afhankelijk van de infrastructurele maatregel kan de termijn afwijken) en 1 jaar voor groen. De 2^e oplevering vindt plaats na de onderhoudstermijn, waarna de openbare ruimte overgedragen kan worden aan de gemeente. In de grex is uitgegaan van 26 fases.

Na overdracht is de gemeente Ridderkerk verantwoordelijk voor het beheer. Overigens kan de GRNR alleen 'feitelijk beheer' uitvoeren en ligt het formele beheer (juridisch) bij Ridderkerk.

Betreffende de activiteiten en werkzaamheden, behorende tot de ontwikkeling en grondexploitatie van Nieuw Reijerwaard, is de situatie dus als volgt:

- De verantwoordelijkheid van (tijdelijk) beheer, in de ruimste zin van het woord met betrekking tot verworven gronden en wegen, en van de openbare ruimte, tot aan de overdracht aan de gemeente Ridderkerk, behoort tot de GRNR (inclusief de financiering);
- De overdracht van gronden/openbare ruimte logischer wijze plaatsvindt na afronding van een deelgebied;
- De staat van gronden/openbare ruimte bij overdracht volledig woonrijp dient te zijn.

Dit aspect zou dan ook geen onderwerp van gesprek mogen zijn, omdat deze uitgangspunten zijn opgenomen in de grondexploitatie van de GRNR zelf.

Door overdracht in grotere fases wordt de beheerperiode 'na woonrijp' voor de GR langer, en gaat het knellen in de GREX

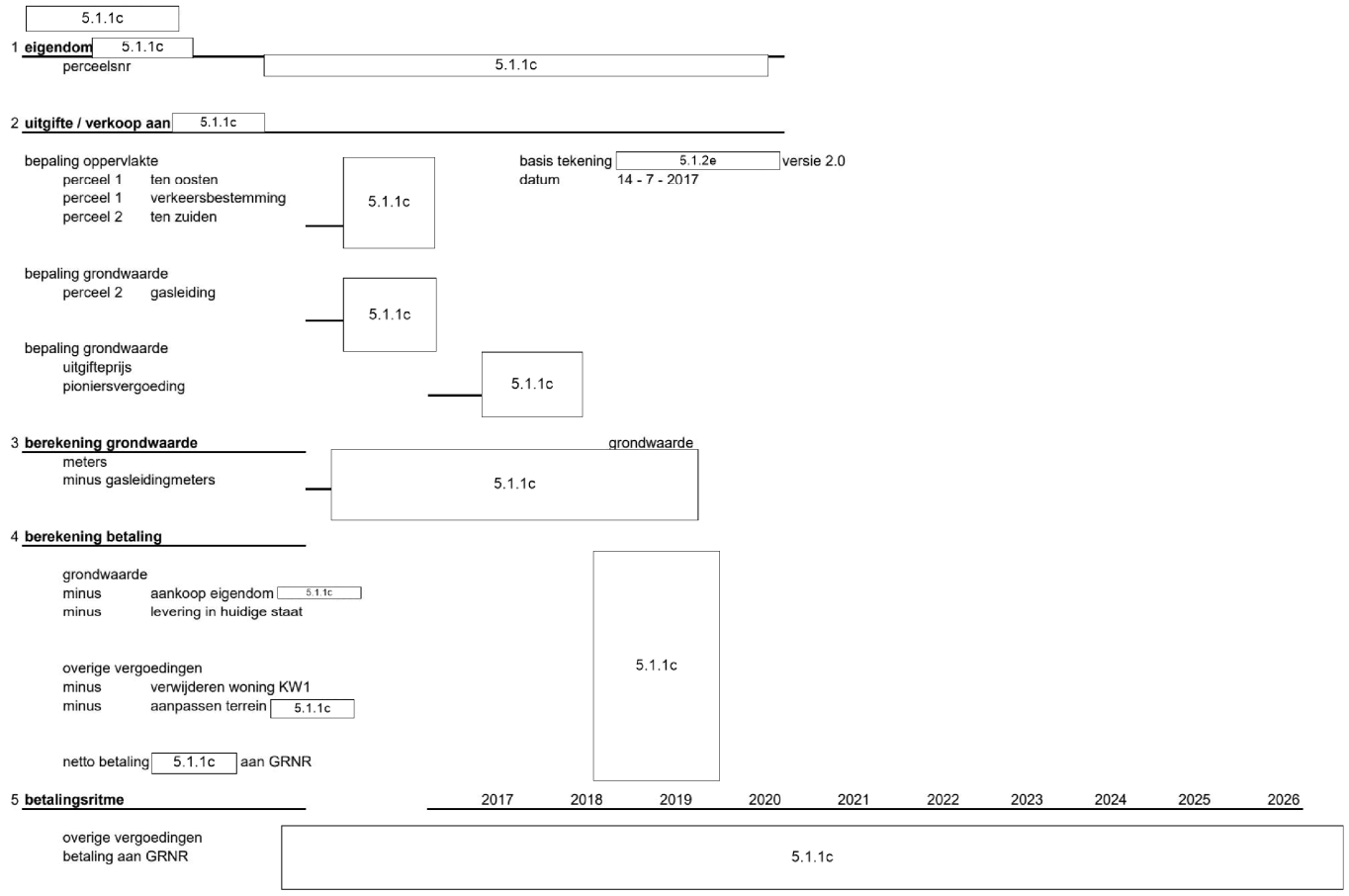
GRNR heeft de voorkeur uitgesproken voor een overdracht van de openbare ruimte in één, twee of drie delen. Dit zou doelmatiger zijn, mede gelet op de verkoopbaarheid van gronden, schades aan overgedragen openbare ruimte tgv bouwverkeer en borgen van kwaliteit van de openbare ruimte tot aan einde planperiode van Nieuw-Reijerwaard). Het belang voor de gemeente Ridderkerk is om de openbare ruimte in optimale onderhoudstoestand (kwaliteit) overgedragen te krijgen van GRNR.

Voordat er afspraken gemaakt worden over de hoogte van de vergoeding van Ridderkerk aan de GR moet er in onderstaande volgorde overeenstemming zijn over:

- Kwaliteitsniveau
- Het areaal (Verbindingsweg, wel of niet IJsselmondse knoop)
- De staat en het moment van oplevering
- Wat behoort tot de GRNR (basis voor nieuwe afspraken en grondslag voor tegemoetkoming)
- Overdracht in fasen/deelgebieden (grex), in 2 delen of na einde planperiode
- Grondslag verrekening van vergoeding

Fasering

Wij zijn bereid om alle aspecten, uitgangspunten en consequenties van overdracht van de openbare ruimte in één, twee of drie delen, nader uit te werken met als uitgangspunt de huidige kaders.



20170825 5.1.1c onderbouwing bedragen overeenkomst en betalingsritme - versie 25aug2017 - 26-8-2017

Beslisboom

netto betaling [5.1.1c] aan GRNR

samenvatting	aankoop perceel 1	aankoop perceel 2	huidige staat of bouwrijp	bedragen in euro's	
inclusief vergoeding slopen woning / aanpassen parkeerterrein	niet	niet		5.1.1c	
		wel	huidige staat bouwrijp		
	incl perceel verkeer	niet			
		wel	huidige staat bouwrijp		
		niet			
		wel	huidige staat bouwrijp		
	excl perceel verkeer	niet			
		wel	huidige staat bouwrijp		
		niet			
		wel	huidige staat bouwrijp		

To: [5.1.2e]@ [5.1.1c]
Cc: [5.1.2e]@ [5.1.1c]
From: [5.1.2e]
Sent: Mon 3/25/2013 4:38:36 PM
Subject: Toets inpassingsplan Nieuw Reijerwaard
Received: Mon 3/25/2013 4:38:53 PM

[Voordracht - Vaststelling inpassingsplan en exploitatieplan Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard gemeenten Ridderkerk en Barendrecht - opmerkingen](#) [5.1.2e].docx
[Rapport Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard - opm](#) [5.1.2e].docx
[2013III21 Zienswijzen ontwerp IP en EP en MER Nieuw Reijerwaard - opmerkingen](#) [5.1.2e].docx

Beste [5.1.2e]

Hierbij alvast onze opmerkingen op de voordracht van PS aan GS, het inpassingsplan (toelichting, regels en verbeelding) en de Nota van beantwoording, met uitzondering van het onderdeel over het exploitatieplan. Onze opmerkingen over het exploitatieplan en de zienswijzen die daar betrekking op hebben, zullen we morgenochtend aan je toesturen.

Verder hebben we nog een aantal belangrijke, meer algemene opmerkingen:

5.1.1c

5.1.1c

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.1c



provincie **HOLLAND**
ZUID

**Voordracht aan Provinciale
Staten**

van Gedeputeerde Staten

Onderwerp

Vaststelling inpassingsplan en exploitatieplan
Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard, gemeenten
Ridderkerk en Barendrecht

1 Ontwerpbesluit

Provinciale Staten van Zuid-Holland,

Gelet op:

- Artikel 3.26 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;
- Hoofdstuk 1 en bijlage II, project 13 van de Crisis- en herstelwet;
- Het milieueffectrapport bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard van 6 november 2012 en de Aanvulling Milieueffectrapport Inpassingsplan Nieuw Reijerwaard van 28 februari 2013;
- Het toetsingsadvies van de Commissie m.e.r. van 20 maart 2013;
- De ingediende zienswijzen over het ontwerp inpassingsplan, de milieueffectrapportage en het ontwerpexploitatieplan;
- De Nota van beantwoording en wijziging ontwerp inpassingsplan, milieueffectrapportage en ontwerpexploitatieplan Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard van 9 april 2013;
- Het besluit van Burgemeester en Wethouders van Ridderkerk tot vaststelling van hogere grenswaarden wegverkeerslawaaï voor de reconstructie van de IJsselmondse Knoop <wordt nagezonden na vaststelling>;
- Het besluit van Burgemeester en Wethouders van Barendrecht tot vaststelling van hogere grenswaarden wegverkeerslawaaï voor de reconstructie van de IJsselmondse Knoop <wordt nagezonden na vaststelling>.

Besluiten:

1. In te stemmen met de Nota van beantwoording en wijziging ontwerp inpassingsplan, milieueffectrapportage en ontwerpexploitatieplan Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard van 9 april 2013;
2. Vast te stellen het inpassingsplan "Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard" met planidentificatie

5.1.2e

waarin ten opzichte van het

ontwerpinpassingsplan de wijzigingen zijn aangebracht zoals verwoord in paragraaf 8.3 van de Nota van beantwoording en wijziging ontwerpinpassingsplan, milieueffectrapportage en ontwerpexploitatieplan Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard van 9 april 2013;

3. Vast te stellen het exploitatieplan "Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard" met planidentificatie 5.1.2e waarin ten opzichte van het ontwerpexploitatieplan de wijzigingen zijn aangebracht zoals verwoord hoofdstuk 9 van de Nota van beantwoording en wijziging ontwerpinpassingsplan, milieueffectrapportage en ontwerpexploitatieplan Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard van 9 april 2013;
4. Te bepalen dat Gedeputeerde Staten de bevoegdheden en verplichtingen, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening, uitoefenen, met betrekking tot artikel 18.2 van de planregels;
5. Te bepalen dat Burgemeester en Wethouders de bevoegdheden en verplichtingen, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening, uitoefenen met betrekking tot de bevoegdheden genoemd in de artikelen 18.1, 18.3, 18.4, 18.5 en 18.6 van de planregels;
6. Te bepalen dat Gedeputeerde Staten beslissen op een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, juncto artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
7. Te bepalen dat conform artikel 3.26, lid 5 van de Wet ruimtelijke ordening, de bevoegdheid van de gemeenten Barendrecht en Ridderkerk om een bestemmingsplan vast te stellen voor de in dit besluit betrokken gronden, wordt uitgesloten tot en met 25 juni 2023;
- 8.
9. Te vermelden dat op dit besluit de Crisis- en herstelwet van toepassing is;
10. Te bepalen dat indien in de toekomst blijkt dat de 3° ontsluiting langs de rand van de Boomgaard voor het goed functioneren van het bedrijventerrein onvermijdelijk is, dit als een provinciaal belang wordt aangemerkt.

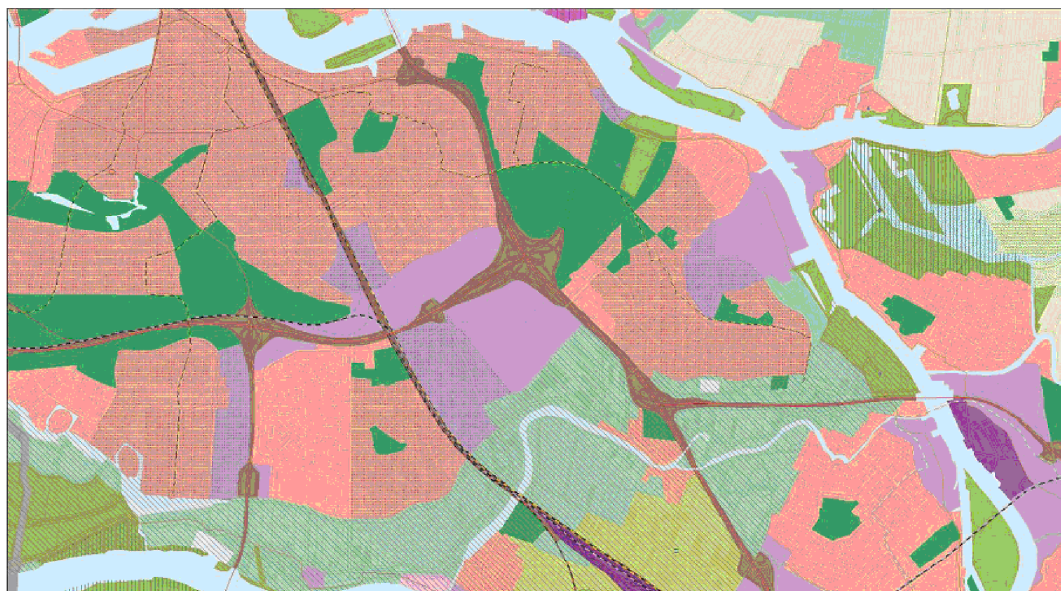
Den Haag, 26 juni 2013

Provinciale Staten van Zuid-Holland,
griffier, voorzitter,

2 Toelichting

a. Voorgeschiedenis en proces

De Tweede Kamer heeft zich in 2007 uitgesproken tegen de ontwikkeling van een bovenregionaal bedrijventerrein in de Hoeksche Waard. Uit een verkenning van het toenmalige Ruimtelijk Planbureau bleek dat er twee locaties zijn die samen als alternatief kunnen dienen, namelijk de Westelijke Dordtse Oever (WDO) en Nieuw Reijerwaard in de gemeente Ridderkerk. De ligging van de locatie Nieuw Reijerwaard is weergegeven in onderstaande uitsnede van de functiekaart van de Provinciale Structuurvisie.



Op 12 november 2009 is voor de ontwikkeling van het bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard een bestuursovereenkomst getekend door alle betrokken partijen (rijk, provincie en gemeenten). Nieuw Reijerwaard is opgenomen in de Crisis- en herstelwet (Chw) en het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Tevens zijn afspraken gemaakt over de financiering. De gemeenten Ridderkerk, Rotterdam en Barendrecht nemen de financiële risico's op zich. Deze gemeenten hebben een Gemeenschappelijke Regeling opgericht die de uitvoering van het project voor haar rekening neemt. De provincie subsidieert het project voor € 9 miljoen, gekoppeld aan de exploitatie (dit bedrag is reeds gereserveerd bij de bestuursovereenkomst van 2009). Dit is gericht op de groene inpassing van het bedrijventerrein. Het rijk draagt € 17,75 miljoen bij aan subsidie. Dit bedrag is in 2012 naar de provincie gedecentraliseerd. Tevens levert de Stadsregio Rotterdam € 5,25 miljoen subsidie voor de aanpak van de infrastructuur.

PS hebben op 2 juli 2010 de Provinciale Structuurvisie (PSV) vastgesteld. Hierin is de ontwikkeling van een agro-logistiek bedrijventerrein in Nieuw Reijerwaard opgenomen. Voorafgaande aan de vaststelling van de PSV is een plan-MER opgesteld.

PS hebben op 23 februari 2011 de startnotitie voor het inpassingsplan voor het bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard vastgesteld. Het vrijgeven van het ontwerp inpassingsplan is in de startnotitie bij GS neergelegd.

Op 1 januari 2012 is de Gemeenschappelijke Regeling Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard (GR) in werking getreden. In de GR werken de gemeenten Ridderkerk, Barendrecht en Rotterdam samen aan de ontwikkeling van het bedrijventerrein.

GS hebben op 5 maart 2012 de Notitie Reikwijdte en Detailniveau MER voor het inpassingsplan Nieuw Reijerwaard, het stedenbouwkundig plan en het voorontwerpinpassingsplan vastgesteld. De gemeenteraden van Ridderkerk en Barendrecht en de overige betrokken overheden zijn in de gelegenheid gesteld om hierover te adviseren en een ieder is in de gelegenheid gesteld om zienswijzen in te dienen over de notitie Reikwijdte en Detailniveau en opmerkingen te maken over het stedenbouwkundig plan.

Over het voorontwerpinpassingsplan zijn van 7 overheden adviezen ontvangen en ruim 200 overige personen hebben opmerkingen gemaakt over het stedenbouwkundig plan. Over de Notitie Reikwijdte en Detailniveau MER zijn van 3 overheden adviezen ontvangen en circa 250 overige personen hebben zienswijzen ingediend. GS hebben op 10 juli 2012 de Nota van Beantwoording adviezen en zienswijzen Notitie Reikwijdte en Detailniveau MER en het Advies reikwijdte en detailniveau MER vastgesteld. Deze vormen samen met de notitie van 5 maart 2012 het toetsingskader voor het MER. Tevens is besloten om de Commissie m.e.r. advies te vragen over het MER.

Op 22 augustus 2012 hebben bestuurlijke overleggen plaatsgevonden met de colleges van Ridderkerk en Barendrecht en het DB van de GR Nieuw Reijerwaard. Op 5 september 2012 zijn de gemeenteraden van Ridderkerk en Barendrecht gehoord conform art. 3.26 van de Wro. Naar aanleiding hiervan is de vaststelling van het ontwerp inpassingsplan en het ontwerp exploitatieplan een maand aangehouden in afwachting van nadere meningsvorming door de raden over de zogenoemde 3^e ontsluiting langs De Boomgaard. De uitkomsten van de overleggen en de nadere meningsvorming zijn verwerkt in het ontwerp inpassingsplan en het voorliggende voorstel.

Het ontwerp inpassingsplan, de milieueffectrapportage en het ontwerp exploitatieplan hebben van 16 november tot en met 27 december 2012 ter inzage gelegen. Er zijn circa 150 zienswijzen ingediend over deze stukken.

De Commissie m.e.r. is gedurende genoemde wettelijke termijn in de gelegenheid gesteld om te adviseren over het MER. Het voorlopig toetsingsadvies is op 5 februari 2013 uitgebracht en openbaar gemaakt. Op basis hiervan is op 28 februari 2013 de aanvulling op het MER vastgesteld en voor advies aan de Commissie m.e.r. gezonden. De Commissie m.e.r. heeft op 20 maart 2013 haar definitieve toetsingsadvies aan PS uitgebracht.

PS zijn op 7 november 2012 geïnformeerd over de inhoud en de ter inzage legging van het ontwerp inpassingsplan, de milieueffectrapportage en het ontwerp exploitatieplan en het verzoek om advies aan de Commissie m.e.r.

Naar aanleiding van zienswijzen over de windturbines is een validatieonderzoek uitgevoerd op het MER. In het ontwerp inpassingsplan was een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor drie windturbines met een ashoogte van 80 meter en een rotordiameter van 80 meter of twee windturbines met een ashoogte van 100 meter en een rotordiameter van 100 meter. Hiermee kan echter de beleidsdoelstelling van 9 MW niet worden bereikt. Uit het validatieonderzoek blijkt dat ook drie windturbines met een ashoogte van 100 meter en een rotordiameter van 100 meter (en dus een tiphoogte van 150 m) mogelijk zijn en op die manier wel de beleidsdoelstelling van 9 MW kan worden bereikt. De windturbines kunnen daardoor alsnog bij recht worden toegelaten bij de vaststelling van het voorliggende inpassingsplan. Het Validatieonderzoek maakt als bijlage deel uit van de Nota van beantwoording en wijziging

De zienswijzen en het toetsingsadvies van de Commissie m.e.r. zijn samengevat en beantwoord in de Nota van beantwoording en wijziging ontwerp inpassingsplan, milieueffectrapportage en ontwerp exploitatieplan Bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard van 12 februari 2013. De zienswijzen richten zich op de volgende thema's:

- Het gehele plan in verband met doel, nut en noodzaak en locatiekeuze;
- Procedure;
- Verkeerskundige uitgangspunten;
- Milieueffecten;
- Verkeersplein en externe ontsluiting (A15/A16);
- Interne ontsluiting Nieuw Reijerwaard, Veren Ambacht en BT-Oost (2^e en 3^e ontsluiting);
- Lokaal verkeer Ridderkerk, Rijsoord en Barendrecht;
- Bedrijven op Nieuw Reijerwaard;
- Bouwhoogten van de bedrijven;
- Vrachtwagen parkeervoorziening;
- Windturbines;
- Groene zone;
- Financiële haalbaarheid;
- Planschade.

Hier wordt in hoofdstuk 2 van de nota op ingegaan. In de hoofdstukken 3, 4, 5 en 6 wordt ingegaan op de individuele zienswijzen, in hoofdstuk 7 op het advies van de Commissie m.e.r. en in hoofdstuk 8 tot slot de wijzigingen die worden voorgesteld ten opzichte van het ontwerp inpassingsplan en -exploitatieplan.

Voordat het inpassingsplan kan worden vastgesteld dienen hogere grenswaarden wegverkeerslawaaai te worden vastgesteld voor 22 woningen in Ridderkerk en 4 woningen in Barendrecht in verband met de reconstructie van de IJsselmondse Knoop. De bevoegdheid hiertoe gaat bij een inpassingsplan niet over van de colleges van burgemeester en wethouders naar GS. Beide colleges hebben hun medewerking toegezegd maar de procedures nog niet afgerond. De besluiten hogere grenswaarden zullen daarom worden nagezonden.

b. Inpassingsplan

Voor de integrale voordracht voor het inpassingsplan wordt verwezen naar de **gelinkte bijlage**. De volgende beleidsmatige wijzigingen van de regels en verbeelding zijn hierin ten opzichte van het ontwerp inpassingsplan opgenomen:

- *Windturbines*: De wijzigingsbevoegdheid van GS voor drie windturbines met een ashoogte van 80 meter en een rotordiameter van 80 meter of twee windturbines met een ashoogte van 100 meter en een rotordiameter van 100 meter wordt gewijzigd. Voorgesteld wordt om bij de vaststelling van het inpassingsplan drie concrete locaties langs de Verbindingsweg voor windturbines aan te wijzen met een maximale tiphoogte van 150 meter en een maximale rotordiameter van 100 meter.
- *Wijzigingsbevoegdheid Burgemeester en Wethouders directe verbinding bedrijventerrein - glastuinbouwgebied Hoogzandweg*: In het plan wordt naar aanleiding van zienswijzen aan Burgemeester en Wethouders de bevoegdheid gegeven om het glastuinbouwgebied aan de Hoogzandweg rechtstreeks met het bedrijventerrein te verbinden. Evident is dat daarbij geen route voor sluipverkeer mag gaan ontstaan. De gemeente zal dit aspect bij toepassing van de bevoegdheid moeten meenemen in haar besluitvorming.
- *Maximale bouwhoogte ondergeschikte bouwdelen*: De regeling voor ondergeschikte bouwdelen wordt verduidelijkt en de maximale bouwhoogte hiervan wordt beperkt tot 37,5 meter zonder afwijkingsmogelijkheid.
- *Uitsluiting m.e.r.-plichtige activiteiten*: M.e.r.-plichtige activiteiten die niet in het MER zijn onderzocht worden uitgesloten.
- *Tankstation*: Een tankstation zonder verkoop van LPG wordt toegelaten bij de vrachtwagen parkeervoorziening.

Daarnaast zijn er de volgende aandachtspunten.

3^e ontsluiting langs de Boomgaard:

Meerdere partijen hebben verzocht om een 3^e ontsluiting door of langs de Boomgaard, al dan niet in plaats van de 2^e ontsluiting. De situatie is weergegeven in onderstaande plattegrond.



De 3^e ontsluiting is in strijd met provinciaal beleid door de ligging van het tracé buiten de bebouwingscontour en een beoogd recreatief gebied. De gemeente Ridderkerk is bovendien tegenstander van de aanleg van deze weg.

Wel is het nut van de 3^e ontsluiting aannemelijk, maar is de noodzaak niet aantoonbaar. Het lokale wegennet wordt robuuster en de samenhang tussen het nieuwe en bestaande bedrijventerrein wordt versterkt, maar verkeerskundige modellen schieten tekort om de noodzaak aan te tonen. Er bestaat op dit moment dan ook onvoldoende aanleiding om af te wijken van het provinciale beleid.

Om de 3^e ontsluiting in de toekomst niet onmogelijk te maken, is in het plangebied een ruimtelijke reservering opgenomen door deze expliciet vrij te houden van bebouwing. Buiten het plangebied zijn op het tracé in het vigerende bestemmingsplan geen nieuwe beperkingen toegestaan.

De 3^e ontsluiting zou deel gaan uitmaken van het lokale wegennet. Omdat deze weg dient als ontsluiting van het bedrijventerrein waarvan de ontwikkeling deel uitmaakt van het provinciale belang, is de aanleg van de 3^e ontsluiting eveneens van provinciaal belang wanneer in de toekomst blijkt dat deze nodig is voor het goed functioneren van het bedrijventerrein. In het voorgestelde besluit wordt dit nog eens expliciet benadrukt.

Wijzigingsbevoegdheden (artikel 18 planregels):

PS kunnen op grond van artikel 3.26, lid 4 onder a van de Wro, bij de vaststelling van het inpassingsplan bepalen dat GS bevoegd worden voor de toepassing van wijzigingsbevoegdheden in plaats van B&W. Geadviseerd wordt om die bevoegdheid voor regionale en bovenregionale kwesties bij GS neer te leggen en lokale kwesties bij B&W. Concreet betekent dit dat GS bevoegd worden voor de eventuele wijziging van de toe te laten bedrijven en B&W voor de algemene wijzigingsbevoegdheid voor nutsvoorzieningen c.a., horeca, bouwen boven verkeer, archeologie en de verbinding met de Hoogzandweg.

Termijn uitsluiting bevoegdheid gemeenteraden:

PS dienen op grond van artikel 3.26, lid 5 van de Wro, te bepalen tot welk tijdstip de uitsluiting van de bevoegdheid van gemeenteraden tot vaststelling van een bestemmingsplan voor de betrokken gronden voortduurt, met dien verstande dat dit tijdstip is gelegen binnen de periode van tien jaar na vaststelling van het inpassingsplan. Deze bepaling is in de wet opgenomen om te voorkomen dat gemeenten de gevolgen van het inpassingsplan kunnen bijstellen of terugdraaien in strijd met de beoogde doelstelling van het inpassingsplan. Omdat de volledige realisatie van het inpassingsplan pas tegen het einde van de planperiode van tien jaar zal zijn afgerond, wordt geadviseerd om deze termijn aan te houden, dus tot en met 25 juni 2023.

Deze uitsluiting heeft geen gevolgen voor de bevoegdheid van Burgemeester en Wethouders om met toepassing van artikel 2.1, lid 1 onder c juncto artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in afwijking van het inpassingsplan omgevingsvergunningen af te geven. Geadviseerd wordt om in lijn met de vorige alinea die bevoegdheid met toepassing van artikel 3.26, lid 4 onder b van de Wro, bij GS neer te leggen. De bevoegdheid tot het verlenen van andere omgevingsvergunningen, waaronder die met toepassing van binnenplanse afwijkingsbevoegdheden, kan bij Burgemeester en Wethouders worden gelaten.

c. Exploitatieplan

Voor het integrale exploitatieplan wordt verwezen naar de **gelinkte bijlage**. Kort samengevat wordt hier het volgende over opgemerkt.

Algemeen

Bij het inpassingsplan wordt ook een exploitatieplan vastgesteld. Het exploitatieplan vormt de wettelijk verplichte basis voor doorberekening van kosten aan grondeigenaren in het plangebied die voor hun eigendom zelf invulling willen geven aan de realisatie van het inpassingsplan. Deze eigenaren doen in dat geval een beroep op het recht op zelfrealisatie. Vooralnog zijn er overigens geen signalen bekend dat hier interesse in is. In het exploitatieplan wordt via de publiekrechtelijke weg geregeld welke kosten verhaald worden op deze zelfrealisatoren. Het gaat hierbij hoofdzakelijk om de kosten voor sloop, grondwerken, aanleg openbare ruimte, ontsluiting, plankosten, onderzoekskosten en planschade. Welke kosten precies mogen worden verhaald is in de wet geregeld. Het

exploitatieplan kent daarom een aantal verschillen ten opzichte van de grondexploitatie die de GR voert, welke uitgaat van verwerving van alle percelen en dus niet van zelfrealisatie. Indien de GR uiteindelijk alle gronden verwerft zal het exploitatieplan nooit worden toegepast voor kostenverhaal. De praktische uitvoering van het exploitatieplan (i.h.b. het innen van exploitatiebedragen bij het verstrekken van omgevingsvergunningen voor het bouwen) zal door de gemeentelijke organisatie worden gedaan.

Inhoudelijk

Uit het exploitatieplan Nieuw Reijerwaard blijkt dat alle opgenomen kosten verhaald kunnen worden, aangezien er meer opbrengsten zijn dan kosten. Wat op kan vallen is dat de kosten van het turboveerkeersplein gedeeltelijk zijn opgenomen in het exploitatieplan, aangezien voldaan moet worden aan het criterium uit de wet dat de kosten van dergelijke bovenwijkse voorzieningen 'proportioneel' worden verhaald. In de grondexploitatie van de GR zijn deze kosten wel volledig meegenomen.

d. Wet voorkeursrecht gemeenten

Op 27 juni 2012 hebben PS besloten voor delen van het gebied Nieuw Reijerwaard de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing te verklaren. Dat gebeurde in de wetenschap dat een inpassingsplan in voorbereiding was. Door vaststelling van het inpassingsplan zal het voorkeursrecht van rechtswege worden verlengd voor een periode van tien jaar, voor die gronden die nu belast zijn met dat voorkeursrecht.

3

Wat willen we bereiken?	De ontwikkeling van circa 96 hectare agro-logistiek bedrijventerrein in Nieuw Reijerwaard
Wat gaan we daarvoor doen?	Vaststellen van een inpassingsplan en exploitatieplan
Wat mag het kosten?	Het inpassingsplan kent een sluitende grondexploitatie en wordt voor eigen kosten en risico uitgevoerd door de gemeenten Ridderkerk, Barendrecht en Rotterdam

Den Haag, 9 april 2013

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris, voorzitter,

mw. drs. J.A.M. Hilgersom J. Franssen

